

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *STUDENT HOUSING*  
BERKONSEP *MIXED – USE BUILDING***

Yilbert Yolanda Silaen - 24116100

Pembimbing Dr.Ir. Ismet Belgawan Harun, M.Sc.<sup>1</sup> Antusias Nurzukhrufa, S.T.,  
M.Ars.<sup>2</sup>

**ABSTRAK**

Proyek tugas akhir ini berbentuk bangunan yang memenuhi kebutuhan akan tempat tinggal dan kebutuhan ruang tambahan lainnya. Proyek ini bernama apartemen mahasiswa atau *Student Housing* dan termasuk dalam bangunan *mid-rise building*. Sesuai dengan namanya bangunan ini target utamanya adalah para mahasiswa yang ada berkuliah di dekat lokasi bangunan. Bangunan ini akan berkonsep *mix-used* dikarenakan bukan hanya menargetkan untuk hunian bangunan ini juga berpeluang untuk menarik bisnis dan investasi dalam hal berjualan. Proyek ini berdiri dengan luas lahan  $\pm 10.838\text{m}^2$  dan luas total lantai  $23.483\text{ m}^2$ . Fasilitas dari bangunan ini disediakan untuk membantu pengguna dan pengunjung untuk memenuhi kebutuhan ruang mereka. Fasilitas hunian antara lain *gym, laundry, jogging track, co-workng space, sport center indoor, studio music, dan mini library*. Fungsi komersial diantaranya adalah *supermarket, toko retail, dan food court*. Adapun isu perancangan yang menjadi pertimbangan dalam mendisain adalah isu privasi, isu permintaan, isu konflik sirkulasi, dan isu potensi lingkungan atau peluang bisnis di lingkungan ini, berangkat dari isu ini akan memunculkan hasil desain yang menjawab dari isu tersebut.

*Kata Kunci : Student housing, Mix-used, Mid-rise building*