

Pengaruh Keberadaan Institut Teknologi Sumatera Terhadap Harga Tanah Di Kelurahan Way Huwi Kecamatan Jati Agung Lampung Selatan

Muhamad Rifai 23116109

Pembimbing¹ Dr. Andri Hernandi, S.T., M.T.

Pembimbing² Nurul Qamilah, S.Pd., M.Si.,

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk memberikan dampak yang nyata dalam berbagai bidang kehidupan masyarakat. Maka kebutuhan masyarakat juga ikut meningkat. Keberadaan kampus ITERA mempengaruhi dalam berbagai aspek dari segi sosial, budaya dan ekonomi termasuk harga tanah di Kelurahan Way Huwi. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi pola harga tanah dan menganalisis faktor-faktor yang berpengaruh terhadap harga tanah di Desa Way Huwi terkait keberadaan ITERA. Peneliti menggunakan analisis korelasi *pearson product moment* untuk membuktikan faktor mana yang paling berpengaruh dari harga tanah terkait keberadaan ITERA dari keempat faktor tersebut. Diantaranya penggunaan lahan, aksesibilitas, kemiringan lereng, dan utilitas umum.

Hasil penelitian ini adalah pola harga tanah di Desa Way Huwi yang berupa peta zona nilai tanah Desa Way Huwi tahun 2019. Berdasarkan uji hipotesisnya $r\text{-hitung } (+0.569) < r\text{-tabel } (+0.631)$, maka dapat disimpulkan nilai r hitung masuk ke dalam r tabel dengan arti jarak dari ITERA ke penggunaan lahan memiliki hubungan dengan harga tanah tidak ditolak. Sementara aksesibilitas, kemiringan lereng dan utilitas umum ditolak atau ketiga komponen tersebut tidak memiliki hubungan dengan harga tanah.

Kata Kunci : Desa Way Huwi, ITERA, Harga Tanah, Korelasi

**Effect of the Existence of the Sumatra Institute of Technology on Land Prices
in Way Huwi Village, Jati Agung Subdistrict, South Lampung**

Muhamad Rifai 23116109

Advisor¹ Dr. Andri Hernandi, S.T., M.T.

Advisor² Nurul Qamilah, S.Pd., M.Si.,

ABSTRACT

Population growth has a real impact in various fields of community life. Then the community's needs also increase. The existence of the ITERA campus affects in various aspects from social, cultural and economic aspects including the price of land in Kelurahan Way Huwi. This study aims to identify land price patterns and analyze the factors that influence land prices in Way Huwi Village related to the existence of ITERA. Researchers used Pearson product moment correlation analysis to prove which factors were most influential in land prices related to the existence of ITERA from these four factors. Among them are land use, accessibility, slope and public utilities.

The results of this study are the pattern of land prices in Way Huwi Village in the form of a map of the land value zone of Way Huwi Village in 2019. Based on the hypothesis test $r\text{-count} (+0.569) < r\text{-table} (+0.631)$, it can be concluded that the value of r count is entered into in r table with the meaning that the distance from ITERA to land use has a relationship with the price of land not rejected. While accessibility, slope and public utilities are rejected or the three components have no relationship with land prices.

Keywords: Way Huwi Village, ITERA, Land Prices, Correlation