

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Waktu.....	6
1.4.3 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5 Originalitas Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.6.1 Manfaat Secara Praktik.....	10
1.6.2 Manfaat Secara Akademis	10
1.7 Kerangka Pemikiran	11

1.8 Metodologi Penelitian	12
1.8.1 Metode Pendekatan Penelitian.....	12
1.8.2 Metode Pengumpulan Data.....	12
1.8.3 Metode Analisis	16
1.8.4 Variabel Penelitian.....	18
1.8.5 Desain Penelitian	19
1.9 Sistematika Penelitian	20
BAB II KAJIAN TEORI	22
2.1 Permasalahan Air di Beberapa Negara.....	22
2.2 Kebutuhan Air Bersih Bagi Masyarakat.....	24
2.3 Sistem Penyediaan Air Minum di Indonesia	28
2.3.1 Sistem Penyediaan Air Minum Perpipaan	33
2.3.2 Sistem Penyediaan Air Minum Non Perpipan.....	34
2.4 Tinjauan Berdasarkan RTRW Kota Bandar Lampung.....	36
2.5 Analisis Biaya Manfaat	37
2.5.1 Identifikasi Biaya dan Manfaat.....	39
2.5.2 Metode Analisis	42
2.6 Sintesa Penentuan Variabel Biaya Manfaat Pembangunan SPAM Kota Bandar Lampung	44
2.6.1 Identifikasi Variabel Awal Biaya Manfaat Pembangunan SPAM Kota Bandar Lampung.....	44
2.6.2 Verifikasi Variabel Biaya Manfaat Pembangunan SPAM Kota Bandar Lampung	48
2.6.3 Penetapan Variabel Biaya Manfaat Pembangunan SPAM Kota Bandar Lampung	51
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	53
3.1 Kecamatan Kedaton	53

3.2 Kecamatan Rajabasa.....	55
3.3 Kecamatan Labuhan Ratu	57
3.4 Kondisi Air Bersih di Kota Bandar Lampung.....	59
3.5 SPAM Kota Bandar Lampung	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	68
4.1 Nilai Biaya dan Manfaat Sosial Ekonomi Pada Pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum di Kota Bandar Lampung.....	68
4.1.1 Biaya Sosial Ekonomi Pada Pembangunan SPAM Kota Bandar Lampung	69
4.1.2 Manfaat Sosial Ekonomi Pada Pembangunan SPAM Kota Bandar Lampung	75
4.1.3 Perhitungan Total Variabel Biaya dan Manfaat Sosial Ekonomi SPAM Kota Bandar Lampung.....	90
4.2 Analisis Biaya Manfaat	96
4.2.1 Perhitungan Analisis Biaya Manfaat SPAM Kota Bandar Lampung...	96
4.3 Intrepetasi Terhadap Bidang Perencanaan Wilayah dan Kota	100
BAB V PENUTUP.....	103
5.1 Temuan Studi	103
5.2 Kesimpulan.....	103
5.3 Rekomendasi	105
5.4 Kelemahan Studi	105
5.5 Saran Untuk Studi Lanjutan	106
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN.....	110

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 PETA WILAYAH KOTA BANDAR LAMPUNG.....	6
GAMBAR 1.2 KERANGKA PEMIKIRAN PENELITIAN	11
GAMBAR 2.1 PETA TATA GUNA LAHAN WILAYAH STUDI.....	37
GAMBAR 3.1 PETA ADMINISTRASI KECAMATAN KEDATON.....	54
GAMBAR 3.2 PETA ADMINISTRASI KECAMATAN RAJABASA.....	56
GAMBAR 3.3 PETA ADMINISTRASI KECAMATAN LABUHAN RATU	58
GAMBAR 3.4 WILAYAH PELAYANAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	64
GAMBAR 3.5 STRUKTUR PROYEK SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG ..	65
GAMBAR 3.6 SKEMA PEMBIAYAAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	65
GAMBAR 3.7 PROGRESS PEMBANGUNAN SPAM DI KECAMATAN RAJABASA.....	66
GAMBAR 3.8 PROGRESS PEMBANGUNAN SPAM DI KECAMATAN KEDATON	67
GAMBAR 3.9 PROGRESS PEMBANGUNAN SPAM DI KECAMATAN LABUHAN RATU	67
GAMBAR 4.1 RESPON MASYARAKAT TERHADAP KEBERADAAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	73
GAMBAR 4.2 STATUS KEPEMILIKAN RUMAH RESPONDEN.....	75
GAMBAR 4.3 SUMBER AIR RESPONDEN	76
GAMBAR 4.4 SUMBER AIR KEBUTUHAN RESPONDEN.....	77
GAMBAR 4.5 KESEDIAAN RESPONDEN MENYAMBUNG SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	78
GAMBAR 4.6 ALASAN RESPONDEN TIDAK INGIN MENYAMBUNG SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	78
GAMBAR 4.7 WILAYAH PELAYANAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	79

GAMBAR 4.8 RESPON MASYARAKAT MENGENAI HARGA LAHAN SEBELUM DAN SESUDAH PEMBANGUNAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG.....	82
GAMBAR 4.9 PETA TATA GUNA LAHAN DAN WILAYAH PELAYANAN SPAM KECAMATAN RAJABASA, KEDATON, DAN LABUHAN RATU	101

DAFTAR TABEL

TABEL I.1 ORIGINALITAS PENELITIAN	8
TABEL I.2 JUMLAH PENDUDUK 3 KECAMATAN STUDI	13
TABEL I.3 DATA DISTRIBUSI RESPONDEN	15
TABEL I.4 DATA SEKUNDER PENELITIAN	16
TABEL I.5 VARIABEL PENELITIAN	19
TABEL I.6 DESAIN PENELITIAN	19
TABEL II.1 KRITERIA PERENCANAAN AIR BERSIH	26
TABEL II.2 KEBUTUHAN AIR NON DOMESTIK UNTUK KOTA KATEGORI I, II, III, IV	27
TABEL II.3 KEBUTUHAN AIR NON DOMESTIK UNTUK KATEGORI V (DESA)	28
TABEL II.4 KEBUTUHAN AIR NON DOMESTIK UNTUK KATEGORI V (DESA)	28
TABEL II.5 PENDEKATAN UNTUK MENCAPAI 100% AKSES AMAN AIR	32
TABEL II.6 IDENTIFIKASI VARIABEL AWAL BIAYA MANFAAT PEMBANGUNAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	45
TABEL II.7 VERIFIKASI VARIABEL BIAYA MANFAAT PEMBANGUNAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	49
TABEL II.8 PENETAPAN VARIABEL BIAYA MANFAAT PEMBANGUNAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	52
TABEL III.1 DATA KEPENDUDUKAN KECAMATAN KEDATON	55
TABEL III.2 DATA KEPENDUDUKAN KECAMATAN RAJABASA	57
TABEL III.3 DATA KEPENDUDUKAN KECAMATAN LABUHAN RATU .	59
TABEL III.4 KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	63
TABEL IV.1 BIAYA PEMBANGUNAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	69

TABEL IV.2 PV BIAYA PEMBANGUNAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG.....	70
TABEL IV.3 BIAYA OPERASIONAL DAN PEMELIHARAAN SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	71
TABEL IV.4 PV BIAYA OPERASIONAL DAN PEMELIHARAAN	72
TABEL IV.5 PV BIAYA KONFLIK SOSIAL.....	74
TABEL IV.6 PERHITUNGAN WILLINGNESS TO PAY	80
TABEL IV.7 PV NILAI WILLINGNESS TO PAY	81
TABEL IV.8 PV NILAI PROPERTY	84
TABEL IV.9 TENAGA KERJA TAHAP KONSTRUKSI SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG.....	85
TABEL IV.10 PV MANFAAT LAPANGAN KERJA TAHAP KONSTRUKSI	85
TABEL IV.11 TENAGA KERJA TAHAP OPERASIONAL SPAM KOTA BANDAR LAMPUNG	86
TABEL IV.12 PV MANFAAT LAPANGAN KERJA BARU TAHAP OPERASIONAL.....	87
TABEL IV.13 PENYEBARAN PENYAKIT DIARE DI WILAYAH STUDI PENELITIAN	88
TABEL IV.14 PV MANFAAT KESEHATAN.....	89
TABEL IV.15 PV VARIABEL BIAYA.....	91
TABEL IV.16 PV VARIABEL MANFAAT.....	94
TABEL IV.17 SELISIH PV MANFAAT-BIAYA.....	97
TABEL IV.18 PERHITUNGAN INTERNAL RATE OF RETURN	99
TABEL IV.19 NPV, BCR, IRR.....	100