

STUDENT HOUSING DENGAN KONSEP MIXED-USE BUILDING

Sara Khairunisa 24116006

Dr. Ir. Ismet Belgawan Harun, M.Sc., Adelia Enjelina Matondang, S.T., M.T.

ABSTRAK

Student Housing atau hunian sementara yang ditujukan untuk *civitas academia* ITERA terutama bagi mahasiswa ITERA dengan asumsi lokasi masih berada di ITERA, lokasi tapak bersebrangan dengan Masjid Raya At-Tanwir ITERA. *Student Housing* berfungsi sebagai tempat tinggal sementara bagi *civitas academia* terutama bagi mahasiswa yang sedang menimba ilmu di kampus ITERA dan bertempat tinggal asli di luar Lampung. Bangunan *Student Housing* di desain dengan mempertimbangkan unsur kenyamanan dan keamanan, salah satunya dengan mendesain bangunan yang merespon iklim tropis yang ada di negara Indonesia ini, seperti dengan mendesain tapak yang banyak menggunakan ruang terbuka hijau sebagai resapan, dari area terbuka hijau tersebut juga didesain sebagai ruang terbuka hijau aktif yang mana merupakan ruang untuk penghuni atau pengunjung untuk berkumpul ataupun bersantai / beristirahat. Bangunan proyek hunian ini dilengkapi dengan area *mixed-use*, karena lokasinya yang strategis dekat dengan pintu jalan tol Sumatera sehingga dapat dijadikan sebagai *rest area* bagi pengguna jalan tol yang sedang melakukan perjalanan jauh dan lokasi juga dekat dengan 2 universitas, serta yang mana sebagian besar dari mahasiswa sangat tertarik dengan cafe-cafe sebagai tempat berkumpul/ bersosialisasi/ belajar, serta dengan adanya area *mixed-use* tersebut juga dapat menunjang kebutuhan masyarakat sekitar. Dengan adanya area hunian sementara mahasiswa sebagai area privat dan area komersil *mixed-use* sebagai area umum dalam satu bangunan dapat direspon dengan desain pemisah untuk kenyamanan yang bersifat arsitektural.

Kata kunci: Hunian Sementara, Komersil, *Mixed-use*, *Student Housing*, *Civitas Academia* ITERA