

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
PERSEMBAHAN	vii
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Program	2
1.3. Asumsi-Asumsi	3
BAB II PEMAHAMAN PROYEK	4
2.1 Pengertian Proyek	4
2.2 Fungsi	5
2.3 Lingkup Perancangan	5
2.4 Kriteria Keberhasilan Perancangan	6
2.5 Analisis Preseden Proyek Sejenis	7
2.5.1. Analisis Preseden	7
2.5.2. Kesimpulan Analisis Preseden	27
BAB III ANALISIS PERANCANGAN	34

3.1	Analisis Kegiatan dan Fungsi	34
3.1.1	Kegiatan dan Pengguna	34
3.1.2	Persyaratan Fungsional	35
3.1.3	Isu Terkait Fungsi	36
3.2	Analisis Lahan	36
3.2.1	Analisis Lokasi	36
3.2.2	Delineasi Tapak	38
3.2.3	Isu Terkait Tapak	44
BAB IV PEMROGRAMAN		45
4.1	Perhitungan Program Ruang	45
4.1.1	Analisis Perhitungan Lahan	45
4.1.2	Kebutuhan Ruang	46
4.3	Hubungan Antar Ruang dan Sirkulasi	54
4.3.1	Hubungan Antar Ruang	54
4.3.2	Diagram Sirkulasi	55
BAB V ISU DAN KONSEP PERANCANGAN		58
5.1	Isu Perancangan	58
5.2	Konsep Perancangan	60
5.2.1	Konsep Umum	60
5.2.2	Konsep Tapak	60
5.2.3	Konsep Bangunan	62
BAB VI HASIL PERANCANGAN		65
6.1	Penjelasan Rencana Tapak	65
6.2	Rancangan Bangunan	68
6.2.1	Bentuk Bangunan	68
6.2.2	Rancangan Ruang dan Sirkulasi	70
6.2.3	Rancangan Fasad	73
6.2.2	Sistem Struktur dan Kontruksi	78
6.2.3	Sistem Utilitas	79
BAB VII REFLEKSI PROSES PERANCANGAN		80
DAFTAR PUSTAKA		81
LAMPIRAN		84

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Luas Preseden.....	27
Tabel 2. 2 Tipe Unit	28
Tabel 2. 3 Persentase Ruang Kamar	30
Tabel 2. 4 Tabel Fasilitas Apartment.....	31
Tabel 3. 1 Suhu, Kelembaban dan Kecepatan Angin.....	39
Tabel 3. 2 Curah Hujan.....	40
Tabel 4. 1 Perhitungan Lahan	45
Tabel 4. 2 Kebutuhan Ruang Hunian.....	46
Tabel 4. 3 Kebutuhan Ruang Penerima.....	48
Tabel 4. 4 Kebutuhan Ruang Pengelola	49
Tabel 4. 5 Kebutuhan Ruang Servis	49
Tabel 4. 6 Kebutuhan Ruang Komersil Penunjang.....	49
Tabel 4. 7 Kebutuhan Ruang Fasilitas Sosial.....	50
Tabel 4. 8 Kebutuhan Ruang Komersil Umum	51
Tabel 4. 9 Kebutuhan Ruang Parkir.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Peta Lahan.....	6
Gambar 2. 2 One Parc Puri.....	7
Gambar 2. 3 Denah Kamar Tipe Studio.....	8
Gambar 2. 4 Denah Kamar Tipe 1 BR.....	8
Gambar 2. 5 Denah Kamar Tipe 2 BR.....	8
Gambar 2. 6 Taman Anggrek.....	9
Gambar 2. 7 Denah Kamar Tipe Studio.....	10
Gambar 2. 8 Denah Kamar Tipe 1 Bedroom.....	10
Gambar 2. 9 Denah Kamar Tipe 2BR.....	11
Gambar 2. 10 Denah Kamar Tipe 2BR+.....	11
Gambar 2. 11 Denah Kamar Tipe 3BR dan 3BR+.....	12
Gambar 2. 12 Denah Kamar Tipe 3 Bedroom+.....	12
Gambar 2. 13 <i>Central Park</i>	13
Gambar 2. 14 <i>The Newton 2</i>	14
Gambar 2. 15 Padina Residence.....	15
Gambar 2. 16 Denah Kamar Tipe Loft Room Lt1&2.....	15
Gambar 2. 17 Denah Kamar Tipe 1BR.....	16
Gambar 2. 18 Denah Kamar Tipe 2BR.....	16
Gambar 2. 19 Grand Taman Margonda 2.....	17
Gambar 2. 20 Denah Kamar Tipe Studio.....	18
Gambar 2. 21 Denah Kamar Tipe 1 Bedroom.....	18
Gambar 2. 22 Denah Kamar Tipe 2BR.....	19
Gambar 2. 23 Royal Garden.....	20
Gambar 2. 24 Tipe Kamar Studio A.....	21
Gambar 2. 25 Tipe Kamar Studio B.....	21
Gambar 2. 26 Tipe Kamar Suite A.....	22
Gambar 2. 27 Tipe Kamar Suite B.....	22

Gambar 2. 28 Tipe Kamar Suite.....	23
Gambar 2. 29 Kolam Renang Royal Garden	24
Gambar 2. 30 Kolam Renang <i>One Parc Puri</i>	24
Gambar 2. 31 Kolam Renang Central Park.....	25
Gambar 2. 32 Kolam Ranang Taman Anggrek	25
Gambar 2. 33 Kolam Renang <i>The Newton 2</i>	26
Gambar 2. 34 Kolam Renang Grand Taman Melati Margonda 2	26
Gambar 3. 1 Lokasi Tapak	37
Gambar 3. 2 Potongan Tapak	39
Gambar 3. 3 Jalan Utama Dua Jalur	41
Gambar 3. 4 Jalan Kaswari.....	41
Gambar 3. 5 Site Vegetasi Tapak.....	42
Gambar 3. 6 Vegetasi Lahan 1.....	43
Gambar 3. 7 Vegetasi Lahan 2.....	43
Gambar 4. 1 Persentase Kebutuhan Ruang.....	53
Gambar 4. 2 Persentase Tipe Hunian.....	53
Gambar 4. 3 Persentase Area Parkir	54
Gambar 4. 4 Hubungan Antar Ruang.....	55
Gambar 4. 5 Sirkulasi Penghuni.....	55
Gambar 4. 6 Sirkulasi Pengelola	56
Gambar 4. 7 Sirkulasi Pengunjung.....	56
Gambar 4. 8 Sirkulasi Servis	57
Gambar 5. 1 Letak Tapak dan Sekitar.....	60
Gambar 5. 2 Transformasi Gubahan.....	62
Gambar 5. 3 Zonasi Berdasarkan Fungsi	63
Gambar 6. 1 Siteplan	65
Gambar 6. 2 Lanscape Bagian Timur	66
Gambar 6. 3 Lanscape Bagian Utara	66
Gambar 6. 4 Pintu Keluar Basement.....	67

Gambar 6. 5 Parkir Lahan Terbuka	67
Gambar 6. 6 Bentuk Gubahan	68
Gambar 6. 7 Bentuk Bangunan	69
Gambar 6. 8 Pembatas Vertikal	70
Gambar 6. 9 Sirkulasi Manusia.....	70
Gambar 6. 10 Sirkulasi Kendaraan.....	71
Gambar 6. 11 Isometri Denah Bangunan	72
Gambar 6. 12 Tampak 3D Bangunan.....	73
Gambar 6. 13 Tampak Depan	74
Gambar 6. 14 Tampak Belakang.....	74
Gambar 6. 15 Tampak Samping Kiri.....	75
Gambar 6. 16 Tampak Samping Kanan	75
Gambar 6. 17 Detail Fasad Kisi-Kisi Komersil.....	76
Gambar 6. 18 Detail Fasad Kisi-Kisi Hunian	77
Gambar 6. 19 Detail Fasad Bata Ekspos	78