

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Pariwisata dipinggir laut di Indonesia memiliki potensi yang cukup besar. Berdasarkan data rujukan wilayah kelautan, Indonesia memiliki 17.504 buah pulau yang menyebar, luas perairannya 8.300.000 km² serta panjang garis pantainya sepanjang 108.000 km. Potensi yang cukup besar ini dapat dimanfaatkan sebagai objek wisata pantai. Dari beberapa kota besar yang ada, provinsi Lampung cukup memiliki potensi yang banyak terhadap wisata pantai ataupun laut. Maka dari itu potensi laut yang ada di Indonesia harus dikembangkan agar menjadi aset berharga bagi semua. Banyak dikelilingi pulau kecil adalah salah satu manfaat paling besar di bagian pariwisata karena dapat menunjang keindahan – keindahan yang ada di bahari Indonesia. Lokasi pantai yang ada di daerah Lampung juga sangat strategis posisinya karena dikelilingi beberapa pulau indah yang menarik.

Pantai Teluk Pandan adalah salah satu aset wisata provinsi Lampung. Lokasinya cukup strategis dengan keindahan alam yang ada. Pantai ini mempunyai area yang tidak datar sehingga dapat dijadikan resort yang memiliki kontur pada lahan tersebut. Yang menarik dari lokasi proyek adalah air laut yang masih bersih dan terjaga dan hutan lindung berada di kawasan pantai yang memiliki satwa yang harus dijaga kelestariannya. Laut menjadi hal utama dalam hal rekreasi apalagi di era modern ini. Dengan keindahan laut Teluk Pandan dapat menjadikan nilai jual bagi warga yang ada di Teluk Pandan. Dari lokasi juga sangat terjangkau dari kota Bandar Lampung sehingga menjadikan lokasi ini layak untuk dibangun resort.

Fasilitas yang ada menjadi latar belakang bagi pengunjung yang ingin berwisata ke resort. Dari lokasi dapat dibangun beberapa fasilitas yang menunjang kegiatan dan keindahan resort. Fasilitas yang lengkap juga dapat menarik pengunjung baik yang menginap maupun tidak menginap. Fasilitas resort juga tidak monoton yang dapat dinikmati semua kalangan dari anak kecil sampai dewasa. Kemudian fasilitas yang cocok dengan keadaan lahan juga menjadi alasan utama dalam perancangan resort di kawasan pantai Teluk Pandan ini.

Maksud dari bangunan resort juga dapat dijadikan sebagai rumah kedua yang mempunyai fasilitas yang lengkap dan menarik pengunjung yang berkunjung. Dengan memperhatikan vegetasi dan eksisting di lahan kita dapat merancang resort yang tidak bertolak belakang tujuannya dengan penjagaan alam sekitar.

1.2 Ketentuan proyek

Dalam perancangan hotel resort di pantai teluk panda nada beberapa ketentuan umum yang harus dilakukan sebagai berikut.

(1.) Ketentuan umum peraturan zonasi sempadan pantai sebagaimana di maksud pada Pasal 88 huruf a merupakan kawasan sempadan pantai yang mempunyai manfaat penting untuk mempertahankan kelestarian dan kesucian pantai, keselamatan bangunan, dan tersedianya ruang untuk lain lintas umum.

(2.) Ketentuan umum zonasi sempadan pantai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi :

A. Kegiatan yang diijinkan meliputi:

1) Kawasan sempadan pantai 100 meter.

2) Kegiatan diizinkan berada di kawasan sempadan pantai adalah kegiatan yang bersifat terbuka dan bukan untuk tempat menginap ataupun akomodasi. Seperti lapangan bola, golf, kafe dan yang bertujuan sebagai area rekreasi.

B. Dalam kawasan sempadan pantai tidak boleh ada budidaya ataupun kegiatan memancing tanpa adanya izin.

C. Kegiatan yang diizinkan bersyarat berupa :

1) Bangunan penunjang ; dan

2) Bangunan yang menghindari kegiatan akomodasi seperti bangunan café dan area rekreasi.

.

Ketentuan lain-lain meliputi:

1) mempertahankan keaslian dan keunikan budaya lokal atau daerah;

2) pelestarian lingkungan hidup pada kawasan pariwisata;

3) peningkatan peran serta masyarakat dalam pengembangan pariwisata;

4) peningkatan pelayanan jasa dan industri pariwisata; dan

5) pembinaan dan pelatihan sumberdaya pariwisata.

1.3 Lingkup perencanaan

Lingkup perancangan dibuat untuk memenuhi Laporan Tugas Akhir agar dapat mendesain hotel resort yang tidak bertolak belakang dengan lingkungan sekitar dan mengutamakan keindahan dari pantai terseb. Proyek ini juga menghasilkan *output* gambar perancangan dan laporan perancangan.