BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan gaya hidup dan globalisasi dimasyarakat pada saat ini yang berkembang secara pesat terutama secara ekonomi mendorong kebutuhan akan pusat gaya hidup atau *lifestyle center* yang tak hanya dapat menjadi pusat perbelanjaan namun juga menjadi sarana *refreshing* dan *healing* ditengah hiruk pikuk perkotaan.

Melihat hal ini, Bandar Lampung sebagai ibu kota Provinsi Lampung dengan populasi 1.16 juta jiwa berdasarkan data dari Badan Pusat Statistika Kota Bandar Lampung memiliki potensi pasar yang besar terlebih belum adanya *lifestyle center* yang memiliki fasilitas yang lengkap dalam satu kompleks bangunan.

Berdasarkan data dan kenyataan di atas, maka dirasa kehadiran *lifestyle center* yang dapat menyediakan pusat perbelanjaan dan pusat rekreasi dalam satu kompleks di Kota Bandar Lampung dirasa perlu dan memiliki potensi pasar yang menjanjikan. Kehadiran *lifestyle center* ini sendiri ditujukan sebagai pusat gaya hidup dimasyarakat yang mampu menyediakan sarana pusat perbelanjaan, rekreasi dan ruang terbuka hijau yang berada dalam satu kompleks bangunan bagi masyarakat Kota Bandar Lampung.

1.2 Ketentuan Proyek

Proyek *lifestyle center* ini diharapkan dapat menjadi pusat gaya hidup bagi masyarakat Kota Bandar Lampung. Ketentuan proyek yang perlu diperhatikan berkaitan dengan peraturan – peraturan yang berlaku di Kota Bandar Lampung. Pada proyek *lifestyle center* ini akan dibangun pada luas lahan 1,19 Ha dengan fasilitas berupa ritel dan wahana hiburan yang dapat menjawab kebutuhan masyarakat saat ini.

1.3 Lingkup Perancangan

Perancangan proyek *lifestyle center* ini mencakup penyediaan pusat perbelanjaan dan rekreasi serta ruang terbuka hijau bagi masyarakat umum. Bangunan ini dirancang menggunakan unsur-unsur perancangan arsitektural yang terkait dengan aspek fisik dan lingkungan seperti perancangan lingkungan tapak, massa bangunan, ruang luar dan dalam bangunan serta hal yang berkaitan dengan estetika bangunan yang dapat menjadi daya tarik bagi pengunjung serta dapat memberikan pengalaman yang nyaman bagi pengunjung.