

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINILITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Materi	5
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.6 Metodologi Penelitian	8
1.6.1 Jenis dan Metode Pengumpulan Data	8
1.6.2 Metode Analisis	10
1.7 Sistematikan Penulisan	12
1.8 Kerangka Berpikir	14
BAB II TINJAUAN LITERATUR.....	15
2.1 Definisi Kota	15
2.2 Definisi <i>Land Use</i>	17
2.3 Sejarah <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	21
2.4 Definisi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	24
2.5 Struktur <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	26
2.6 Prinsip-Prinsip <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	30
2.7 Tipologi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	31
2.8 Tipe Pengembang <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	33
2.9 Variabel Pembentuk <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	35
2.9.1 Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional	35
2.9.2 Peter Calthorpe	36
2.9.3 Institute for Transportation and Development Policy...	37
2.10 Definisi Stasiun Kereta Api	49
2.11 Preseden Stasiun <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	50
2.11.1 Stasiun MRT Bangkok.....	50

2.11.2	Metallist City Centre	52
2.12	Penetapan Variabel Pembentuk <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	54
BAB III	GAMBARAN WILAYAH STUDI	57
3.1	Gambaran Umum Kota Bandar Lampung	57
3.2	Gambaran Umum Stasiun Tanjung Karang	62
BAB IV	KESIAPAN KAWASAN STASIUN KERETA API TANJUNG KARANG SEBAGAI KAWASAN TOD	67
4.1	Variabel Pembentuk Kawasan TOD	67
4.2	Potensi dan Masalah Kawasan Stasiun Kereta Api Tanjung Karang	68
4.2.1	Faktor Internal	69
4.2.2	Faktor Eksternal	71
4.2.3	Alternatif Strategi	74
4.3	Kondisi Variabel dan Indikator pada Kawasan Stasiun Kereta Api Tanjung Karang	77
4.3.1	Fungsi	77
4.3.2	Lokasi	92
4.3.3	Fisik dan Lingkungan	101
4.4	Kesiapan Kawasan Stasiun Kereta Api Tanjung Karang	134
BAB IV	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	145
5.1	Kesimpulan	145
5.2	Rekomendasi	147
5.3	Keterbatasan Studi	148
5.4	Saran Studi Lanjutan	148
	DAFTAR PUSTAKA	149
	LAMPIRAN I	153
	LAMPIRAN II	169