

Perancangan Asrama Mahasiswa Swasta Dengan Konsep *Mixed-Use*

Topan Gumuruh Arma Purnomo 24116157

Pembimbing 1: Ir. Ismet Belgawan Harun, M.Sc., Ph.D.

Pembimbing 2: Adelia Enjelina Matondang, S.T., M.T.

ABSTRAK

Asrama mahasiswa swasta merupakan bangunan yang didesain untuk kepentingan komersial atau bisnis oleh pengelola bangunan maupun pihak investor dari luar. Bangunan ini menyediakan hunian untuk mahasiswa, dosen, pegawai, maupun masyarakat secara umum dengan penghasilan menengah keatas. Selain menyediakan hunian, asrama mahasiswa swasta juga menyediakan komersial-komersial dan fasilitas-fasilitas pendukung untuk memenuhi kebutuhan penghuni maupun pengunjung bangunan. Bangunan ini dibangun diatas lahan dengan luas $\pm 9.450 \text{ m}^2$ yang mampu menampung ± 150 hunian beserta fasilitas komersial atau fasilitas pendukung seperti laundry, *fitness center*, cafe, *foodcourt*, salon & spa, toko buku, apotek, dan sebagainya. Bangunan asrama mahasiswa swasta ini menggunakan konsep *mixed-use building* dan *green building*. Konsep *mixed-use building* merupakan konsep bangunan dengan multifungsi dimana fungsi pada asrama mahasiswa swasta ini adalah sebagai pusat hunian, pusat komersial, pusat olahraga dan pusat perbelanjaan. Konsep *green building* merupakan konsep mengutamakan pemanfaatan lingkungan dan alam serta bangunan yang berkelanjutan. Konsep ini berfokus kepada menciptakan hunian dan fasilitas komersial yang sehat, asri, nyaman, dan estetika yang berbeda dengan pemanfaatan tanaman, fasad hijau, *sky light*, ataupun *innercourt* pada bangunan. Bangunan ini berada dilingkungan sekitar pemukiman warga yang padat sehingga bangunan ini merespon isu lingkungan sekitar seperti orientasi bangunan, batas lahan, sirkulasi kendaraan, parkir, dan sebagainya.

Kata Kunci: Asrama Mahasiswa Swasta, *Mixed-Use Building*, *Green Building*

Designing Private Student Housing with Mixed-Use Concepts

Topan Gumuruh Arma Purnomo 24116157

Mentor 1: Ir. Ismet Belgawan Harun, M.Sc., Ph.D.

Mentor 2: Adelia Enjelina Matondang, S.T., M.T.

ABSTRACT

Private student housing is a building that is designed for commercial or business purposes by the building manager or an outside investor. This building provides shelter for students, lecturers, employees, and the general public with middle and upper income. Besides providing shelter, private student housing also provides commercials and supporting facilities to meet the needs of residents and visitors of the building. This building was built on vast land $\pm 9.450 \text{ m}^2$ which is able to accommodate ± 150 residential areas along with commercial facilities or supporting facilities such as laundry, fitness center, cafe, foodcourt, beautyshop & spa, bookstore, pharmacy, etc. This private student housing building uses the concept mixed-use building and green building. The mixed-use building concept is a multifunctional building concept where the function of this private student housing is as a residential center, commercial center, sports center and shopping center. The concept of green building is a concept of prioritizing the use of the environment and nature and sustainable buildings. This concept focuses on creating healthy, beautiful, comfortable, and aesthetic residential and commercial facilities that are different from the use of plants, green facades, sky light, or inner courts in buildings. This building is located in a dense surrounding of residential areas so that this building responds to environmental issues such as building orientation, land boundaries, vehicle circulation, parking, etc.

Keywords: Private Student Housing, Mixed-Use Building, Green Building