

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Program.....	1
1.3. Asumsi-asumsi.....	2
BAB II PEMAHAMAN PROYEK.....	5
2.1. Pemahaman Proyek.....	5
2.2. Preseden Terkait Penentuan Rasio dan Tipe Hunian.....	6
2.2.1. Jasmine Park Apartemen, Bogor	6
2.2.2. University Resort, Bogor.....	7
2.2.3. Evencio Student, Yogyakarta.....	8
2.2.4. Student Castle, Yogyakarta.....	9
2.2.5. Apartemen Dhika Universe, Malang.....	10
2.3. Preseden Terkait Konsep	15
2.3.1. Apartemen Universitas Bina Nusantara (BINUS), Jakarta Barat	15
2.3.2. Universitas Multimedia Nusantara, Tangerang.....	17
BAB III ANALISIS PERANCANGAN.....	19
3.1. Analisis Proyek	19
3.1.1. Analisis Fungsi.....	19
3.1.2. Analisis Pengguna.....	20

3.1.3. Analisis Waktu Penggunaan	20
3.1.4. Analisis Cara Kepemilikan	21
3.1.5. Analisis Kebutuhan Khusus Ruang-ruang	22
3.2. Analisis Lahan	22
3.2.1. Analisis Lokasi.....	22
3.2.2. Delineasi Tapak.....	23
3.2.3. Sirkulasi	25
3.2.4. Visual dari dan ke Tapak.....	26
3.2.5. Aksesibilitas	27
BAB IV PEMROGRAMAN.....	28
4.1. Program Ruang	28
4.2. Diagram Kedekatan Fungsi.....	31
4.3. Zonasi.....	32
4.4. Besaran dan Ukuran Ruang	33
BAB V ISU DAN KONSEP.....	36
5.1. Isu Perancangan	36
5.2. Konsep Perancangan.....	39
5.2.1. Konsep Tapak.....	39
5.2.2. Konsep Bangunan	41
BAB VI HASIL PERANCANGAN	46
6.1. Penjelasan Rencana Tapak.....	46
6.2. Rancangan Bangunan.....	47
6.2.1. Bentuk Bangunan	47
6.2.2. Rancangan Interior	47
6.2.3. Rancangan Fasad.....	48
6.2.4. Sistem Struktur dan Konstruksi	49
6.2.5. Sistem Utilitas	49
6.2.6. Luas Bangunan.....	50
BAB VII REFLEKSI PROSES PERANCANGAN	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN GAMBAR PERANCANGAN	54

DAFTAR TABEL

2.1 Analisis Preseden Terkait Hunian	12
2.2 Perhitungan Persentase Perbandingan Jumlah Unit pada Preseden	12
2.3 Analisis Preseden Terkait Fasilitas.....	13
3.1 Klasifikasi Kemiringan Kontur	25
4.1 Besaran Ruang Dalam	33
4.2 Besaran Ruang Luar	35

DAFTAR GAMBAR

2.1 Lahan Proyek <i>Student Housing</i>	5
2.2 <i>Jasmine Park Apartement</i> , dengan 3 <i>Tower</i>	6
2.3 Salah Satu Fasilitas <i>Jasmine Park Apartement</i>	6
2.4 Fasilitas di Sekitar Lokasi	7
2.5 <i>University Resort</i> dan Beberapa Fasilitasnya	7
2.6 Evenciio <i>Student Apartement</i> , Malang.....	8
2.7 Salah Satu Fasilitas Pendukung pada <i>Student Castle Apartement</i>	10
2.8 <i>Dhika Universe Apartement</i> , Malang.....	10
2.9 Kamar Tipe Studio pada JP Apartemen	14
2.10 Kamar Tipe 1 <i>Bedroom</i> pada Evenciio Apartemen.....	14
2.11 <i>Dualkey Room</i> pada Evenciio Apartemen.....	15
2.12 <i>BINUS Square</i> , Jakarta Barat.....	16
2.13 Fasilitas yang Terdapat di Asrama Bina Nusantara	17
2.14 Gedung Asrama Universitas Multimedia Nusantara.....	17
3.1 Batas Lahan	22
3.2 Data Lahan	23
3.3 Potongan Kontur.....	24
3.4 Sirkulasi Sekitar Tapak	25
3.5 Aspek Visual dari Tapak	26
3.6 Kesimpulan Analisis Lahan.....	27
4.1 Pengembangan Fungsi.....	28
4.2 Bagian Pertama.....	29
4.3 Bagian Kedua	29
4.4 Bagian Ketiga	30
4.5 <i>Bubble Diagram</i> Kedekatan Fungsi	31
5.1 Nuansa <i>Youth Living</i> yang akan diaplikasikan.....	39
5.2 Konsep Tapak.....	39
5.3 <i>Amphitheater</i>	40
5.4 Perubahan Massa Bangunan Pertama.....	41
5.5 Massa Bangunan Terakhir.....	41

5.6 Konsep <i>Lifestyle Center</i>	42
5.7 Konsep <i>Void</i> pada Lantai Tipikal Hunian	42
5.8 Konsep Area Belajar disetiap Lantai Hunian	43
5.9 Referensi Suasana <i>Lobby</i> dan <i>Receptionist</i>	43
5.10 Referensi Suasana <i>Co-working Space</i>	44
5.11 Referensi Suasana <i>Meeting Room</i>	44
5.12 Material Kaca Es pada Setengah Sisi Bangunan	44
5.13 Material Kaca Es	45
6.1 Rencana Tapak	46
6.2 Area Belajar di Setiap Lantai Unit Hunian	48
6.3 Kaca Es	49