

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	7
1.3.1 Tujuan Penelitian	7
1.3.2 Sasaran Penelitian	7
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	7
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	7
1.4.3 Pembagian Segmentasi.....	8
1.5 Manfaat Penelitian	11
1.5.1 Manfaat Secara Akademis.....	11
1.5.2 Manfaat Secara Praktis.....	11
1.6 Penelitian Terdahulu.....	11
1.7 Kerangka Berfikir	14
1.8 Metodologi Penelitian.....	15
1.8.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	15
1.8.2 Jenis dan Sumber Data	15

1) Data Primer	15
2) Data Sekunder.....	15
1.8.3 Teknik Pengumpulan Data.....	15
1) Observasi	15
2) Wawancara.....	16
3) Dokumentasi	17
1.8.4 Teknik Penyajian Data.....	17
1.8.5 Teknik Analisis Data.....	22
1.9 Sistematika Penulisan	32
BAB II KAJIAN PUSTAKA	33
2.1 Penataan.....	33
2.2 Koridor Jalan	33
2.2.1 Tingkat Pelayanan Jalan (LOS).....	35
2.3 Rancang Kota.....	36
2.4 Elemen Perancangan Kota.....	37
2.4.1 Penggunaan Lahan (<i>Land Use</i>).....	37
2.4.2 Bentuk dan Massa Bangunan (<i>Building Form and Massing</i>).....	39
2.4.3 Sirkulasi dan Parkir (<i>Circulation and Parking</i>).....	42
2.4.4 Ruang Terbuka (<i>Open Space</i>).....	46
2.4.5 Jalur Pedestrian (<i>Pedestrian Ways</i>).....	53
2.4.6 Aktivitas Pendukung (<i>Activity Support</i>).....	62
2.4.7 Penanda (<i>Signage</i>).....	65
2.4.8 Preservasi (<i>Preservation</i>).....	70
2.5 Elemen Pembentuk Citra Kota	71
2.5.1 <i>Path</i> (Elemen Jalan/Jejalur)	71
2.5.2 <i>Edges</i> (Elemen Tepian)	72
2.5.3 <i>District</i> (Elemen Distrik).....	73
2.5.4 <i>Nodes</i> (Elemen Simpul)	74
2.5.5 <i>Landmark</i> (Elemen Penanda).....	76
2.6 Kriteria Umum.....	77
2.7 Tinjauan Aspek Nonfisik.....	78

2.8 Kajian Penataan Koridor Jalan Sultan Agung Bandar Lampung Berdasarkan RTRW Kota Bandar Lampung Tahun 2011-2030	79
2.9 Studi Preseden	80
2.9.1 Jalan Jenderal Sudirman -Thamrin	81
2.9.2 La Rambla Street, Barcelona, Spanyol	83
2.9.3 Kesimpulan Studi Preseden	89
2.10 Variabel Penelitian.....	92
BAB III GAMBARAN WILAYAH STUDI.....	96
3.1 Gambaran Umum Kota Bandar Lampung.....	96
3.2 Gambaran Umum Kecamatan Way Halim	98
3.3 Gambaran Umum Kecamatan Kedaton	99
3.4 Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Labuhan Ratu	100
3.5 Gambaran Kawasan Koridor Jalan Sultan Agung	101
3.5.1 Peran Koridor Jalan Sultan Agung dalam skala Kota Bandar Lampung	101
3.5.2 Gambaran Kondisi Eksisting Koridor Jalan Sultan Agung	102
3.5.3 Kegiatan yang menjadi ciri khas daerah sekitar koridor studi.....	104
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	106
4.1 Analisis Karakteristik Fisik Elemen Perancangan Kota Koridor Jalan Sultan Agung.....	106
4.1.1 Guna Lahan	106
4.1.2 Bentuk dan Massa bangunan	112
4.1.3 Sirkulasi dan Parkir.....	117
4.1.4 Ruang Terbuka.....	125
4.1.5 Jalur Pedestrian.....	128
4.1.6 Aktivitas Pendukung.....	131
4.1.7 Penanda	134
4.2 Analisis Karakteristik Nonfisik Koridor Jalan Sultan Agung	140
4.2.1 Aktivitas Ekonomi	140
4.2.2 Aktivitas Budaya	143

4.3	Evaluasi Elemen-Elemen Perancangan Kota Kawasan Koridor Jalan Sultan Agung.....	144
4.3.1	Potensi dan Persoalan Utama di Koridor Jalan Sultan Agung	153
4.3.2	Prospek Pengembangan Koridor Jalan Sultan Agung	155
4.4	Rumusan Konsep Penataan Koridor Jalan Sultan Agung.....	155
4.4.1	Ide Dasar dan Konsep Penataan Koridor Jalan Sultan Agung	155
4.4.2	Arahan Penataan Koridor Jalan Sultan Agung	156
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		176
5.1	Kesimpulan.....	176
5.2	Keterbatasan Penelitian	178
5.3	Rekomendasi.....	178
5.3.1	Rekomendasi Kepada Pemerintah Kota Bandar Lampung	178
5.3.2	Rekomendasi bagi pengguna jalan, masyarakat domisili, dan pelaku usaha di koridor Jalan Sultan Agung.....	179
DAFTAR PUSTAKA		180
LAMPIRAN.....		185

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Lokasi dan luasan setiap segmen	8
Tabel I.2 Matriks penelitian terdahulu	12
Tabel I.3 Matrik kebutuhan data	28
Tabel II.1 Tingkat Minimum Pelayanan Jalan	35
Tabel II.2 Tingkat Karakteristik LOS Jalan Arteri Sekunder	35
Tabel II.3 Klasifikasi penggunaan lahan pada kawasan perkotaan.....	38
Tabel II.4 Lebar trotoar minimum	61
Tabel II.5 Kriteria umum penataan berdasarkan elemen rancang kota.....	77
Tabel II.6 Komparasi studi preseden – elemen perancangan kota pada koridor jalan	89
Tabel II.7 Sintesa Variabel Penelitian.....	93
Tabel IV.1 Bentuk dan massa bangunan kawasan studi	112
Tabel IV.2 Rincian Jenis dan jumlah PKL setiap segmen	132
Tabel IV.3 Kegiatan perdagangan dan jasa di kawasan studi.....	140
Tabel IV.4 Evaluasi dan kebutuhan penataan elemen penggunaan lahan	145
Tabel IV.5 Evaluasi dan kebutuhan penataan elemen bentuk dan massa bangunan	145
Tabel IV.6 Evaluasi dan kebutuhan penataan elemen sirkulasi dan parkir.....	145
Tabel IV.7 Evaluasi dan kebutuhan penataan elemen ruang terbuka	146
Tabel IV.8 Evaluasi dan kebutuhan penataan elemen jalur pedestrian.....	147
Tabel IV.9 Evaluasi dan kebutuhan penataan elemen aktivitas pendukung	149
Tabel IV.10 Evaluasi dan kebutuhan penataan elemen penanda	151
Tabel IV.11 Rencana intensitas pemanfaatan lahan koridor Jalan Sultan Agung	160

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Kondisi jalur pedestrian	5
Gambar I.2 Kondisi PKL di jalur pedestrian dan bahu jalan	5
Gambar I.3 Kondisi kendaraan pada perbatasan perlintasan kereta.....	6
Gambar I.4 Kondisi parkir dan penanda pada kawasan	6
Gambar I.5 Ruang lingkup wilayah studi	9
Gambar I.6 Peta pembagian segmentasi	10
Gambar I.7 Kerangka berfikir	14
Gambar I.8 Teknik penyajian data kondisi elemen perancangan kota eksisting	18
Gambar I.9 Teknik penyajian data guna lahan eksisting	19
Gambar I.10 Teknik penyajian data bentukan dan massa bangunan eksisting	19
Gambar I.11 Teknik penyajian data sirkulasi dan parkir eksistingTeknik penyajian data sirkulasi dan parkir eksisting	20
Gambar I.12 Teknik penyajian data ruang terbuka eksisting.....	20
Gambar I.13 Teknik penyajian data jalur pedestrian eksisting	21
Gambar I.14 Teknik penyajian data aktivitas pendukung eksisting	21
Gambar I.15 Teknik penyajian data penanda eksisting	22
Gambar I.16 Tahap perencanaan metode synoptik	23
Gambar I.17 Proses metode analisa eksploratif	26
Gambar II.1 Elemen pembentuk tata massa bangunan	40
Gambar II.2 Ilustrasi koefisien lantai bangunan	41
Gambar II.3 Ilustrasi pertimbangan dalam menentukan Garis Sempadan Bangunan.....	42
Gambar II.4 Pola parkir tegak lurus satu sisi (atas); pola parkir tegak lurus dua sisi (bawah)	45
Gambar II.5 Pola parkir membentuk sudut satu sisi (atas); pola parkir membentuk sudut dua sisi (bawah)	46
Gambar II.6 Standar kebutuhan ruang manusia saat berjalan maupun duduk	55
Gambar II.7 Standar kebutuhan pejalan kaki	56
Gambar II.8 Kebutuhan ruang manusia berdasar kegiatan: pada acara publik, berbelanja, berjalan normal, berjalan santai	56
Gambar II.9 Standar kebutuhan ruang pada koridor jalan perkotaan	57
Gambar II.10 Standar jarak nyaman antara bangunan dan ruang pejalan kaki pada ruang koridor jalan.....	58

Gambar II.11 Dimensi ruang gerak bagi pengguna kruk (atas) dan bagi tuna netra (bawah)	59
Gambar II.12 Ruang gerak bagi Pengguna Kursi Roda	59
Gambar II.13 Tipe blok peringatan	60
Gambar II.14 Tipe blok pengarah	60
Gambar II.15 Tipikal penempatan trotoar di sebelah luar bahu	61
Gambar II.16 Tipikal penempatan trotoar di sebelah luar jalur parkir	62
Gambar II.17 Tipikal penempatan trotoar di sebelah luar jalur hijau	62
Gambar II.18 Elemen pembentuk citra kota	71
Gambar II.19 Penampakan elemen path	72
Gambar II.20 Contoh <i>edge</i> dilihat dalam skala besar	73
Gambar II.21 Elemen distrik pada kota	74
Gambar II.22 Contoh simpul pada Boston, sudut Jordan-Filene dan Louisburg Square.	76
Gambar II.23 Contoh <i>Landmark</i> , Piazza San Marcodi Venesia	77
Gambar II.24 Koridor Jl. Jenderal Sudirman, Jakarta	82
Gambar II.25 Deretan gedung di sepanjang koridor Jl. Sudirman	82
Gambar II.26 Jalur pedestrian di sepanjang koridor Jl. Sudirman	82
Gambar II.27 Foto Areal koridor Jl. Sudirman	83
II.28 Areal La Rambla Street	83
Gambar II.29 Struktur dan Jaringan La Rambla Street	84
Gambar II.30 Jenis penggunaan lahan pada koridor La Rambla Street dan sekitarnya	85
Gambar II.31 Section dan geometri La Rambla Street	86
Gambar II.32 Denah geometris – ruas dan lebar La Rambla Street	86
Gambar II.33 Bentuk bangunan pada koridor La Rambla Street	87
Gambar II.34 Bentuk, fasad dan ornamen bangunan pada koridor La Rambla Street	87
Gambar II.35 Enam bagian (titik utama) La Rambla Street	88
Gambar II.36 Desain ruang pada koridor La Rambla Street	89
Gambar II.37 Areal Real Plazza dan aktivitas yang ada di dalamnya pada koridor La Rambla Street	89
Gambar III.1 Peta Administrasi Kota Bandar Lampung	97
Gambar III.2 Peta Jaringan Jalan Kota Bandar Lampung (RTRW 2016-2036)	102
Gambar III.3 Foto beberapa spot nodes eksisting pada koridor Jalan Sultan Agung	103
Gambar IV.1 Guna lahan eksisting koridor Jalan Sultan Agung	107
Gambar IV.2 Guna lahan pada segmen I	108
Gambar IV.3 Fungsi bangunan pada segmen I	109

Gambar IV.4 Guna lahan pada segmen II.....	109
Gambar IV.5 Fungsi bangunan pada segmen II.....	110
Gambar IV.6 Guna lahan pada segmen III	110
Gambar IV.7 Fungsi bangunan pada segmen III	111
Gambar IV.8 Guna lahan pada segmen IV	112
Gambar IV.9 Fungsi bangunan pada segmen IV	112
Gambar IV.10 Ilustrasi elevasi bangunan pada koridor Jalan Sultan Agung.....	114
Gambar IV.11 Bangunan yang mempunyai GSB 2 meter	115
Gambar IV.12 Bangunan yang mempunyai GSB 6 meter	115
Gambar IV.13 Penampilan bangunan pada Segmen I	116
Gambar IV.14 Penampilan bangunan pada Segmen II	116
Gambar IV.15 Penampilan bangunan pada Segmen III.....	117
Gambar IV.16 Penampilan bangunan pada Segmen IV.....	117
Gambar IV.17 Fly over dan pertemuan Jl. Sultan Agung dengan Jl. Zaenal Abidin – Jl. Teuku Umar (kiri) dan Fly over – lintasan kereta (kanan).....	119
Gambar IV.18 Potret persimpangan Way Halim – Jl. Sultan Agung dengan Jl. Kyai Mada	119
Gambar IV.19 Halte (ruang transit) di segmen I (kiri) dan di segmen III (kanan)	121
Gambar IV.20 Titik persebaran dan radius pelayanan halte	121
Gambar IV.21 Peta Rencana Sistem Transportasi (atas) dan Rute Angkutan Umum (bawah) Kota Bandar Lampung.....	122
Gambar IV.22 Letak dan pola parkir di Segmen I.....	123
Gambar IV.23 Letak dan pola parkir di Segmen II (atas) dan Segmen III (bawah)	124
Gambar IV.24 Letak dan pola parkir di Segmen IV	125
Gambar IV.25 Taman bermain – Ruang terbuka publik di Segmen II	125
Gambar IV.26 Vegetasi pada Jalur hijau - median jalan	126
Gambar IV.27 Jalur hijau dan vegetasi pada Segmen I	126
Gambar IV.28 Ruang terbuka hijau (atas) dan jalur hijau (bawah) di Segmen III	127
Gambar IV.29 Ruang terbuka hijau (kiri) dan jalur hijau (kanan) di Segmen IV.....	127
Gambar IV.30 RTNH dalam ruang publik yang berada pada Kawasan PKOR	127
Gambar IV.31 Potret kondisi jalur pedestrian pada Segmen I.....	128
Gambar IV.32 Potret kondisi jalur pedestrian pada Segmen II	129
Gambar IV.33 Potret kondisi jalur pedestrian pada Segmen III	130
Gambar IV.34 Potret kondisi jalur pedestrian pada Segmen IV	130
Gambar IV.35 Potret keberadaan PKL pada Segmen II	131

Gambar IV.36 Potret keberadaan PKL pada Segmen III.....	131
Gambar IV.37 Potret keberadaan PKL pada Segmen IV.....	132
Gambar IV.38 Peta lokasi persebaran PKL setiap segmen.....	134
Gambar IV.39 Potret tampilan dan tata letak penanda di Koridor Jalan Sultan Agung .	135
Gambar IV.40 Potret tampilan dan tata letak penanda di Segmen I	136
Gambar IV.41 Letak penanda yang berada di muka bangunan di Segmen II.....	136
Gambar IV.42 Tata letak media iklan, papan informasi dan penanda lainnya di Segmen II	137
Gambar IV.43 Tata letak media iklan, papan informasi dan penanda lainnya di Segmen III	138
Gambar IV.44 Tata letak media iklan, papan informasi dan penanda lainnya di Segmen IV	139
Gambar IV.45 Aktivitas budaya pada kawasan PKOR	144
Gambar IV.46 Peta rencana pola ruang Kota Bandar Lampung.....	157
Gambar IV.47 Peta arahan penataan penggunaan lahan.....	158
Gambar IV.48 Peta rencana intensitas pemanfaatan lahan	161
Gambar IV.49 Ilustrasi elevasi bangunan di Koridor Jalan Sultan Agung (arahan).....	162
Gambar IV.50 Tapis motif lereng, motif gunung, dan motif bukit.....	164
Gambar IV.51 Contoh penerapan ornamen tapis pada fasad bangunan komersial.....	164
Gambar IV.52 Ilustrasi penerapan Ornamen Lampung pada fasad bangunan rumah.....	165
Gambar IV.53 Section Pemanfaatan ruang dan Sirkulasi di Koridor Jalan Sultan Agung	167
Gambar IV.54 Peta rencana sirkulasi kendaraan umum	168
Gambar IV.55 Peta rencana ruang transit	169
Gambar IV.56 Contoh pemanfaatan vegetasi pada RTH di bawah jalan layang	172
Gambar IV.57 Contoh pembagian ruang untuk jalur pedestrian dan pesepeda	174