

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan dan Sasaran	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	8
1.5.1 Ruang Lingkup Materi	8
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	9
1.6 Kerangka Pikir	16
1.7 Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1 Wilayah <i>Peri Urban</i>	18

2.1.1	Delimitasi Wilayah <i>Peri Urban</i>	20
2.2	Transformasi Wilayah	22
2.2.1	Transformasi Spasial.....	22
2.2.2	Transformasi Spasial Wilayah <i>Peri Urban</i>	23
2.3	Urban Sprawl	24
2.3.1	Proses Perluasan Areal Kekotaan	26
2.3.2	Perubahan Bentuk Kota Akibat <i>Sprawl</i>	28
2.4	Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Perkembangan Fisik Wilayah <i>Peri Urban</i>	30
2.4.1	Sintesa Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Fisik Wilayah <i>Peri Urban</i>	37
2.5	Preseden.....	43
2.6	Penelitian Terdahulu.....	48
2.7	Sintesis Tinjauan Pustaka	53
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		57
3.1	Metodologi Pengumpulan Data	57
3.1.1	Pengumpulan Data Primer.....	57
3.1.2	Pengumpulan Data Sekunder.....	57
3.1.3	Metode Pengambilan Sampel	59
3.2	Metode Pengolahan Data.....	61
3.2.1	Metode Analisis Data.....	61
3.2.2	Tahapan Analisis Data	64
BAB IV WILAYAH <i>PERI URBAN</i> KOTA BANDAR LAMPUNG		69
4.1	Wilayah <i>Peri Urban</i> Kota Bandar Lampung	69
4.2	Gambaran Umum Wilayah Studi	71
4.3	Kondisi Fisik	74

4.4	Kondisi Kependudukan	75
4.5	Kondisi Fasilitas Wilayah Studi.....	77
4.5.1	Fasilitas Pendidikan	77
4.5.2	Fasilitas Kesehatan.....	78
4.5.3	Fasilitas Perdagangan.....	79
4.6	Tinjauan Kebijakan	81
4.6.1	Tinjauan Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandar Lampung.....	81
4.6.2	Tinjauan Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Selatan	81

BAB V PERKEMBANGAN *URBAN SPRAWL* PADA WILAYAH *PERI URBAN* KOTA BANDAR LAMPUNG 83

5.1	Perkembangan Wilayah <i>Peri Urban</i> Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung dan Kecamatan Jati Agung Kabupaten Lampung Selatan.....	83
5.2	Perubahan Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2012, 2014 dan 2017	96
5.3	Delimitasi Wilayah <i>Peri Urban</i>	110
5.4	Pola Perkembangan Fisik Wilayah <i>Peri Urban</i>	114
5.5	Laju dan Kecenderungan Pertumbuhan Kawasan di Wilayah <i>Peri Urban</i>	119
5.6	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Fisik Wilayah <i>Peri Urban</i>	121
5.6.1	Faktor Penduduk.....	124
5.6.2	Faktor Aksesibilitas.....	127
5.6.3	Faktor Pelayanan Umum.....	129

5.6.4	Faktor Prakarsa Pengembang	130
5.6.5	Faktor Harga Lahan/Rumah	131
5.6.6	Faktor Lokasi Sektor dan Zone Kota	132
BAB VI SIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		134
6.1	Temuan Studi	134
6.2	Kesimpulan	135
6.3	Rekomendasi.....	137
6.4	Keterbatasan Studi.....	138
6.5	Saran Bagi Studi Lanjutan	138
DAFTAR PUSTAKA.....		139
LAMPIRAN		145