

## **BAB II**

### **PEMAHAMAN PROYEK**

#### **2.1 Pengertian Proyek**

Menurut *Association of Collage Unions International*, Pusat Kegiatan Mahasiswa atau yang bisa disebut *Student Union* adalah pusat kegiatan yang memiliki berbagai program, kegiatan, pelayanan, dan fasilitas yang menunjang kehidupan masyarakat kampus agar lebih baik dan dikhususkan untuk aktivitas akademik dan sosial mahasiswa. Sedangkan menurut Kamus *Cambridge*, Pusat Kegiatan Mahasiswa adalah bangunan atau bagian dari bangunan yang menyediakan berbagai fasilitas khusus digunakan oleh mahasiswa untuk menjalin interaksi sosial.

Dapat disimpulkan bahwa Pusat Kegiatan Mahasiswa merupakan perwujudan fisik berupa bangunan dengan satu atau beberapa massa yang saling berintegrasi sebagai pusat bagi mahasiswa untuk melakukan berbagai kegiatan akademik maupun non-akademik di luar jam perkuliahan. Pusat Kegiatan Mahasiswa memberikan kenyamanan serta kemudahan bagi mahasiswa untuk berkumpul tanpa harus mencari tempat lain di luar kampus.

Fungsi Pusat Kegiatan Mahasiswa Institut Teknologi Sumatera (PKM ITERA) yaitu untuk memenuhi kebutuhan mahasiswa ITERA akan adanya bangunan penunjang untuk mahasiswanya dengan luas total bangunan  $\pm 8000 \text{ m}^2$ . PKM ITERA dapat menjadi pusat bagi mahasiswa ITERA untuk melakukan berbagai kegiatan sehingga terjalin interaksi sosial antar mahasiswa juga mampu merangsang mahasiswa dalam pengembangan minat dan bakat. PKM ITERA berfungsi sebagai pusat perkantoran dan berkumpulnya organisasi-organisasi kampus ITERA yaitu himpunan mahasiswa dan Unit Kegiatan Kampus (UKM).

PKM ITERA memiliki fungsi komersial yang terbuka untuk mahasiswa ITERA dan umum. Dengan fungsi komersial tersebut memberikan kemudahan

bagi mahasiswa ITERA untuk memenuhi kebutuhan individu seperti tersedianya *foodcourt*, *auditorium*, ruang pameran, studio foto, studio musik, studio tari, dan ruang serbaguna.

## 2.2 Studi Preseden

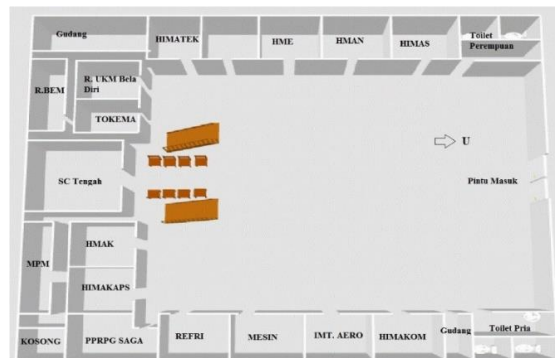
### Student Center Politeknik Negeri Bandung



Gambar 1. Bangunan *Student Center* Politeknik Negeri Bandung

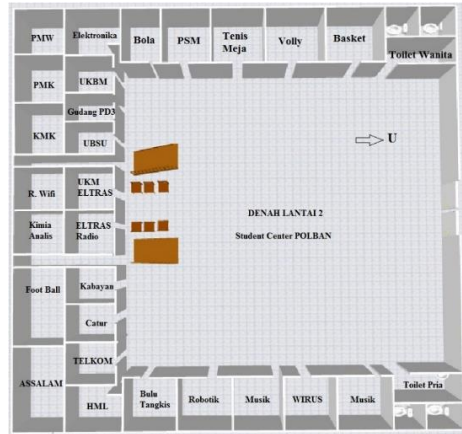
Sumber: google.com

Politeknik Negeri Bandung (POLBAN) adalah perguruan tinggi advokasi negeri yang terletak di Kabupaten Bandung Barat, Indonesia. POLBAN memiliki gedung *student center* setinggi dua lantai yang merupakan salah satu sarana tempat mahasiswa POLBAN melakukan kegiatan berorganisasi. *Student Center* ini memiliki beberapa ruangan untuk Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) dan himpunan mahasiswa.



Gambar 2. Denah Lantai 1 *Student Center* Politeknik Negeri Bandung

Sumber: google.com



Gambar 3. Denah Lantai 2 *Student Center* Politeknik Negeri Bandung

Sumber: google.com

### Student Center Universitas Bina Nusantara



Gambar 4. Campus Map Directory BINUS

Sumber: google.com

Universitas Bina Nusantara (BINUS) adalah universitas swasta yang terletak di Jakarta, Indonesia. Student Center pada BINUS tidak memiliki bangunan yang masif namun fasilitas penunjang yang terdiri dalam beberapa massa bangunan. Fasilitas tersebut yaitu toko buku, perpustakaan, auditorium, *food junction*, *lounge*, lapangan basket, *gym & fitness centre*, kolam renang, lapangan sepak bola, dan lapangan futsal. Walaupun tidak dalam satu massa yang masif,

kawasan *student center* ini memiliki esensi tersendiri dikarenakan peletakan massa bangunannya yang saling berintegrasi satu sama lain.

### **SUNY Institute of Technology Student Center**



Gambar 5. Perspektif Depan SUNY

Sumber: google.com



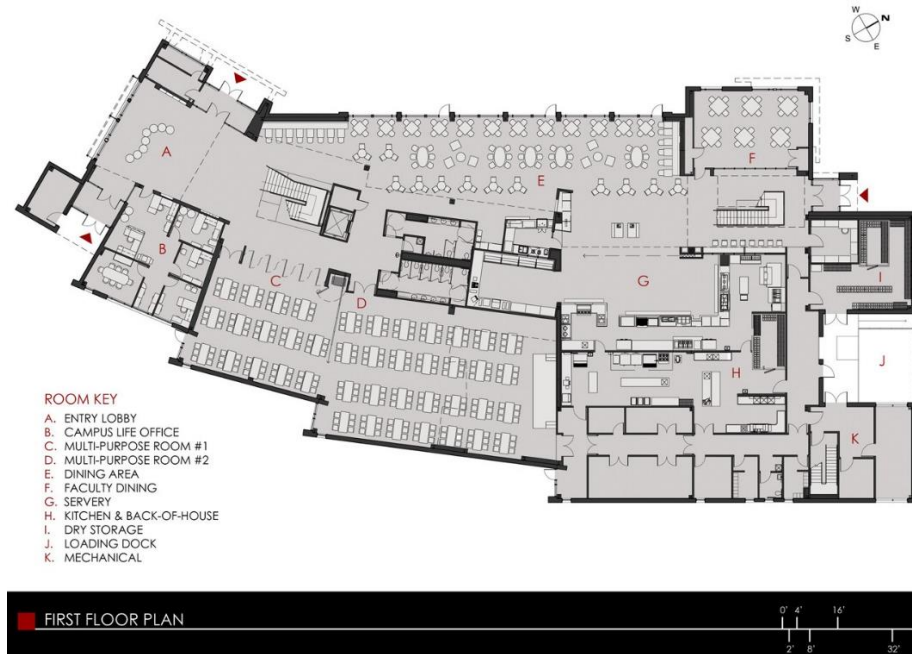
Gambar 6. Perspektif Belakang SUNY

Sumber: google.com

*SUNY Institute of Technology Student Center* adalah universitas yang terletak di Utica, New York yang dirancang oleh *QPK Design* dengan luas total bangunan sebesar 3994.8 ft<sup>2</sup> dan memiliki ketinggian dua lantai. Bangunan *SUNY Institute of Technology Student Center* memiliki tiga tujuan dalam merancang bangunannya yaitu bangunan *Student Center* menyesuaikan dengan konsep

*masterplan* kampus *Arc & Spine*, memberikan kesan *gateway* nya kampus, dan menciptakan ruang pertemuan bagi mahasiswa dan staff kampus.

SUNY *Institute of Technology Student Center* memiliki beberapa fasilitas penunjang kegiatan mahasiswa seperti ruang serba guna, ruang makan, *café*, ruang rapat, *lounge*, ruang permainan, juga *movie theater*.



Gambar 7. *First floor plan* SUNY  
Sumber: *archdaily*



Gambar 8. *Second floor plan* SUNY  
Sumber: *archdaily*

Berikut komparasi dari ketiga Pusat Kegiatan Mahasiswa yang ada di Telkom University, BINUS, dan SUNY *Institute of Technology* :

Tabel 1. Komparasi Preseden Bangunan PKM

NO	KOMPARASI	TELKOM UNIVERSITY	BINUS	SUNY
1	Lokasi	Bandung, Indonesia	Jakarta Pusat, Indonesia	Utica, New York
2	Jenis bangunan	Terdiri dari satu massa bangunan	Tidak masif, terdiri dari beberapa massa	Terdiri dari satu massa bangunan
3	Pengguna	Mahasiswa, dosen, karyawan, tamu	Mahasiswa, dosen, karyawan, tamu	Mahasiswa, dosen, karyawan
4	Kebutuhan Ruang	Lapangan <i>indoor</i> serbaguna, ruang-ruang organisasi	Toko buku, perpustakaan, auditorium, <i>food junction</i> , <i>lounge</i> , lapangan basket, <i>gym &amp; fitness centre</i> , kolam renang, lapangan sepak bola, dan lapangan futsal	Ruang serba guna, ruang makan, <i>café</i> , ruang rapat, <i>lounge</i> , ruang permainan, <i>movie theater</i>

Dari tiga preseden diatas, dapat disimpulkan bahwa PKM ITERA membutuhkan fasilitas yang kurang lebih sama dengan ketiga preseden tersebut. Untuk bangunan PKM ITERA terdiri dari lebih dari satu massa bangunan yang memiliki penghubung. Fasad PKM ITERA mengambil dari bangunan *Student Center* SUNY yaitu modern dan minimalis.