

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
RIWAYAT HIDUP	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penelitian	3
1.3 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4 Metodologi penelitian	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Keberadaan Institut Teknologi Sumatera di Kelurahan Way huwi	7
2.2 Tanah	9
2.2.1 Pengertian Tanah	9
2.2.2 Nilai tanah	9
2.2.3 Penilaian Tanah	11
2.2.4 Metode Penilaian Tanah	13
2.2.5 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Tanah	13
2.2.6 Zona Nilai Tanah dan Peta Zona Nilai Tanah	16
2.3 Penggunaan Lahan	17
2.4 Teori Harga Tanah Dan Faktor Lokasi	18

2.5 Harga Pasar	21
2.6 Sistem Informasi Geografi	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	24
3.1 Lokasi Penelitian.....	24
3.2 Pengumpulan Data	25
3.3 Pendekatan Penilaian	25
3.3.1 Diagram Kerangka Pikir Penelitian.....	26
3.4 Variabel Penelitian.....	28
3.5 Metode Analisa	31
3.5.1 Teknik Pengharkatan	31
3.5.2 Korelasi dan Uji Hipotesis.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Hasil	36
4.1.1 Penggunaan Lahan Tahun 2019.....	36
4.1.2 Kemiringan Lereng.....	37
4.1.3 Aksesibilitas Lahan.....	39
4.1.4 Harga Tanah di Desa Way Huwi Tahun 2019	40
4.2 Pembahasan.....	41
4.2.1 Pola Harga Tanah Desa Way Huwi Tahun 2019.....	41
4.2.2 Faktor – faktor yang mempengaruhi harga tanah di Desa Way Huwi	42
4.2.3 Korelasi dan Uji Hipotesis.....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	51
5.1 Kesimpulan	51
5.2 Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	52

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Data Spasial.....	25
Tabel 3. 2 Data Non-Spasial	25
Tabel 3. 3 Penggunaan Lahan	31
Tabel 3. 4 Harkat dan Kriteria Kemiringan Lereng	31
Tabel 3. 5 Harkat dan kriteria utilitas umum	32
Tabel 3.6 Akseibilitas Lahan	32
Tabel 3.7 Hubungan Korelasi	34
Tabel 4. 1 Tata Guna Lahan Desa Way Huwi tahun 2019.....	36
Tabel 4. 2 Klasifikasi lereng , luas dan presentasse luas masing masing kelar lereng di Desa Way Huwi	37
Tabel 4. 3 Tabel Harga Tanah Desa Way Huwi tahun 2019	40
Tabel 4. 4 Tata Guna Lahan Tahun 2019.....	42
Tabel 4. 5 Uji korelasi pearson antara Jarak dari ITERA ke Penggunaan Lahan dengan Harga Tanah	46
Tabel 4. 6 Uji korelasi pearson antara Jarak Dari ITERA Ke Akseibilitas Dengan Harga Tanah.....	47
Tabel 4. 7 Uji korelasi pearson antara Jarak Dari ITERA Ke Kemiringan Lereng Dengan Harga Tanah.....	48
Tabel 4. 8 Uji korelasi pearson antara Jarak Dari ITERA Ke Utilitas Umum Dengan Harga Tanah.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1:Kurva Permintaan dan Penawaran Atas Lahan	10
Gambar 2.2:Teori <i>distance decay principle from the center</i>	14
Gambar 2.3 Pengaruh Biaya Transportasi dari Berbagai Lokasi ke Pasar terhadap Land Rent [5]	19
Gambar 2.4 Kurva Permintaan dan Penawaran Lahan	20
Gambar 2.5 Komponen Utama SIG	23
Gambar 3.1 Wilayah Penelitian	24
Gambar 3.2 Diagram Kerangka Pikir Penelitian.....	26
Gambar 3.3 Alur Kerja Penelitian.....	28
Gambar 3.4. Kurva uji t.....	35
Gambar 4.1 Peta Penggunaan Lahan tahun 2019 Desa Way Huwi	37
Gambar 4.2 Peta Kemiringan Lereng Desa Way Huwi	38
Gambar 4.3 Peta Aksesibilitas Desa Way Huwi	39
Gambar 4.4 Peta Zona Nilai Tanah Desa Way Huwi Tahun 2019	41
Gambar 4.5 Peta Zona Kedekatan Jarak Lahan Ke ITERA.....	44