

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan Penelitian.....	3
1.3. Ruang Lingkup	3
1.4. Metodologi Penelitian.....	4
1.5. Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Laut	8
2.2. Ruang Perairan	9
2.3. Kadaster Kelautan.....	9
2.3.1. Definisi Kadaster Kelautan	10
2.3.2. Manfaat Kadaster Kelautan.....	10
2.3.3. Tujuan Kadaster Kelautan.....	11
2.3.4. Kadaster Kelautan di Indonesia.....	11
2.4. Pajak.....	12
2.5. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	13
2.6. Pajak Bumi dan Bangunan Laut (PBBL).....	13
2.7. Zona Nilai Tanah (ZNT).....	13
2.8. Zona Nilai Laut (ZNL).....	14

2.9.	Rencana Zonasi Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil (RZWP3K)....	14
2.9.1.	Zona Pariwisata (KPU-W)	16
2.9.2.	Zona Permukiman (KPU-PM).....	16
2.9.3.	Zona Pelabuhan (KPU-PL)	16
2.9.4.	Zona Pertambangan (KPU-TB).....	16
2.9.5.	Zona Perikanan Tangkap (KPU-PT)	17
2.9.6.	Zona Perikanan Budidaya (KPU-BD)	17
2.9.7.	Zona Industri (KPU-ID).....	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		19
3.1.	Data.....	19
3.1.1.	Pengumpulan Data.....	19
3.1.2.	Data Yang Digunakan.....	19
3.2.	Metode	20
3.2.1.	Deskriptif Kualitatif.....	20
3.2.2.	Studi Literatur.....	21
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		24
4.1.	Hasil Studi Aspek Legal	24
4.2.	Hasil Studi Aspek Teknis.....	26
4.2.1.	Penilaian Menggunakan Metode yang sama dengan Zona Nilai Tanah (ZNT).....	26
4.2.2.	ZNL disamakan dengan ZNT di kecamatan terdekat	27
4.2.3.	Menggunakan Nilai Ekonomis.....	29
4.3.	Hasil Studi Aspek Kelembagaan dan Sumber Daya Manusia (SDM) ...	30
4.4.	Analisis.....	31
BAB V PENUTUP		33
5.1.	Kesimpulan.....	33
5.2.	Saran	33
DAFTAR PUSTAKA		35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram Alir.....	6
Gambar 2 1. Peta Alokasi Ruang Provinsi Lampung 2018-2038.....	18

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Tabel Aktivitas Ruang Perairan Laut	9
Tabel 2. 2. Daftar Provinsi yang telah dan/atau belum memiliki Perda RZWP3K	15
Tabel 4. 1. Tabel Variabel Penilaian Di Darat dan Ruang Perairan Laut	27
Tabel 4. 2. Perhitungan PBB Jl. Tongkol Kecamatan Pademangan Kelurahan Ancol.....	28
Tabel 4. 3. Tabel Contoh Perhitungan Nilai Ekonomis	29