

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Lampung merupakan salah satu provinsi yang menjadi destinasi tujuan wisata yang ada di Indonesia. Saat ini Provinsi Lampung sedang merencanakan program pembangunan dan peningkatan kualitas pariwisata daerah. Sektor pariwisata yang paling terkenal dan diminati wisatawan domestik maupun wisatawan mancanegara ialah wisata alam pantai dan laut, dikarenakan Lampung juga dikenal dengan provinsi yang memiliki banyak pantai dan laut dengan keindahan alam yang dapat dinikmati oleh wisatawan lokal maupun mancanegara. Kabupaten pesawaran merupakan salah satu contoh daerah di Provinsi Lampung yang memiliki beragam wisata baik wisata alam maupun yang lainnya.

Pada beberapa pantai dan laut yang berada di Kabupaten Pesawaran, kunjungan wisatawan dapat dilakukan secara *one day trip*, namun wisatawan mancanegara maupun domestik kesulitan mendapatkan akomodasi penginapan disekitar pantai pesawaran. Berdasarkan dari data tersebut, terlihat adanya peluang pengembangan industri pariwisata di daerah Kabupaten Pesawaran dalam penyediaan fasilitas akomodasi penginapan. Khususnya pada salah satu pantai yang menjadi lokasi dari proyek *Hotel - Resort ini*, yaitu Pantai Teluk Pandan yang memiliki keindahan pantai dan laut yang sangat indah namun belum tersedianya akomodasi apapun di sekitar Pantai Teluk Pandan.

Banyaknya wisatawan yang berkunjung ke daerah Kabupaten Pesawaran, belum sebanding dengan pengembangan serta pendayagunaan potensi-potensi yang ada di Kabupaten Pesawaran. Hal ini terlihat dari minimnya fasilitas akomodasi yang berupa penginapan seperti *Hotel - Resort*, *homestay*, wisma, dan sebagainya. Proyek *Hotel - Resort* merupakan salah satu proyek strategis dalam percepatan pembangunan pariwisata di Lampung. *Hotel - Resort* akan menjadi objek wisata yang menarik untuk dikunjungi, dan juga hal ini menjadi salah satu tujuan Kabupaten Pesawaran dalam memajukan kualitas pariwisata yang ada di Lampung.

1.2 Ketentuan proyek

Adapun maksud ketentuan proyek pembangunan *Hotel - Resort* ini adalah sebagai batasan serta tujuan yang jelas dalam desain. Adapun ketentuannya sebagai berikut :

- Luas lahan yang akan di desain berukuran 5 hektar.
- Fokus rancangan *Hotel - Resort* sebagai fasilitas wisata beach *Hotel - Resort* di Pantai Teluk Pandan. Sehingga desain diharapkan dapat memanfaatkan view di sekitar lahan.
- Menyediakan fasilitas lengkap pada rancangan *Hotel – Resort* yang dapat dipergunakan untuk pariwisata, dan sebagai rekreasi alam.

1.3 Lingkup Perancangan

Perencanaan dan perancangan proyek *Hotel - Resort* ini dilihat dari hasil pemrograman ruang yang berupa ruang dalam dan ruang luar, desain tapak berupa jalur pedestrian, jalur evakuasi, area parkir, serta taman yang mendukung aktivitas sosial penggunaanya yang menjadi dasar dari perencanaan dan perancangan proyek ini. Pemrograman ruang didapat melalui kajian literatur terhadap beberapa preseden yang ada.