

BAB III

ANALISIS PERANCANGAN

3.1 Analisis Fungsi

Fungsi dari proyek ini dibagi menjadi 2 fungsi besar bangunan yaitu fungsi hunian dan komersial. Fungsi hunian kegiatan yang dilakukan adalah untuk beristirahat, bersantai, bekerja, dan belajar bersama. Fungsi komersial kegiatan yang dilakukan adalah menjual beli barang-barang kebutuhan sehari-hari, bersantai, bersosialisasi, belajar bersama, makan, dan *hangout*.

Kebutuhan ruangan khusus untuk bangunan ini hanya untuk ruang kantor pengelola selebihnya adalah kebutuhan ruang utama yaitu unit kamar untuk fungsi hunian, *supermarket* dan *food court* untuk fungsi komersial, dan kebutuhan ruang penunjang untuk kedua fungsi besar bangunan ini.

Bangunan ini memakai sistem daftar *check in* untuk memiliki hak pemakaian unit kamar pada bangunan ini. Ada tiga tipe unit kamar yang diberikan untuk dipilih, yaitu tipe studio, tipe 1K, dan tipe 2K. Fungsi komersial juga harus mendaftar kebagian pengelola untuk memulai usaha di fungsi komersial yang diberikan yaitu *supermarket* dan *tenant* pada *food court*.

Proyek ini karena ditargetkan untuk mahasiswa (anak muda), pegawai, dan dosen akan banyak dijumpai penggunaan bangunan hampir setiap hari dan pada jam-jam istirahat kerja atau kuliah. Penggunaan bangunan mencapai tingkat paling ramai adalah pada saat akhir pekan, dikarenakan kegiatan kantor dan kuliah libur dan banyak yang beristirahat dan bersantai pada hari tersebut.

3.2 Analisis Lahan

3.2.1 Analisis Lokasi



Gambar 3. 1 Lokasi tapak Perancangan
Sumber : Googlele earth

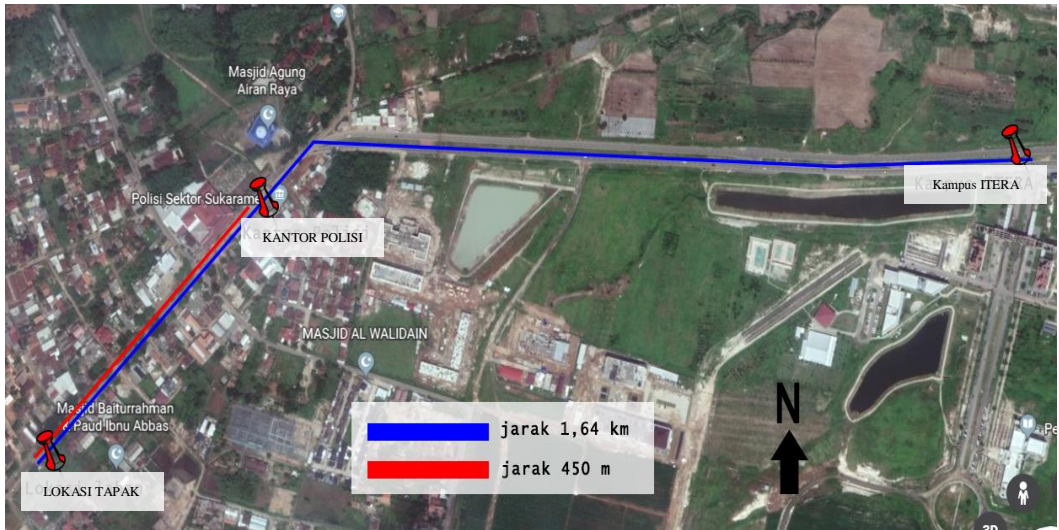
Lokasi lahan *student housing* adalah di jalan Ryacudu, kelurahan Korpri, Kecamatan Sukarame, Bandar Lampung dengan titik koordinat $5^{\circ} 21' 47,60'$ LS dan $105^{\circ} 18' 11,80''$ BT tepat di pinggir jalan utama yang menjadi jalan menuju ke pintu tol dan juga jalan menuju kampus ITERA. Luas lahan yang akan di bangun adalah kurang lebih 10.000 m^2 . Lahan ini juga berdekatan dengan perumahan penduduk dan beradap pada tingkat kepadatan menengah.

Lokasi tempat akan dibangun *student housing* ini adalah tempat yang sangat strategis untuk berbisnis dan berinvestasi dikarenakan lokasinya sangat mudah untuk ditemukan dan berada di pinggir jalan besar, dan lokasi lahan juga dekat dengan kampus ITERA yang berjarak 1,63 km dari lahan, sehingga sangat cocok untuk mahasiswa ITERA untuk menyewa tempat tinggal di *student housing* ini.

Fasilitas umum juga tidak terlalu jauh dari lokasi lahan, seperti kantor polisi dan rumah sakit. Kantor polisi hanya berjarak kurang lebih 450 m, dan rumah sakit berjarak 1,6 km dari lahan.



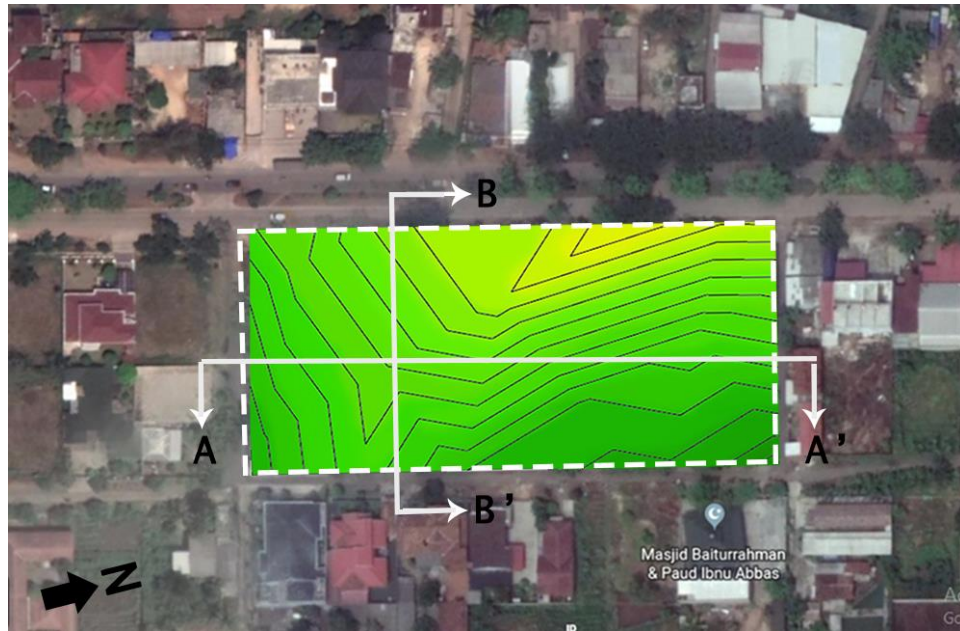
Gambar 3. 3 Jarak lokasi dengan Rumah Sakit
 Sumber : google earth



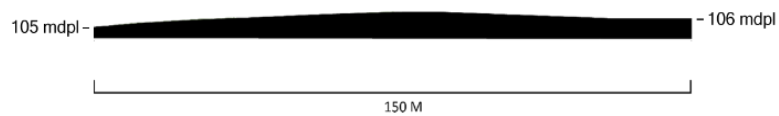
Gambar 3. 2 Jarak lokasi dengan kantor polisi dan kampus ITERA
 Sumber : google earth

3.2.2 Topografi Lahan

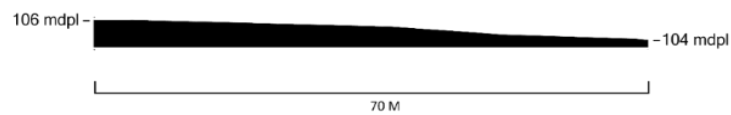
Lahan ini memiliki ketinggian terendah 104 mdpl dan yang ter tinggi 106 mdpl dengan kemiringan berkisar 2,85% dengan kemiringan tersebut dapat disimpulkan lahan sangat landai dan memungkinkan dimaksimalkan pemakaian dari seluruh lahan.



Gambar 3. 6 Topografi Lahan
Sumber : google earth



Gambar 3. 5 Potongan kontur A-A'



Gambar 3. 4 Potongan B-B'