

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	
PERNYATAAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ii
PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Sasaran Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.5.1 Manfaat Teoritis	5
1.5.2 Manfaat Praktis	5
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.6.1 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.7 Keaslian Penelitian	6
1.8 Kerangka Pikir.....	8
1.9 Metode Penelitian.....	8
1.9.1 Aspek Penelitian	8
1.9.2 Teknik Penentuan Sampel	9
1.9.3 Metode Pengumpulan Data	10
1.9.4 Metode Analisis.....	11
1.10 Sistematika Penulisan.....	15
BAB 2 BAB II KAJIAN PUSTAKA	16
2.1 Kajian <i>Waterfront Development</i>	16
2.1.1 Definisi <i>Waterfront</i>	16
2.1.2 Jenis <i>Waterfront</i> Berdasarkan Tipologi.....	16

2.1.3	Jenis-Jenis Waterfront	17
2.1.4	Aspek Dasar Perancangan dengan pendekatan <i>Waterfront</i>	18
2.1.5	Aspek Prasyarat penataan <i>Waterfront</i>	19
2.2	Kajian Ruang Terbuka Publik	20
2.2.1	Definisi Ruang, Ruang Terbuka, Ruang Publik	20
2.2.2	Fungsi Ruang Terbuka Publik di Tepi Air	21
2.2.3	Keberhasilan Ruang Terbuka Publik	21
2.2.4	Konsep <i>riverwalk</i> dalam penataan RTP pada kawasan <i>waterfront</i>	23
2.3	Kajian Sungai Ciliwung.....	24
2.3.1	Pengertian Sungai dan Peraturan Pemerintah tentang sungai	24
2.3.2	Pengelolaan dan Kondisi DAS Ciliwung.....	25
2.4	Teori <i>Linkage</i>	26
2.4.1	<i>Linkage</i> Visual	26
2.4.2	<i>Linkage</i> Struktural	27
2.4.3	<i>Linkage</i> Kolektif	27
2.5	Teori <i>Townscape</i>	28
2.5.1	Serial Vision	28
2.5.2	Place	28
2.5.3	Content.....	28
2.5.4	The Functional Tradition.....	29
2.6	Dokumen-Dokumen terkait Kawasan.....	29
2.6.1	RTRW Provinsi Jakarta	29
2.6.2	Permen ATR No. 16 Tahun 2018 Pedoman Penyusunan RDTR.....	30
2.6.3	RDTR Tanah Abang	31
2.6.4	Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir terhadap Kawasan 33	
2.6.5	Panduan Fasilitas Pejalan Kaki	34
2.6.6	Persyaratan Teknis Penyediaan TPS dan TPS 3R terhadap kawasan	35
2.7	Preseden	35
2.7.1	Bishan Park, Singapura	36
2.7.2	Cheonggyecheon, Seoul Korea Selatan	38
2.7.3	Taman Kumbasari, Bali	39
2.7.4	Perancangan Kawasan Cikini, Jakarta	40
2.8	Tabel Variabel.....	41
BAB 3	BAB III GAMBARAN WILAYAH STUDI	42

3.1	Gambaran Umum DKI Jakarta	42
3.1.1	Sejarah DKI Jakarta dan Keberadaan Sungai Ciliwung	42
3.1.2	Kependudukan DKI Jakarta	44
3.1.3	Ruang Terbuka Publik DKI Jakarta	45
3.2	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	46
3.2.1	Kondisi Aktivitas Wilayah Studi	48
3.2.2	Kondisi Kawasan Penelitian	53
BAB 4	BAB IV ANALISIS PEMBAHASAN	57
4.1	Analisis <i>Walkthrough</i> untuk mengidentifikasi kondisi fisik.....	57
4.1.1	Observasi di Lokasi 1	58
4.1.2	Observasi di Lokasi 2	60
4.1.3	Observasi di Lokasi 3	62
4.1.4	Observasi di Lokasi 4	64
4.1.5	Observasi di lokasi 5	65
4.1.6	Observasi di lokasi 6	67
4.1.7	Observasi di lokasi 7	68
4.1.8	Observasi di lokasi 8	70
4.2	Analisis <i>Walkability</i>	71
4.2.1	Kriteria Kemudahan (<i>Convenient</i>).....	71
4.2.2	Kriteria Keterhubungan (<i>Connected</i>)	72
4.2.3	Kriteria Keramahan (<i>Convival</i>).....	73
4.2.4	Kriteria Kenyamanan (<i>Comfortable</i>)	74
4.2.5	Kriteria Kejelasan (<i>Conspicuous</i>).....	75
4.3	Kesimpulan Identifikasi Kondisi Fisik dan Non Fisik.....	76
4.3.1	Tabel Kesimpulan Identifikasi Kondisi Fisik.....	76
4.3.2	Tabel Kesimpulan Identifikasi Kondisi Non Fisik	77
4.3.3	Tabel Kesimpulan Kondisi Fisik dan Non Fisik.....	78
4.4	Analisis Triangulasi	79
4.4.1	Aspek Aktivitas dan Tata Guna Lahan.....	80
4.4.2	Aspek Aksesibilitas dan Penghubung.....	82
4.4.3	Aspek Infrastruktur Kawasan.....	84
4.4.4	Aspek Ekonomi	85
4.4.5	Aspek Sosial.....	87
4.4.6	Aspek Lingkungan.....	88

4.4.7	Aspek Preservasi.....	89
4.5	Konsep Penataan.....	90
4.5.1	Aspek Aktivitas dan Tata Guna Lahan.....	91
4.5.2	Aspek Aksesibilitas dan Penghubung.....	96
4.5.3	Aspek Infrastruktur Kawasan.....	98
4.5.4	Aspek Ekonomi.....	101
4.5.5	Aspek Sosial.....	102
4.5.6	Aspek Lingkungan.....	104
4.5.7	Aspek Preservasi.....	105
BAB 5	BAB V PENUTUP.....	106
5.1	Temuan Studi	106
5.1.1	Sasaran Pertama.....	106
5.1.2	Sasaran Kedua	107
5.1.3	Sasaran Ketiga	108
5.2	Kesimpulan.....	109
5.3	Rekomendasi.....	110
5.4	Keterbatasan Penelitian	110
5.5	Saran Studi Lanjutan.....	111
LAMPIRAN		114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi tanggul sebelum dan sesudah diganti beton	2
Gambar 1.2 Pelebaran aliran Sungai pada Lokasi Kawasan	3
Gambar 1.3 Kerangka Pikir Penelitian	8
Gambar 2.1 Diagram Keberhasilan Ruang Publik.....	22
Gambar 2.2 Perspektif dan Dimensi Jalur Sepeda di Trotoar	34
Gambar 2.3 Sebelum dan Sesudah Restorasi Bishan Park.....	36
Gambar 2.4 Banjir di Bishan Park.....	37
Gambar 2.5 Before After Restorasi Sungai Cheonggyecheon	38
Gambar 2.6 Before After Banjir di Taman Kumbasari.....	39
Gambar 2.7 DRAFT Rancangan Kawasan Cikini, Jakarta	40
Gambar 3.1 Peta Administrasi DKI Jakarta.....	43
Gambar 3.2 Peta Kawasan Penelitian.....	47
Gambar 3.3 Peta Zonasi Kawasan Penelitian	50
Gambar 3.4 Peta Pusat Kegiatan Sekitar Kawasan	52
Gambar 3.5 Keadaan Pedagang Kaki Lima.....	53
Gambar 3.6 Lahan Parkir di Kawasan Penelitian.....	54
Gambar 3.7 Fasilitas yang Tersedia di Taman Lokasi Penelitian.....	54
Gambar 3.8 Kondisi Tanggul Sungai Lokasi Penelitian	55
Gambar 3.9 Kondisi Bantaran Sungai Lokasi Penelitian	56
Gambar 4.1 Pengelompokkan Hasil Identifikasi Fisik dan Non-Fisik Berdasarkan Aspek Penelitian.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1: Keaslian Penelitian.....	6
Tabel 2.1: Variabel dan Sub Variabel Penelitian	41
Tabel 4.1: Analisis Walkthrough Lokasi 1.....	58
Tabel 4.2: Analisis Walkthrough Lokasi 2.....	60
Tabel 4.3: Analisis Walkthrough Lokasi 3.....	62
Tabel 4.4: Analisis Walkthrough Lokasi 4.....	64
Tabel 4.5: Analisis Walkthrough Lokasi 5.....	65
Tabel 4.6: Analisis Walkthrough Lokasi 6.....	67
Tabel 4.7: Analisis Walkthrough Lokasi 7.....	68
Tabel 4.8: Analisis Walkthrough Lokasi 8.....	70
Tabel 4.9: Analisis Walkability - Kriteria Kemudahan.....	71
Tabel 4.10: Analisis Walkability - Kriteria Keterhubungan	72
Tabel 4.11: Analisis Walkability – Kriteria Keramahan.....	73
Tabel 4.12: Analisis Walkability – Kriteria Kenyamanan	74
Tabel 4.13: Analisis Walkability – Kriteria Kejelasan	75
Tabel 4.14: Kesimpulan Identifikasi Kondisi Fisik Kawasan Berdasarkan Analisis Walkthrough.....	76
Tabel 4.15: Kesimpulan Identifikasi Kondisi Non-Fisik Kawasan Berdasarkan Analisis Walkability.....	77
Tabel 4.16: Kesimpulan Hasil Observasi dan Analisis	79
Tabel 4.17: Analisis Triangulasi Aspek Aktivitas dan Tata Guna Lahan.....	80
Tabel 4.18: Analisis Triangulasi Aspek Aksesibilitas dan Penghubung.....	82
Tabel 4.19: Analisis Triangulasi Aspek Infrastruktur Kawasan	84
Tabel 4.20: Analisis Triangulasi Aspek Ekonomi	85

Tabel 4.21: Analisis Triangulasi Aspek Sosial	87
Tabel 4.22: Analisis Triangulasi Aspek Lingkungan.....	88
Tabel 4.23: Analisis Triangulasi Aspek Preservasi.....	89
Tabel 4.24: Kriteria Penataan.....	90
Tabel 4.25: Konsep Penataan Aspek Aktivitas dan Tata Guna Lahan.....	92
Tabel 4.26: Konsep Penataan Aspek Aksesibilitas dan Penghubung	96
Tabel 4.27: Konsep Penataan Aspek Infrastruktur Kawasan.....	98
Tabel 4.28: Konsep Penataan Aspek Ekonomi	102
Tabel 4.29: Konsep Penataan Aspek Sosial	102
Tabel 4.30: Konsep Penataan Aspek Lingkungan	104
Tabel 4.31: Konsep Penataan Aspek Preservasi	105