

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pariwisata pantai di Indonesia memiliki potensi yang sangat besar. Bersumber pada informasi kelautan Indonesia, Indonesia mempunyai pulau sebanyak 17.500, dengan luas perairan 8.300.000 km² serta panjang garis pantai mencapai 108.000 kilometer. Dengan adanya potensi yang besar ini bisa dimanfaatkan sebagai sumber pariwisata. Salah satu wilayah yang mempunyai wisata pantai ialah Provinsi Lampung. Hampir sebagian besar wilayah di Provinsi Lampung mempunyai pantai. Salah satu daerah yang mempunyai pariwisata laut yang bisa dikembangkan ialah kabupaten Pesawaran.

Pantai Teluk Pandan ialah salah satu pantai yang terletak di Kabupaten Pesawaran. Kawasan pantai Teluk Pandan ini mempunyai potensi pariwisata yang sangat besar, sebab berada dikawasan ekonomi khusus pariwisata. Keunggulan dari pantai Teluk Pandan ini ialah keindahan pantai itu sendiri. Untuk meningkatkan nilai jual pantai, maka diperlukannya pengembangan fasilitas pariwisata. Salah satu fasilitas pada wisata pantai ialah sarana penginapan yang dapat memberikan kenyamanan pengunjung.

Fasilitas penginapan yang kerap didatangi untuk wilayah wisata pantai ialah *Hotel Resort*. *Hotel Resort* merupakan fasilitas yang sangat baik dalam mendukung wisata pantai. Oleh sebab itu diperlukannya *Hotel Resort* yang didesain dengan baik, ramah dan nyaman untuk penggunaannya. Perancangan *Hotel Resort* di daerah ini diharapkan dapat meningkatkan minat wisatawan untuk mengunjungi pantai teluk pandan. Sebagai wilayah yang mempunyai potensi pariwisata yang besar di Indonesia. Perancangan *Hotel Resort* ini ialah investasi yang dapat memperoleh keuntungan jangka panjang. Pengembangan potensi wisata di wilayah ini masih kurang, sehingga dapat disimpulkan kalau dengan adanya *Hotel Resort* di pantai Teluk Pandan akan mendapatkan keuntungan besar jangka panjang dan menjadikan pemasukan untuk Provinsi Lampung itu sendiri.

1.2. Ketentuan Proyek

Hotel Resort ini akan dirancang setara Hotel bintang tiga. Penggunaan lahan akan menggunakan lahan berkontur serta akan memiliki isu *View* laut dan perbukitan. Kawasan atau Lingkungan pada perancangan ini berada di kawasan Strategis pariwisata Kabupaten Pesawaran. Berikut ketentuan dari perancangan *Hotel Resort* ini :

1. Berstandar Bintang Tiga
2. Mempunyai fasilitas kamar sebanyak 30 sampai 40 kamar dan memiliki fasilitas penunjang tamu menginap lainnya seperti *SPA, Gym, Restaurant* dan lain – lain.
3. Mempunyai berbagai fasilitas tidak menginap seperti *Ballroom, Meeting Room*, dan wisata pantai
4. Sebagai tempat rekreasi yang terbuka bagi semua wisatawan.

1.3. Lingkup

Lingkup dalam pekerjaan pada Tugas Akhir ini meliputi pekerjaan pengumpulan data, analisis, pembuatan program ruang, konsep, hingga menghasilkan berkas prarancangan arsitektur yang berupa gambar kerja dan laporan tertulis.