

ABSTRAK

STUDENT HOUSING BERKONSEP MIXED-USE

Fasha Nurliansyah Mahendra 24116139

Pembimbing Ir. Ismet Belgawan H, M.Sc., Ph.D., dan Antusias Nurzukhrufa, S.T., M.Ars.

Provinsi Lampung telah terpilih menjadi provinsi yang memiliki salah satu dari empat kampus institut teknologi negeri di Indonesia. Sejak didirikan pada tahun 2012, Institut Teknologi Sumatera (ITERA) telah memiliki cukup banyak peminat baik dari Provinsi Lampung maupun dari luar daerah. Jumlah mahasiswa yang diterima oleh Itera dari tahun 2016 hingga 2019 cukup meningkat drastis, pada tahun 2016 menerima 1.298 mahasiswa baru, tahun 2017 menerima 1.589 mahasiswa baru, tahun 2018 menerima 2.676, dan pada tahun 2019 menerima 3.660 mahasiswa. Jumlah yang sangat signifikan ini membuat mayoritas mahasiswa yang berasal dari luar Kota Bandar Lampung dan Lampung Selatan harus menyewa hunian berupa kos atau kontrakan. Dengan adanya proyek apartemen mahasiswa atau *student housing* ini diharapkan dapat menjawab permasalahan akan kebutuhan hunian bagi mahasiswa, dan dengan dikonsepkannya proyek *student housing* sebagai bangunan *mixed-use* dapat membuat ekonomi dan kualitas hidup dari masyarakat di sekitar tapak meningkat. Perancangan proyek *student housing* menggunakan metode pencarian data dengan wawancara dan survey lapangan, dan sebagai pendukung juga data diambil dari studi literatur dan studi preseden. Berdasarkan survey lapangan dan wawancara, didapati bahwa terdapat beberapa isu yang harus diperhatikan dalam merancang bangunan hunian *mixed-use* diantaranya privasi, pembagian unit, sirkulasi, kenyamanan, keamanan, dan keterkaitan antara lingkungan sekitar. Sedangkan dari studi literatur dan preseden, didapati beberapa fasilitas yang diperlukan untuk proyek seperti, restoran, *working space*, *public space*, kafe, *fitness*, dan *laundry*. Selain itu, studi preseden menghasilkan jumlah perbandingan unit yang ideal untuk diterapkan pada rancangan. Selain itu dari studi preseden didapati luas ideal komersial yang dibutuhkan untuk proyek.

Kata kunci : *Student Housing*, *Mixed-Use*, Hunian, Komersial, Mahasiswa

ABSTRACT

STUDENT HOUSING MIXED-USE CONCEPT

Fasha Nurliansyah Mahendra 24116139

Advisor Ir. Ismet Belgawan H, M.Sc., Ph.D., and Antusias Nurzukhrufa, S.T., M.Ars.

Lampung Province has been selected as one of the four national technology institute campuses in Indonesia. Since it was founded in 2012, the Sumatra Institute of Technology (ITERA) has had quite a number of interested people both from Lampung Province and from outside the region. The number of students accepted by Itera from 2016 to 2019 increased dramatically, in 2016 receiving 1,298 new students, in 2017 receiving 1,589 new students, in 2018 receiving 2,676, and in 2019 receiving 3,660 students. This very significant number makes the majority of students who come from outside the city of Bandar Lampung and South Lampung have to rent boarding or boarding houses. With the existence of a student apartment project or student housing is expected to be able to answer the problem of housing needs for students, and the conceptualization of a student housing project as a mixed-use building can make the economy and quality of life of the community around the site increase. The design of student housing projects uses the method of finding data through interviews and field surveys, and as supporting data is also taken from literature studies and precedent studies. Based on field surveys and interviews, it was found that there are several issues that must be considered in designing a mixed-use residential building including privacy, unit distribution, circulation, comfort, safety, and the relationship between the surrounding environment. While from literature studies and precedents, found several facilities needed for projects such as, restaurants, working spaces, public spaces, cafes, fitness, and laundry. In addition, precedent studies produce the ideal number of unit comparisons to be applied to the design. In addition, from precedent studies found the ideal commercial area needed for the project.

Keywords : *Student Housing, Mixed-Use*, housing, Commercial, Students