

# **Perencanaan Dokumen Persiapan Tender Konstruksi**

Widiya Astari Sugianto 21116006, Nugraha Bintang Wirawan S.T., M.T., Dian Perwitasari, S.T., M.T., Siska Apriwelni, S.T., M.T.

## **ABSTRAK**

Gedung Laboratorium Teknik merupakan prasarana penunjang bagi mahasiswa/i sebagai wadah untuk mengembangkan ilmu dan pegetahuannya dalam bidang sains dan teknologi. Saat ini salah satu Gedung Laboratorium Teknik yang ada pada *master plan* Institut Teknologi Sumatera (ITERA) dalam tahap perencanaan untuk dibangun. Dalam melakukan tahap pembangunan biasanya memerlukan persiapan dokumen tender konstruksi seperti DED, BOQ, AHS, dan RKS. Pada penelitian ini dilakukan pembuatan dokumen persiapan tender konstruksi meliputi pembuatan RKS, AHS, dan BoQ. Metode yang dilakukan yaitu dengan menggunakan data berdasarkan kuantitatif data yang berisi informasi berupa simbol angka atau bilangan dan data kualitatif kualitatif adalah data informasi yang berbentuk kalimat verbal bukan berupa simbol angka atau bilangan. Hasil akhir yang diperoleh pada penelitian ini yaitu membuat rekap BOQ, penentuan komponen AHS serta pembuatan RKS. Volume yang dihitung pada rekap BOQ mencakup pekerjaan struktur yaitu pekerjaan kolom, balok, plat, dan atap pada struktur atas. Penentuan komponen AHS dilakukan dengan mengacu kepada peraturan Permen PUPR NOMOR 28/PRT/M/2016 mengenai Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum dan SNI-7832-2017 mengenai Analisis Harga Satuan Pekerjaan Beton Pracetak Insitu untuk Konstruksi Bangunan Gedung. Rks yang dibuat meliputi pekerjaan beton, pekerjaan bekisting, pekerjaan atap, dan pekerjaan baja yaitu berisikan tentang rincian cara pelaksanaan, standar dan bahan yang digunakan pada pekerjaan struktur yang dibatasi oleh ruang lingkup pekerjaan RKS.

Kata kunci : AHS, BOQ, DED, dan RKS persiapan tender

# **Perencanaan Dokumen Persiapan Tender Konstruksi**

Widiya Astari Sugianto 21116006, Nugraha Bintang Wirawan S.T., M.T., Dian Perwitasari, S.T., M.T., Siska Apriwelni, S.T., M.T.

## **ABSTRACT**

The Engineering Laboratory Building is a supporting infrastructure for students as a place to develop their knowledge and knowledge in the fields of science and technology. At present one of the Engineering Laboratory Buildings in the Sumatra Technology Institute (ITERA) master plan is in the planning stage to be built. In carrying out the construction phase it usually requires preparation of construction contract documents such as DED, BOQ, AHS, and RKS. In this research, doing of construction contract documents preparation, includes the making of RKS, AHS, and BoQ. The method been used is to use data based on quantitative data that contains information in the form of numerical symbols or numbers and qualitative data is information in the form of verbal sentences not in the form of numerical or number symbols. The final results obtained in this study are making BOQ summary, determining the AHS components and making RKS. The volume calculated in the BOQ summary includes structural work, namely column, beam, plate, and roof work in the upper structure. Determination of the AHS component is done by referring to Regulation of PUPR Regulation No. 28 / PRT / M / 2016 concerning Analysis of Unit Work Prices in Public Works and SNI-7832-2017 concerning Analysis of Unit Prices of Pre-Concrete Pre-Concrete Works for Building Construction. Rks are made include concrete work, formwork work, roof work, and steel work that contains details of the way of implementation, standards and materials used in structural work that is limited by the scope of work of the RKS.

Keywords: AHS, BOQ, DED, and RKS tender preparation