

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan.....	5
1.3. Tujuan Dan Sasaran Studi	7
1.4. Ruang Lingkup	7
1.4.1. Ruang Lingkup Materi	7
1.4.2. Ruang Lingkup Wilayah	9
1.5. Manfaat Penelitian.....	11
1.6. Kerangka Pikir.....	12
1.7. Metodologi Penelitian	13
1.7.1. Metode Pendekatan Penelitian	13
1.7.2. Metode Pengumpulan Data	13
1.7.3. Metode Analisis	18
1.8. Originalitas Penelitian	20
1.9. Sistematika Pembahasan	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	25
2.1. Kota Danawasannya	25

2.2. Definisi Ruang Terbuka Publik.....	27
2.2.1. Ruang Terbuka Hijau (RTH)	27
2.2.2. Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH).....	27
2.3. Ruang Terbuka Hijau	28
2.3.1. Jenis Dan Bentuk Ruang Terbuka Hijau (RTH)	28
2.3.2. Fungsi Ruang Terbuka Hijau	30
2.3.3. Tipologi Ruang Terbuka Hijau	32
2.3.4. Kepemilikan Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	34
2.3.5. Manfaat Ruang Terbuka Hijau (RTH)	35
2.4. Standar Penyediaan RTH Di Perkotaan	36
2.4.1. Undang-Undang No 26 Tahun 2007	36
2.4.2. Peraturan Menteri PU No 05/PRT/M Tahun 2008	37
2.4.3. Peraturan Menteri ATR/ Kepala BPN Nomor 1 Tahun 2018	39
2.5. Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik	39
2.5.1. Jenis Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik	40
2.5.2. Kriteria Lahan Potensial Pengembangan RTH Publik	53
2.5.3. Area-area Berpotensi Untuk Pengembangan RTH Publik.	56
 BAB III GAMBARAN UMUM.....	57
3.1. Kebijakan Ruang Terbuka Hijau Kota Bandar Lampung.....	57
3.1.1. Kebijakan Ruang Terbuka Hijau berdasarkan RTRW Kota Bandar Lampung Tahun 2011-2031	57
3.2. Gambaran Umum Kota Bandar Lampung	59
3.2.1. Tinjauan Struktur Ruang Kota Bandar Lampung	61
3.2.2. Kedudukan Kecamatan Enggal di Kota Bandar Lampung	63
3.3. Gambaran Umum Kecamatan Enggal	64
3.3.1. Karakteristik Fisik Dasar Kecamatan Enggal	64
3.3.2. Pola Penggunaan Lahan Kecamatan Enggal.....	66
3.3.3. Wilayah Administrasi.....	70
3.3.4. Kependudukan.....	72
3.4. Gambaran Umum RTH Kota Bandar Lampung	73
3.5. Kondisi RTH Publik Kecamatan Enggal	74
3.5.1. RTH Lampung <i>Elephant Park</i>	75
3.5.2. RTH Taman Tugu Juang (Pulau Jalan).....	76

3.5.3. RTH Taman Median Jalan H. Juanda	77
3.5.4. RTH TPU Kebon Jahe	77
BAB IV KETERSEDIAAN DAN POTENSI	
PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU (RTH)	
PUBLIK DI KECAMATAN ENGGAL	78
4.1. Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau Publik di Kecamatan Enggal Kota Bandar Lampung	78
4.2. Kriteria Lahan Potensial Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Enggal	90
4.4. Penentuan Lahan Potensial Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Enggal	94
4.5. Potensi Penyediaan RTH Publik di Kecamatan Enggal	97
4.5.1. Taman	97
4.5.2. Jalur Hijau	98
4.5.2. RTH di Bawah Jalan Layang	104
4.5.3. Stadion Pahoman	105
4.6. Perbandingan Rencana, Eksisting dan Potensi Penyediaan RTH Publik Kecamatan Enggal	108
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	111
5.1. Temuan Studi	111
5.1.1. Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Di Kecamatan Enggal	111
5.1.2. Kriteria Penentu Lahan Potensial Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Di Kecamatan Enggal	112
5.1.3. Besaran Lahan Potensial Untuk Dijadikan Ruang Terbuka Hijau Publik Di Kecamatan Enggal	112
5.1.4. Potensi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik Di Kecamatan Enggal	113
5.2. Kesimpulan	113
5.3. Rekomendasi	114
5.4. Keterbatasan Studi	115
5.5. Studi Lanjutan	116
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN	120

DAFTAR TABEL

TABEL I.1	: Definisi Operasional.....	8
TABEL I.2	: Rancangan Penelitian	15
TABEL I.3	: Penelitian Terdahulu.....	22
TABEL II.1	: Tipologi Ruang Terbuka Hijau (RTH)	32
TABEL II.2	: Fungsi Dan Penerapan RTH Pada Beberapa Tipologi Kawasan	33
TABEL II.3	: Kepemilikan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	34
TABEL II.4	: Penyediaan RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk	38
TABEL II.5	: Sintesa Variabel Penentu Lahan Potensial Pengembangan Menjadi RTH Publik.....	54
TABEL II.6	: Kriteria Potensi Pengembangan RTH Publik.....	55
TABEL III.1	: Penggunaan Lahan Kecamatan Enggal	66
TABEL III.2	: Perubahan Guna Lahan Tahun 2010-2016.....	67
TABEL III.3	: Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2017.....	72
TABEL III.4	: Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Enggal Tahun 2017	72
TABEL III.5	: Distribusi RTH Kota Bandar Lampung.....	73
TABEL III.6	: RTH Publik Eksisting Kecamatan Enggal	75
TABEL IV.1	: Tabel Ketersediaan RTH Publik Eksisting Kecamatan Enggal Kota Bandar Lampung.....	88
TABEL IV.2	: RTH Publik Di Kecamatan Enggal	88
TABEL IV.3	: Kriteria Penentuan Potensi Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik.....	90
TABEL IV.4	: Proporsi Lahan Potensial Pengembangan RTH Publik	95
TABEL IV.5	: Ruas Jalan Potensi Penyediaan RTH Publik	100

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 : Peta Wilayah Studi.....	10
GAMBAR 2.1 : Ilustrasi Taman Kecamatan	42
GAMBAR 2.2 : Ilustrasi Taman Kelurahan.....	43
GAMBAR 2.3 : Ilustrasi Taman Rukun Warga	44
GAMBAR 2.4 : Ilustrasi Taman Rukun Tetangga.....	45
GAMBAR 2.5 : Ilustrasi Jalur Hijau & Jalur Pejalan Kaki	48
GAMBAR 2.6 : Contoh Jalur Pejalan Kaki	48
GAMBAR 2.7 : Ilustrasi RTH di Bawah Jalan Layang	49
GAMBAR 2.8 : Contoh Pemanfaatan Ruang Bawah <i>Fly Over</i>	49
GAMBAR 2.9 : Ilustrasi Penyediaan RTH Pemakaman	50
GAMBAR 3.1 : Peta Administrasi Kota Bandar Lampung	60
GAMBAR 3.2 : Diagram Perubahan Guna Lahan Kecamatan Enggal.....	67
GAMBAR 3.3 : Peta Guna Lahan Kecamatan Enggal.....	69
GAMBAR 3.4 : Peta Administrasi Kecamatan Enggal.....	71
GAMBAR 4.1 : Peta <i>Time Series</i> Guna Lahan Kecamatan Enggal.....	79
GAMBAR 4.2 : Peta Guna Lahan Kecamatan Enggal.....	79
GAMBAR 4.3 : Peta Sebaran RTH Kecamatan Enggal Berdasarkan Pola Ruang	80
GAMBAR 4.4 : Taman Tugu Juang.....	82
GAMBAR 4.5 : Area Hijau Lampung <i>Elephant Park</i> (LEP)	83
GAMBAR 4.6 : Pedestrian dan Area Parkir	84
GAMBAR 4.7 : Taman Bermain Anak (Kiri) & Mushola (Kanan).....	84
GAMBAR 4.8 : TPU Kebon Jahe	86
GAMBAR 4.9 : Taman Median Jalan Di Jalan Juanda.....	87
GAMBAR 4.10 : Peta Sebaran RTH Publik Di Kecamatan Enggal	89
GAMBAR 4.11 : Peta Persil Berdasarkan Hak Kepemilikan Lahan	91
GAMBAR 4.12 : Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan Enggal	92
GAMBAR 4.13 : Peta Kawasan Terbangun dan Tidak Terbangun	93
GAMBAR 4.14 : Peta Potensi Lahan Kosong Pengembangan RTH Publik	96
GAMBAR 4.15 : Lahan Kosong Potensial	98
GAMBAR 4.16 : Kondisi Jalan Utama Kecamatan Enggal.....	99
GAMBAR 4.17 : Kondisi Eksisting Kawasan Sekitar Sungai Kecamatan Enggal	101
GAMBAR 4.18 : Peta Sempadan Sungai Kecamatan Enggal	103
GAMBAR 4.19 : Kondisi Area Bawah Jalan Layang Pahoman.....	104
GAMBAR 4.20 : Kondisi Eksisting Stadion Pahoman.....	106
GAMBAR 4.21 : Pra Desain RTH Pahoman	107
GAMBAR 4.22 : Peta Potensi dan RTH Publik Eksisting	107

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A : Form Wawancara Instansi.....	120
LAMPIRAN B : Form Wawancara Kelurahan.....	123