

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.4.1 Kepentingan Akademisi.....	7
1.4.2 Kepentingan Praktisi	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	10
1.6 Metode Penelitian	10
1.6.1 Jenis Data	11
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	11
1.6.3 Metode Pengambilan Sampel Wawancara.....	14
1.6.4 Metode Analisis Data.....	15
1.7 Kerangka Berpikir.....	17
1.8 Keaslian Penelitian.....	18
1.9 Sistematika Penulisan	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Pariwisata	22
2.2 Pariwisata Perkotaan (<i>Urban Tourism</i>)	24
2.3 Pariwisata Berkelanjutan (<i>Sustainable Tourism</i>)	27
2.4 Pariwisata Budaya (<i>Culture Tourism</i>)	28
2.5 Pariwisata Pusaka (<i>Heritage Tourism</i>)	29
2.6 Komponen Penawaran Pariwisata	30
2.7 Kampung Kota	32
2.8 Kampung Pecinan	33
2.9 Daya Tarik Wisata	34
2.10 Preseden	36
2.11 Sintesa Variabel	40

BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI	42
3.1 Gambaran Umum Kampung Pecinan Di Kelurahan Pesawahan	42
3.2 Gambaran Umum Cagar Budaya di Kampung Pecinan	45
 BAB IV POTENSI KAMPUNG PECINAN SEBAGAI DAYA TARIK WISATA BUDAYA DI KELURAHAN PESAWAHAN, KECAMATAN TELUK BETUNG SELATAN, KOTA BANDAR LAMPUNG.....	 47
4.1 Arahan Kebijakan Pengembangan Pariwisata Budaya di Teluk Betung Selatan.....	47
4.1.1 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 50 tahun 2011 tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Nasional tahun 2010 – 2025.....	47
4.1.2 Peraturan Daerah Provinsi Lampung No. 1 tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Provinsi Lampung tahun 2009 – 2029.....	49
4.1.3 Peraturan Daerah Provinsi Lampung No. 6 tahun 2012 tentang Rencana Induk Pembangunan Pariwisata Daerah (RIPPDA) Provinsi Lampung	50
4.1.4 Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung No. 3 tahun 2017 tentang Kepariwisata.....	52
4.1.5 Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung No. 7 tahun 2014 tentang Bangunan Gedung.....	53
4.1.6 Materi Teknis RTRW Kota Bandar Lampung tahun 2011 – 2030 ..	53
4.1.7 Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung No. 9 tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung No. 4 tahun 2016 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Bandar Lampung Tahun 2016 – 2021	54
4.1.8 Keputusan Walikota Kota Bandar Lampung No. 520 tahun 2017 tentang Penetapan Destinasi Pariwisata di Wilayah Kota Bandar Lampung	56
4.1.9 Rencana Strategis Dinas Pariwisata Kota Bandar Lampung 2016 – 2021.....	56
4.2 Karakteristik Kampung Pecinan di Kelurahan Pesawahan, Kecamatan Teluk Betung Selatan, Kota Bandar Lampung	60
4.2.1 Karakteristik Kampung Pecinan dari Aspek Non-Fisik (<i>Intangible</i>) 60	60
4.2.2 Karakteristik Kampung Pecinan dari Aspek Fisik (<i>Tangible</i>).....	68
4.3 Potensi Kampung Pecinan Sebagai Daya Tarik Wisata Budaya Di Teluk Betung Selatan	82
4.3.1 Atraksi (<i>attraction</i>)	83
4.3.2 Aksesibilitas (<i>accessibility</i>).....	93
4.3.3 Fasilitas Pendukung (<i>amenity</i>).....	96
4.3.4 Kelembagaan (<i>ancillary</i>).....	110
 BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	 112
5.1 Temuan Studi	112
5.2 Kesimpulan	114

5.3	Keterbatasan Penelitian.....	115
5.4	Rekomendasi Studi Lanjutan	115
DAFTAR PUSTAKA		117
LAMPIRAN		123

DAFTAR TABEL

TABEL I. 1 Data Jumlah Wisatawan Nusantara Dan Mancanegara Provinsi Lampung Tahun 2014 – 2018	3
TABEL I. 2 Keaslian Penelitian.....	18
TABEL II. 1 Spektrum Kota Kreatif Menurut UNESCO 2001.....	26
TABEL II. 2 Sintesa Variabel.....	40
TABEL IV. 1 Arah Kebijakan Pengembangan Pariwisata Budaya Di Teluk Betung Selatan.....	57
TABEL IV. 2 Pembagian Kelas Potensi Wisata	83
TABEL IV. 3 Tingkat Keunikan Daya Tarik Wisata.....	84
TABEL IV. 4 Nilai Daya Tarik Wisata.....	84
TABEL IV. 5 Jenis Atraksi: Tradisi.....	87
TABEL IV. 6 Jenis Atraksi: Festival	90
TABEL IV. 7 Jenis Atraksi: Makanan	92
TABEL IV. 8 Jarak Dan Waktu Tempuh Daya Tarik Wisata	94
TABEL IV. 9 Ketersediaan Angkutan Umum	95
TABEL IV. 10 Ketersediaan Tempat Parkir	96
TABEL IV. 11 Ketersediaan Tempat Ibadah.....	99
TABEL IV. 12 Ketersediaan Penginapan	102
TABEL IV. 13 Ketersediaan Tempat Makan.....	104
TABEL IV. 14 Ketersediaan Pusat Perbelanjaan.....	107
TABEL IV. 15 Ketersediaan Kelembagaan Pendukung	110
TABEL IV. 16 Hasil Skoring Aspek Penawaran 4A	111

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1	Grafik Penerimaan Devisa Sektor Pariwisata Indonesia Tahun 2013 – 2018.....	2
GAMBAR 1.2	Peta Deliniasi Wilayah Studi	9
GAMBAR 2.1	<i>Chinatown Singapore</i>	37
GAMBAR 2.2	<i>Chinatown Heritage Center</i>	37
GAMBAR 2.3	Kawasan Pecinan Surya Kencana Bogor	39
GAMBAR 2.4	Peta Pusat Kawasan Bersejarah Kota Bogor.....	39
GAMBAR 3.1	Peta Kampung Pecinan	44
GAMBAR 3.2	Vihara Thay Hin Bio.....	45
GAMBAR 3.3	Perayaan Malam Imlek Di Vihara Thay Hin Bio	46
GAMBAR 3.4	<i>Ciam Si</i>	46
GAMBAR 4.1	Peta Persebaran Cagar Budaya Di Kecamatan Teluk Betung Selatan	59
GAMBAR 4.2	Kue Keranjang	62
GAMBAR 4.3	Kue Bulan	63
GAMBAR 4.4	Obat-Obatan Herbal Tradisional China	63
GAMBAR 4.5	Keberagaman Pemain Barongsai	64
GAMBAR 4.6	Ilustrasi Konsep Alam Pada <i>Feng Shui</i>	66
GAMBAR 4.7	Cermin <i>Pa Kua</i> Dan <i>Maneki Neko</i>	67
GAMBAR 4.8	Deretan Bangunan Lama Dan Modern Di Kampung Pecinan ...	67
GAMBAR 4.9	Rumah Adat Nuwou Sesat	69
GAMBAR 4.10	Vihara Thay Hin Bio.....	69
GAMBAR 4.11	Kampung Bugis Atau Cungkeng	70
GAMBAR 4.12	Ilustrasi Sirkulasi Jalan Di Kampung Pecinan.....	72
GAMBAR 4.13	Peta Pola Permukiman Berdasarkan Suku Di Kelurahan Pesawahan.....	73
GAMBAR 4.14	Peta Pola Permukiman Di Kampung Pecinan.....	74
GAMBAR 4.15	Deretan Ruko Dengan Atap Pelana Yang Menyambung.....	76
GAMBAR 4.16	Hirarki Vihara Di Kampung Pecinan.....	77
GAMBAR 4.17	Ilustrasi Zona <i>Arcade</i>	78
GAMBAR 4.18	Kondisi Jalur Pejalan Kaki Pada Kampung Pecinan	79
GAMBAR 4.19	<i>Streetscape</i> Di Kampung Pecinan.....	79
GAMBAR 4.20	Peta Persebaran Jalur Pejalan Kaki Di Kampung Pecinan	80
GAMBAR 4.21	<i>Landmark</i> Kampung Pecinan.....	81
GAMBAR 4.22	Arsitektur Bangunan Vihara Thay Hin Bio	85
GAMBAR 4.23	Arsitektur Bangunan Vihara Amurwa Bhumi Graha.....	85
GAMBAR 4.24	Deretan Pertokoan Kuno	86
GAMBAR 4.25	Ritual <i>Fang Shen</i>	87
GAMBAR 4.26	Perayaan Hari Trisuci Waisak.....	88
GAMBAR 4.27	<i>Stand</i> Makanan Ringan Pada Perayaan Malam Imlek Di Vihara Thay Hin Bio.....	88
GAMBAR 4.28	Suasana Perayaan Malam Imlek Di Vihara Thay Hin Bio	89
GAMBAR 4.29	Dekorasi Dan Lilin Di Vihara Thay Hin Bio	89

GAMBAR 4.30	Pertunjukan Barongsai Dan Lian Liong Pada Perayaan Imlek Di Vihara Thay Hin Bio	90
GAMBAR 4.31	Kue Tutun Atau Kue Keranjang	91
GAMBAR 4.32	<i>Bacang</i>	92
GAMBAR 4.33	Kue Bulan	92
GAMBAR 4.34	Kondisi Jalan Di Kampung Pecinan	94
GAMBAR 4.35	Jenis Angkutan Umum Di Kampung Pecinan	96
GAMBAR 4.36	Kondisi Tempat Parkir Di Kampung Pecinan.....	97
GAMBAR 4.37	Peta Persebaran On Street Parking Di Kampung Pecinan	98
GAMBAR 4.38	Tempat Ibadah Umat Kristen Dan Katolik Di Sekitar Kampung Pecinan.....	100
GAMBAR 4.39	Tempat Ibadah Umat Muslim Di Sekitar Kampung Pecinan .	100
GAMBAR 4.40	Tempat Ibadah Umat Buddha Di Sekitar Kampung Pecinan .	100
GAMBAR 4.41	Peta Persebaran Tempat Ibadah Di Sekitar Kampung Pecinan	101
GAMBAR 4.42	Yunna Hotel Lampung.....	102
GAMBAR 4.43	Peta Persebaran Fasilitas Penginapan Di Sekitar Kampung Pecinan.....	103
GAMBAR 4.44	Tempat Makan <i>Chinese Food</i>	105
GAMBAR 4.45	Tempat Makan Pempek	105
GAMBAR 4.46	Peta Persebaran Rumah Makan Di Sekitar Kampung Pecinan	106
GAMBAR 4.47	Chandra <i>Superstore</i> Teluk Betung.....	108
GAMBAR 4.48	Pasar Mangga Dua	108
GAMBAR 4.49	<i>Alfamart</i> Dan <i>Chamart</i>	108
GAMBAR 4.50	Peta Persebaran Pusat Perbelanjaan Di Sekitar Kampung Pecinan.....	109