

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan Laporan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Proyek.....	4
2.2 Bill Of Quantity (BOQ).....	5
2.3 Pengertian Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) Proyek	7
2.4 Perencanaan Anggaran Biaya Pelaksanaan	8
2.5 Analisa Harga Satuan	10
2.5.1 Pengertian Analisa Harga Satuan	10
2.5.2 Koefisien Harga Satuan Upah Kerja Dan Bahan.....	11
2.6 Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek	36
2.6.1 Pemilik Proyek.....	36
2.6.2 Konsultan	37
2.6.3 Kontraktor.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pengumpulan Data	39
3.2 Data Penelitian	39
3.3 Bagan Alir Penelitian	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Perhitungan Pekerjaan BOQ Struktur Atas dan Penentuan Komponen AHS.....	41
4.1.1 Kolom	41
4.1.2 Balok.....	45
4.1.3 Plat	54
4.1.4 Atap.....	57

4.1.5	Rekap BOQ.....	58
4.2	Lingkup Pekerjaan dalam RKS	58
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	59
5.2	Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		
	Lampiran A.....	A-1
	Lampiran B.....	B-1
	Lampiran C.....	C-1

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Analisis Harga Satuan Bahan Untuk Pembuatan 1m ³ Beton Readymix K-350 Untuk Pembuatan 1 Buah Kolom Pracetak, 1 Buah Balok Pracetak, dan 1 Buah Plat Pracetak.....	12
Tabel 2.2. Indeks Upah Tebar Beton Kolom	12
Tabel 2.3. Indeks Upah Tebar Beton Balok.....	13
Tabel 2.4. Indeks Upah Tebar Beton Plat	13
Tabel 2.5. Indeks Pembesian 10 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir Untuk Kolom.....	13
Tabel 2.6. Indeks Pembesian 10kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir Untuk Balok	14
Tabel 2.7. Indeks Pembesian 10 Kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir Untuk Plat	14
Tabel 2.8. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir Untuk Kolom	14
Tabel 2.9. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir Untuk Balok.....	15
Tabel 2.10. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir Untuk Plat	15
Tabel 2.11. Indeks Membuat 1m ² Bekisting Untuk Kolom Beton Pracetak (10-12 kali pakai).....	16
Tabel 2.12. Indeks Membuat 1 m ² Bekisting Untuk Balok Beton Pracetak (10-12 kali pakai).....	16
Tabel 2.13. Indeks Membuat 1m ² Bekisting Untuk Plat Beton	17
Tabel 2.14. Indeks Upah Pemasangan + Buka Bekisting 1 Buah Komponen Untuk Kolom Pracetak.....	17
Tabel 2.15. Indeks Upah Pemasangan + Buka Bekisting 1 Buah Komponen Untuk Balok Pracetak	18
Tabel 2.16. Indeks Upah Pemasangan + Buka Bekisting 1 Buah Komponen Untuk Plat Pracetak.....	18
Tabel 2.17. Indeks Langsir 1 Buah Komponen Untuk Kolom Pracetak.....	18
Tabel 2.18. Indeks Langsir 1 Buah Komponen Untuk Balok Pracetak	19
Tabel 2.19. Indeks Langsir 1 Buah Komponen Untuk Plat Pracetak	19
Tabel 2.20. Indeks Ereksi 1 Buah Komponen Untuk Kolom Pracetak.....	19
Tabel 2.21. Indeks Ereksi 1 Buah Komponen Untuk Balok Pracetak	20
Tabel 2.22. Indeks Ereksi 1 Buah Komponen Untuk Plat Pracetak.....	20
Tabel 2.23. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Untuk Sloof	21
Tabel 2.24. Pemasangan 1 m ² Bekisting Untuk Sloof	21
Tabel 2.25. Indeks Pembesian 10 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir	22
Tabel 2.26. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Untuk Sloof	22

Tabel 2.27. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pemasangan 1 kg Rangka Kuda-Kuda Baja IWF	Error! Bookmark not defined. 3
Tabel 2.28. Analisis Harga Satuan Bahan Untuk Pembuatan 1m ³ Beton Readymix K-350 Untuk Pembuatan 1 Buah Kolom Pracetak, 1 Buah Balok Pracetak, dan 1 Buah Plat Pracetak	23
Tabel 2.29. Analisis Harga Satuan Upah Tebar Beton Untuk Pembuatan 1 Buah Kolom Pracetak	24
Tabel 2.30. Analisis Harga Satuan Upah Tebar Beton Untuk Pembuatan 1 Buah Balok Pracetak	24
Tabel 2.31. Analisis Harga Satuan Upah Tebar Beton Untuk Pembuatan 1 Buah Plat Pracetak	24
Tabel 2.32. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir	25
Tabel 2.33. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir	26
Tabel 2.34. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembesian 1 kg Dengan Besi Polos atau Besi Ulir	26
Tabel 2.35. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembuatan 1m ² Bekisting Untuk Kolom Beton Pracetak (10-12 kali Pakai)	27
Tabel 2.36. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembuatan 1m ² Bekisting Untuk Balok Beton Pracetak (10-12 kali Pakai)	28
Tabel 2.37. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembuatan 1m ² Bekisting Untuk Plat Beton Pracetak (2 kali Pakai)	29
Tabel 2.38. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Kolom Pracetak	30
Tabel 2.39. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Balok Pracetak	30
Tabel 2.40. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Pracetak	31
Tabel 2.41. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Kolom Pracetak	31
Tabel 2.42. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Balok Pracetak	31
Tabel 2.43. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Plat Pracetak	32
Tabel 2.44. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Kolom Pracetak	32
Tabel 2.45. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Balok Pracetak	33
Tabel 2.46. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Plat Pracetak	34
Tabel 2.47. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Untuk Pembuatan 1 Buah Sloof	34
Tabel 2.48. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Untuk 1 Buah Sloof	35
Tabel 2.49. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Sloof Untuk 1 Buah Sloof	35
Tabel 2.50. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Untuk Pemasangan Baja IWF 250X125X6X9	36
Tabel 4.1. Jumlah Kolom Lantai 1	41
Tabel 4.2. Jumlah Kolom Lantai 2,3, dan 4	41
Tabel 4.3. Jumlah Tulangan Lantai 1	41
Tabel 4.4. Analisa Harga Satuan Bahan Beton Readymix K-350 Untuk Pembuatan 1 Buah Kolom Pracetak Tipe K1	42
Tabel 4.5. Analisis Harga Satuan Upah Tebar Beton Untuk	

Pembuatan 1 Buah Kolom Pracetak Tipe K1.....	43
Tabel 4.6. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Baja Tulangan Untuk Pembuatan 1 Buah Kolom Pracetak Tipe K1.....	43
Tabel 4.7. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembuatan 1m ² Bekisting Untuk Kolom Beton Pracetak (10-12 kali pakai) tipe K1	43
Tabel 4.8. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Kolom Pracetak tipe K.....	44
Tabel 4.9. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Kolom Pracetak Tipe K1... ..	44
Tabel 4.10. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Kolom Pracetak Tipe K1... ..	44
Tabel 4.11. Jumlah Sloof	45
Tabel 4.12. Jumlah Balok Lantai 2, 3, dan 4.....	45
Tabel 4.13. Jumlah Tulangan	45
Tabel 4.14. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Untuk Pembuatan 1 Buah Sloof Tipe TB1	47
Tabel 4.15. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Untuk 1 Buah Sloof Tipe TB1.....	47
Tabel 4.16. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Untuk 1 Buah Sloof Tipe TB1.....	48
Tabel 4.17. Jumlah Tulangan Lantai 2,3, dan	48
Tabel 4.18. Analisa Harga Satuan Bahan Beton Readymix K-350 Untuk Pembuatan 1 Buah Balok Pracetak tipe B1.....	51
Tabel 4.19. Analisis Harga Satuan Upah Tebar Beton Untuk Pembuatan 1 Buah Balok Pracetak Tipe B1.....	52
Tabel 4.20. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Baja Tulangan	52
Tabel 4.21. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembuatan 1m ² Bekisting Untuk Balok Beton Pracetak (10-12 kali pakai) tipe B1	52
Tabel 4.22. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Balok Pracetak Tipe B1	53
Tabel 4.23. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Balok Pracetak Tipe B1	53
Tabel 4.24. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Balok Pracetak Tipe B1	53
Tabel 4.25. Plat	54
Tabel 4.26. Jumlah Tulangan Plat Tipe S1	54
Tabel 4.27. Analisa Harga Satuan Bahan Beton Readymix K-350 Untuk Pembuatan 1 Buah Plat tipe S1.....	55
Tabel 4.28. Analisis Harga Satuan Upah Tebar Beton Untuk Pembuatan 1 Buah Plat Tipe S1.....	55
Tabel 4.29. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Baja Tulangan Untuk Pembuatan 1 Buah Plat Tipe S1	56
Tabel 4.30. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pembuatan 1m ² Bekisting Untuk Plat Beton (2 Kali Pakai) Tipe S1.....	56
Tabel 4.31. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Plat tipe S1.....	57
Tabel 4.32. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Plat Tipe S1.....	57
Tabel 4.33. Analisis Harga Satuan Upah Untuk 1 Plat Tipe S1.....	57
Tabel 4.34. Pekerjaan atap	58

Tabel 4.35. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Untuk Pemasangan Baja IWF 250X125X6X9.....	58
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Skema Harga Satuan Pekerjaan.....	10
Gambar 2.3. Hubungan Pihak dalam Proyek Konstruksi Error! Bookmark not defined.	36
Gambar 3.1. Bagan Alir Penelitian	40