

## **Studi Pembuatan Zona Nilai Laut Dalam Kaitannya Dengan Kadaster Kelautan**

Oleh:

Syaiful Afif (23116113)

Ir. Dr. Eka Djunarsjah, M.T.

Zulfikar Adlan Nadzir, S.T., M.Sc.

### **ABSTRAK**

Indonesia, sebagai negara kepulauan memiliki banyak aktivitas di ruang perairan lautnya. Keberadaan aktivitas-aktivitas yang berlangsung di ruang perairan laut yang erat keterkaitannya dengan kadaster kelautan selama ini tidak diiringi dengan keberadaan dasar hukum perpajakannya. Padahal, peluang ekonomi Indonesia dari sektor kemaritiman dapat mencapai 1,3 kali dari PDB nasional. Oleh karena itu, perlu adanya sebuah kajian yang membahas persiapan dalam Kadaster Kelautan tersebut. Kajian ini bertujuan untuk mengetahui kesiapan pemerintah dalam mempersiapkan aspek-aspek yang diperlukan untuk mengimplementasikan kadaster kelautan di Indonesia, utamanya dari sektor perpajakan. Setelahnya, diharapkan dapat memacu adanya peluang bagi pertumbuhan ekonomi di wilayah setempat jika kadaster kelautan utamanya dari sektor perpajakan dijalankan. Metode yang digunakan adalah analisis deskriptif yang akan mengkaji literatur-literatur baik berupa jurnal hingga peraturan-peraturan yang berkaitan dengan kadaster kelautan. Melakukan kajian dari aspek legal, aspek teknis, hingga aspek kelembagaan, ternyata ditemukan bahwa belum ada peraturan resmi yang terkait untuk kadaster kelautan namun ada peraturan lain yang relevan untuk digunakan hingga peraturan terkait diterbitkan. Sementara untuk aspek teknis ditemukan ada tiga metode yang relevan untuk digunakan dalam penilaian ruang perairan laut. Penelitian ini menggunakan acuan dalam penilaian Zona Nilai Tanah (ZNT) yang ditransformasikan ke laut untuk dijadikan sebagai Zona Nilai Laut (ZNL). Serta ditemukan belum ada lembaga terkait yang berwenang dan ditunjuk oleh pemerintah sehingga kajian ini merekomendasikan untuk menunjuk beberapa lembaga untuk bersinergi menjalankan kadaster kelautan di Indonesia.

**Kata kunci:** Zona Nilai Tanah, Zona Nilai Laut, Ekonomi, Kadaster Kelautan.

***Study of Marine Value Zone Making in Relation to Marine Cadastre***

By:

Syaiful Afif (23116113)

Ir. Dr. Eka Djunarsjah, M.T.

Zulfikar Adlan Nadzir, S.T., M.Sc.

***ABSTRACT***

*Indonesia, as an archipelago has many activities in its marine waters. The existence of activities that take place in the sea water space that closely relates to the marine cadastre is not accompanied by the existence of the legal basis of its exposure. In fact, Indonesia's economic opportunity from the sector of the economy can reach 1.3 times of national GDP. Therefore, there needs to be a study discussing the preparation in the Marine cadastre. This study aims to determine the government's readiness to prepare the necessary aspects to implement marine cadastre in Indonesia, mainly from the taxation sector. Thereafter, it is expected to spur the opportunity for economic growth in the local region if the main maritime cadastre of the taxation sector is executed. The method used is a descriptive analysis that will examine the literature for both journals and regulations relating to marine cadastre. Conducting studies of legal aspects, technical aspects, and institutional aspects, it was found that there were no formal regulations related to the Marine cadastre but there were other relevant regulations to be used until the regulations were issued. While for the technical aspect there are three relevant methods to use in the assessment of the sea water Chamber. This study used a reference in the valuation of the land Value Zone (ZNT) transformed into the sea to serve as the Marine value Zone (ZNL). And there is no relevant institution that has been authorized and appointed by the Government so that this study recommends to appoint several institutions to synergize running marine cadastre in Indonesia.*

***Keywords:*** Land Value Zone, Marine Value Zone, Economy, Marine Cadastre.