

**APLIKASI REGRESI LINIER BERGANDA DALAM ANALISIS FAKTOR
AKSESIBILITAS DAN FASILITAS UMUM TERHADAP NILAI TANAH
(STUDI KASUS:KECAMATAN RAJABASA KOTA BANDARLAMPUNG)**

ALFIE ADITYA (23114006)

Pembimbing: Dr.Ir. Bambang Edhi Leksono S., M.Sc. dan Nurul Qamilah , S.Pd., M.Si.

ABSTRAK

Tanah merupakan salah satu aspek yang sangat penting dalam kehidupan manusia, harga tanah dari waktu-ke waktu selalu mengalami peningkatan, ada beberapa faktor yang mempengaruhi harga tanah. Faktor-faktor yang berpengaruh pada nilai tanah adalah karakteristik fisik seperti jenis tanah, akses terhadap tanah, bentuk tanah serta karakteristik legal seperti kegunaan tanah tersebut serta jenis hak yang terdapat dalam tanah tersebut. Seiring dengan berjalannya waktu lahan – lahan di sebuah daerah dapat beralih fungsi menjadi fungsi lainnya seiring dengan pertumbuhan perekonomian di daerah tersebut, untuk mengetahui perubahan penggunaan lahan salah satunya adalah analisis geografis dengan metode *overlay*, analisis statistika untuk menghitung faktor pengaruh eksternal terhadap harga tanah. Analisis statistik pada penelitian ini menggunakan Regresi Linier berganda, dilakukan dengan menggunakan data NJOP 2017 sebagai variabel terikat (Y) serta data hasil pengukuran jarak melalui ArcGis Sebagai variabel bebas (X) jarak perguruan tinggi, jalan utama, pertokoan dilakukan dengan menggunakan *software* SPSS, sehingga pada hasil regresi linier berganda penulis dapat mengetahui variabel mana saja yang paling berpengaruh pada Nilai tanah di kecamatan Rajabasa kota Bandarlampung, Berdasarkan Regresi Linier Berganda yang telah dilakukan menggunakan *software* SPSS didapatkan hasil bahwa pengaruh masing-masing variabel terhadap nilai tanah adalah pengaruh keseluruhan sebanyak (R^2) 46.8% serta untuk masing-masing variabel adalah perguruan tinggi sebesar 49% pertokoan sebanyak 20% serta pengaruh terhadap jalan utama sebanyak 31%.

Kata kunci: harga tanah, regresi linier berganda, NJOP

***APPLICATION OF MULTIPLE LINEAR REGRESSION IN THE ANALYSIS
OF ACCESSIBILITY FACTORS AND PUBLIC FACILITIES FOR LAND
VALUES***

SUB- DISTRICT RAJABASA BANDARLAMPUNG

ALFIE ADITYA (23114006)

Advisor: Dr.Ir. Bambang Edhi Leksono S., M.Sc. and Nurul Qamilah , S.Pd.,
M.Si.

ABSTRACT

A land is one of the most important aspect in human's life and the land price will increase over time. The factors that influence the land's price are physical characteristics including the kind of soil, the land access, the form of land, and the legal characteristics including the legal rights of the land. One area could switch function due to the economical growth in the area. One of the way to discover the shifting utilization of an area is by doing a geographical analysis using overlay method and statistical analysis to calculate the external factors impacting the land's price. This research will be using Double Linear Regression by utilizing NJOP 2017 as a dependent variable (Y) and the range calculation through ArcGis as an independent variable (X). The range calculation between the university's building, the main road, and the store complex will be using SPSS software in order to acknowledge which variable is the most influential towards the land's value in Rajabasa, Bandarlampung City. According to the Double Linear Regression that has been completed using SPSS, the result shows that each variable effect the land's value of (R^2) 46.8%, with each variable is 49% for the university building, 20% for the store complex, and 31% for the main road.

Keyword: *the land's price, double linear regression, NJOP*

