

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iv
ABSTRAK .....	v
ABSTRACT .....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
UCAPAN TERIMAKASIH .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Program .....	1
1.3. Asumsi–Asumsi .....	2
BAB II PEMAHAMAN PROYEK .....	4
2.1 Pengertian Proyek .....	4
2.2 Fungsi .....	4
2.3 Lingkup Perancangan .....	4
2.4 Kriteria Keberhasilan Perancangan .....	5
2.5 Analisis Preseden Proyek Sejenis .....	5
2.5.1 Hasil Survei .....	5
2.5.2 Kajian Banding .....	9
2.5.3 Kesimpulan Kajian Banding .....	15

2.6	Peraturan Terkait .....	15
<b>BAB III ANALISIS PERANCANGAN .....</b>		<b>20</b>
3.1	Analisis Fungsi/Kegiatan .....	20
3.1.1	Analisis Pengguna .....	20
3.1.2	Analisis Kegiatan .....	21
3.1.3	Persyaratan Fungsional.....	22
3.2	Analisis Tapak.....	25
3.2.1	Lokasi Lahan .....	25
3.2.2	Batas Lahan .....	28
3.2.3	Topografi Lahan .....	28
3.2.4	Iklim Lokal .....	30
3.2.5	Aksesibilitas .....	34
3.2.6	Drainase.....	35
3.2.7	Vegetasi.....	36
3.2.8	Bangunan Eksisting .....	37
3.2.9	Aspek Visual dari Dalam ke Luar .....	38
3.2.10	Aspek Visual dari Luar ke Dalam Lahan .....	38
3.2.11	Isu Terkait Tapak .....	39
3.3	Analisis Perancangan .....	40
3.3.1	Analisis Tipe Kamar.....	40
3.3.2	Analisis Tipe Koridor.....	44
<b>BAB IV PEMROGRAMAN .....</b>		<b>49</b>
4.1	Analisis Sirkulasi Hubungan Zona.....	49
4.1.1	Analisis Sirkulasi Hubungan Zona Penghuni.....	49
4.1.2	Analisis Sirkulasi Hubungan Zona Pengelola .....	50
4.1.3	Zona Hubungan Pengunjung .....	51
4.1.4	Analisis Hubungan Makro.....	52

4.2	Analisis Program Kebutuhan Ruang .....	54
4.2.1	Kebutuhan Ruang Penghuni .....	54
4.2.2	Kebutuhan Ruang Pengelola .....	55
4.2.3	Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	57
BAB V ISU DAN KONSEP .....		59
5.1	Isu-Isu Penting Perancangan .....	59
5.2	Konsep Perancangan .....	60
5.2.1	Gagasan Perancangan .....	60
5.2.2	Konsep Tapak .....	61
5.2.3	Konsep Bangunan .....	63
BAB VI HASIL PERANCANGAN .....		69
6.1	Penjelasan Rencana Tapak .....	69
6.1.1	Rencana Tapak .....	69
6.1.2	Sirkulasi dan Parkir Kendaraan Pada Tapak .....	70
6.2	Rancangan Bangunan .....	73
6.2.1	Bentuk Bangunan .....	73
6.2.2	Rancangan Interior, Sirkulasi .....	74
6.2.3	Rancangan Fasad .....	77
6.2.4	Sistem Struktur dan Konstruksi .....	78
6.2.5	Sistem Utilitas .....	80
6.2.6	Luas Bangunan .....	83
BAB VII REFLEKSI PROSES PERANCANGAN .....		89
DAFTAR PUSTAKA .....		90
LAMPIRAN		

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kajian Banding Terhadap Konsep Preseden .....	9
Tabel 2.2 Kajian Banding Terhadap Tipe Unit Hunian Preseden .....	11
Tabel 2.3 Kajian Banding Terhadap Fasilitas Preseden .....	14
Tabel 2.4 Peraturan Satuan Ruang Parkir .....	18
Tabel 3.1 Standar Terkait Bangunan .....	24
Tabel 3.2 Kajian Banding Terhadap Tipe Kamar .....	40
Tabel 3.3 Studi Banding Kuisisioner Terhadap Tipe Kamar .....	43
Tabel 3.4 Kajian Banding Terhadap Tipe Koridor .....	45
Tabel 4.1 Kebutuhan Ruang Penghuni .....	54
Tabel 4.2 Kebutuhan Ruang Pengelola Administrasi .....	55
Tabel 4.3 Kebutuhan Ruang Pengelola Operasional .....	56
Tabel 4.4 Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	57
Tabel 6.1 Perhitungan KDB .....	84
Tabel 6.2 Perhitungan KLB .....	84
Tabel 6.3 Perhitungan Hunian .....	85
Tabel 6.4 Perhitungan Komersial .....	85
Tabel 6.5 Perhitungan Area Pengelola .....	86
Tabel 6.6 Perhitungan Area Sirkulasi .....	87
Tabel 6.7 Perhitungan Jumlah Parkir .....	87

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Springwood Residence .....	6
Gambar 2.2 Barsa City .....	7
Gambar 2.3 Lavanya Garden Residences.....	8
Gambar 2.4 Pasific Garden Campus Town.....	9
Gambar 3.1 Peta Pulau Sumatera.....	26
Gambar 3.2 Peta Provinsi Lampung .....	26
Gambar 3.3 Peta Kota Bandar Lampung.....	27
Gambar 3.4 Peta Kecamatan Sukarame .....	27
Gambar 3.5 Peta Analisis Batas Lahan .....	28
Gambar 3.6 Peta Analisis Topografi Lahan .....	29
Gambar 3.7 Peta Analisis Kontur Tanah.....	29
Gambar 3.8 Potongan Kontur A-A .....	29
Gambar 3.9 Potongan Kontur B-B.....	30
Gambar 3.10 Rata-Rata Kecepatan Angin Tahun 2018 .....	31
Gambar 3.11 Rata-Rata Kecepatan Angin Tahun 2019 .....	31
Gambar 3.12 Rata-Rata Kecepatan Angin Tahun 2018-2019.....	32
Gambar 3.13 Rata-Rata Tekanan Udara Tahun 2018-2019 .....	33
Gambar 3.14 Rata-Rata Suhu Udara Tahun 2018-2019.....	34
Gambar 3.15 Peta Analisis Aksesibilitas .....	35
Gambar 3.16 Peta Analisis Drainase.....	36
Gambar 3.17 Peta Analisis Vegetasi .....	37
Gambar 3.18 Peta Analisis Bangunan Eksisting .....	37
Gambar 3.19 Peta Analisis Visual Ke Luar Lahan .....	38
Gambar 3.20 Peta Analisis Visual Ke Dalam Lahan .....	39
Gambar 3.21 Tipe Studio .....	40
Gambar 3.22 1 Bedroom .....	41
Gambar 3.23 Studio Double Bed .....	41
Gambar 3.24 2 Bedroom .....	41
Gambar 3.25 3 Bedroom .....	42
Gambar 3.26 4 Bedroom .....	42
Gambar 3.27 Single Loaded.....	45
Gambar 3.28 Single Loaded.....	45
Gambar 3.29 Double Loaded .....	46
Gambar 3.30 Double Loaded .....	46
Gambar 3.31 Extended Core Corridor Plan .....	46
Gambar 3.32 Extended Core Corridor Plan .....	47
Gambar 3.33 Core Corridor Plan .....	47
Gambar 3.34 Core Corridor Plan .....	47
Gambar 4.1 Sirkulasi Hubungan Zona Penghuni.....	49
Gambar 4.2 Sirkulasi Hubungan Zona Pengelola Administrasi.....	50
Gambar 4.3 Sirkulasi Hubungan Zona Pengelola Operasional .....	51

Gambar 4.4 Sirkulasi Hubungan Zona Pengunjung .....	52
Gambar 4.5 Hubungan Makro.....	53
Gambar 5.1 Konsep Orientasi Bangunan .....	61
Gambar 5.2 Konsep Akses Masuk dan Keluar Lahan.....	62
Gambar 5.3 Konsep Zoning Lahan .....	63
Gambar 5.4 Konsep Fasad Hijau.....	64
Gambar 5.5 Konsep Secondary Skin.....	65
Gambar 5.6 Konsep Innercourt .....	66
Gambar 5.7 Konsep Void.....	67
Gambar 5.8 Konsep Sky Light.....	68
Gambar 6.1 Rencana Tapak .....	69
Gambar 6.2 Sirkulasi Kendaraan Penghuni .....	70
Gambar 6.3 Parkir Kendaraan Motor Penghuni.....	71
Gambar 6.4 Parkir Kendaraan Motor Penghuni.....	71
Gambar 6.5 Sirkulasi Kendaraan Pengunjung .....	72
Gambar 6.6 Parkir Kendaraan Motor Pengunjung.....	72
Gambar 6.7 Parkir Kendaraan Mobil Pengunjung .....	73
Gambar 6.8 Bentuk Bangunan .....	74
Gambar 6.9 Bentuk Bangunan .....	74
Gambar 6.10 Interior Innercourt .....	75
Gambar 6.11 Interior Innercourt .....	75
Gambar 6.12 Interior Koridor .....	76
Gambar 6.13 Interior Koridor .....	76
Gambar 6.14 Interior Koridor .....	77
Gambar 6.15 Fasad Bangunan .....	78
Gambar 6.16 Pondasi Bor Pile .....	79
Gambar 6.17 Rencana Kolom .....	80
Gambar 6.18 AC Split.....	81
Gambar 6.19 Sistem AC Central.....	81
Gambar 6.20 Sistem Penyediaan Air Bersih.....	82
Gambar 6.21 Sistem Pembuangan Air Kotor dan Kotoran .....	82
Gambar 6.22 Sistem Pembuangan Sampah.....	83