

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
UCAPAN TERIMAKASIH	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ketentuan Proyek	2
1.3 Lingkup	2
BAB II	3
PEMAHAMAN PROYEK	3
2.1 Pengertian Proyek	3
2.2 Tipologi Proyek	4
2.3 Studi Preseden	4
2.3.1. Grand Elty Krakatoa, Lampung Selatan	4
2.3.2. La Joya Bui Bui, Bali	9
2.3.3. Rumah Luwih <i>Hotel-Resort</i> , Bali	15
2.4 Kesimpulan Preseden	19
BAB III	20
ANALISIS PERANCANGAN	20
3.1 Analisis Fungsi	20
3.1.1 Analisis Kegiatan dan Pengguna	20
3.1.2 Isu Terkait Fungsi	23
3.2 Analisis Lahan	23

3.2.1	Lokasi.....	23
3.2.2	Topografi	24
3.2.3	Iklim Lokal.....	27
3.2.4	Sarana.....	28
3.2.5	Vegetasi	29
3.2.6	Bangunan Eksisting.....	30
3.2.7	Aspek Visual	31
3.2.8	Peraturan Setempat	32
3.2.9	Isu Terkait Tapak	32
BAB IV		33
PEMROGRAMAN		33
4.1	Pendekatan Programing.....	33
4.2	Program Ruang.....	33
4.3.1	Data Organisasi <i>Hotel-Resort</i>	33
4.3.2	Analisis Kebutuhan Ruang.....	33
4.3.3	Karakteristik Unit- Unit Pada Fungsi Ruang	35
4.3.4	Kelompok Ruang Berdasar Zona	35
4.3.5	Persyaratan Ruang Pada <i>Hotel-Resort</i>	36
4.3.6	Jumlah Luasan Ruang dan Kebutuhan Ruang	40
4.3.7	Kebutuhan Parkir.....	44
4.3.8	Total Besaran Ruang.....	45
4.3.9	Skema Sirkulasi.....	46
BAB V		52
KONSEP PERANCANGAN		52
5.1	Konsep Umum	52
5.2	Konsep Siteplan.....	53
5.2.1	Zoning.....	54
5.2.2	Aksebilitas	55
5.2.3	View	55
5.2.4	Orientasi Matahari	56
5.2.5	Arah Angin	57
5.3	Konsep Bangunan.....	58

BAB VI	61
HASIL PERANCANGAN	61
6.1 Penjelasan Tapak.....	61
6.1.1 Perletakan dan Orientasi Massa Bangunan	62
6.1.2 Sirkulasi Kendaraan dan Manusia	62
6.2 Rancangan Bangunan.....	65
6.2.1 Bentuk Bangunan	66
6.2.2 Tata Letak dan Bentuk Ruang.....	66
6.2.3 Rancangan Fasad dan Atap	67
6.2.4 Sistem Struktur dan Konstruksi	68
6.2.5 Sistem Utilitas.....	69
6.3 Rekapitulasi Data Hasil Rancangan	69
BAB VII	70
REFLEKSI PROSES PERANCANGAN.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN GAMBAR PERANCANGAN	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan Antar Preseden.....	19
Tabel 2. Analisis Aktivitas	21
Tabel 3. Analisis Pengguna	22
Tabel 4. Karakteristik Unit-Unit Fungsi Ruang	35
Tabel 5. Persyaratan Zona Publik	36
Tabel 6. Persyaratan Zona Semi-Publik	36
Tabel 7. Persyaratan Zona Private.....	38
Tabel 8. Persyaratan Zona Service	39
Tabel 9. Jumlah Luasan Ruang dan Kebutuhan ruang	40
Tabel 10. Kebutuhan dan Jumlah Luasan Ruang Zona Semi Publik	41
Tabel 11. Kebutuhan dan Jumlah Luasan Ruang Zona Privat.....	42
Tabel 12. Kebutuhan dan Jumlah Luasan Ruang Zona Service	43
Tabel 13. Kebutuhan Parkir.....	44
Tabel 14. Total Besaran Ruang.....	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lahan Grand Elty Krakatoa	4
Gambar 2. View Grand Elty Krakatoa.....	4
Gambar 3. Interior Hotel Pool Side	5
Gambar 4. Interior Hotel Beach Side	6
Gambar 5. Tampak Depan Haringin Villa	6
Gambar 6. Tampak Depan Rajabasa Villa	7
Gambar 7. Interior Lambur Suite Villa.....	8
Gambar 8. Tampak Depan Krakatau Suite Villa	8
Gambar 9. Lahan La Joya Biu Biu.....	10
Gambar 10. Interior Forest View Room	10
Gambar 11. Interior Ocean View Room	11
Gambar 12. Interior Lakeside View	11
Gambar 13. Interior Modern Lodge Room.....	12
Gambar 14. Interior Superior Lodge Room	13
Gambar 15. Interior Poolside Lodge Room	13
Gambar 16. Interior Friend and Family Room.....	14
Gambar 17. Interior Garden-Side Lodge Room.....	14
Gambar 18. Lahan Rumah Luwih Hotel-Resort, Bali	15
Gambar 19. Tampak Atas Rumah Luwih Hotel-Resort, Bali.....	15
Gambar 20. Interior Pranggana Deluxe Room	16
Gambar 21. Interior Arnawakanta Ocean Suite	17
Gambar 22. Interior Girl Suite	17
Gambar 23. Interior Sagara Suite	18
Gambar 24. Lokasi Tapak	23
Gambar 25. Topografi Lahan.....	24
Gambar 26. View Mengarah Kelahan	24
Gambar 27. Garis Potongan Lahan	25
Gambar 28. Potongan A-A'	25
Gambar 29. Potongan B-B'	26
Gambar 30. Data Kemiringan Lereng	27
Gambar 31. Data Cuaca.....	28
Gambar 32. Akses Menuju Tapak.....	28
Gambar 33. Kondisi Akses Menuju Tapak.....	29
Gambar 34. Vegetasi Pohon Kelapa	29
Gambar 35. Vegetasi Pohon Ketapang.....	30
Gambar 36. Vegetasi Pohon Waru Laut.....	30
Gambar 37. Kondisi Sekitar Tapak	31
Gambar 38. Bekas Pondasi Tiang Pancang.....	31
Gambar 39. Aspek Visual Hotel-Resort	32
Gambar 40. Struktur Organisasi Hotel-Resort	33
Gambar 41. Pengelompokan Ruang Berdasar Zona	36

Gambar 42. Sirkulasi Pengunjung Menginap	46
Gambar 43. Sirkulasi Pengunjung Tidak Menginap.....	46
Gambar 44. Sirkulasi Petugas Resepsionis	46
Gambar 45. Sirkulasi Pengunjung Resto	47
Gambar 46. Sirkulasi Penjaga Kasir	47
Gambar 47. Sirkulasi Juru Masak	47
Gambar 48. Sirkulasi Pramusaji.....	48
Gambar 49. Sirkulasi Cleaning Service	48
Gambar 50. Sirkulasi Pengunjung Convention Hall.....	48
Gambar 51. Sirkulasi Cleaning Service Convention Hall.....	48
Gambar 52. Sirkulasi Pengunjung Ballroom.....	49
Gambar 53. Sirkulasi Cleaning Service Ballroom.....	49
Gambar 54. Sirkulasi Staf Pengelola dan Kantor.....	49
Gambar 55. Sirkulasi Pegawai ME.....	50
Gambar 56. Sirkulasi Pegawai Pemeliharaan	50
Gambar 57. Sirkulasi Pegawai Dry Cleaning and Service	50
Gambar 58. Sirkulasi Security.....	51
Gambar 59. Sirkulasi Seluruh Pengguna Hotel-Resort.....	51
Gambar 60. Contoh Interior Arsitektur Indische Empire Style	53
Gambar 61. Contoh Fasade Arsitektur Indische Empire Style	53
Gambar 62. Zoning.....	54
Gambar 63. Akseibilitas.....	55
Gambar 64. View Mengarah Ke Laut	55
Gambar 65. Solusi Untuk Memaksimalkan View	56
Gambar 66. Analisis Orientasi Matahari	56
Gambar 67. Solusi Pencahayaan	57
Gambar 68. Arah angin	57
Gambar 69. Konsep Massa Bangunan.....	58
Gambar 70. Ilustrasi Jendela Pada Massa Bangunan.....	59
Gambar 71. Ilustrasi Pintu Pada Massa Bangunan.....	59
Gambar 72. Ilustrasi Kolom Pada Massa Bangunan.....	59
Gambar 73. Ilustrasi Bentuk Atap Pada Massa Bangunan	60
Gambar 74. Hasil Rencana Tapak.....	61
Gambar 75. Sirkulasi Pengunjung Menginap	62
Gambar 76. Sirkulasi Pengunjung Tidak Menginap.....	63
Gambar 77. Sirkulasi Kendaraan	64
Gambar 78. Konsep RTH	65
Gambar 79. Penerapan Tampak Bangunan	66
Gambar 80. Penerapan Konsep Pada Fasad dan Atap.....	67
Gambar 81. Penerapan Struktur dan Konstruksi	68
Gambar 82. Sistem Utilitas.....	69