

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pantai merupakan salah satu objek wisata pilihan utama bagi banyak orang berlibur menenangkan pikiran Bersama teman, kerabat, sahabat dan juga keluarga. Maka dari itu objek wisata pantai haruslah terjaga kelestariannya baik lingkungan maupun alam. Pantai-pantai yang ada di Kabupaten Pesawaran merupakan objek wisata yang sangat digemari oleh masyarakat Lampung khususnya daerah Pesawaran itu sendiri. Terlebih lagi saat ini Provinsi Lampung sedang gencar dalam berbagai sektor ekonomi, pembangunan dan juga pariwisata. Salah satu fokus pemerintah yang patut di perhatikan yaitu pada sektor peningkatan kualitas pariwisata. Guna mencapai tujuan tersebut maka segala aspek pemenuhan kebutuhan pariwisata terus ditingkatkan.

Hotel-Resort merupakan salah satu peluang yang strategis dalam percepatan pembangunan dan juga kualitas pariwisata di Lampung. Pesawaran menjadi salah satu lokasi yang paling strategis untuk membangun *Hotel-Resort* karena sebagian besar wilayah memang tempat pariwisata laut dan pantai. *Hotel-Resort* yang akan dirancang berada di wilayah Teluk Pandan, Pesawaran, Lampung. Lokasi yang berada di Teluk Pandan ini dipilih karena Teluk Pandan sangat cocok untuk dibangun *Hotel-Resort* karena kondisi pantai yang bersih dan juga masih asri.

Hotel-Resort yang akan di desain merupakan jenis *Beach Hotel-Resort* yang akan mengutamakan keindahan pantai sebagai view utama menghadap laut dengan fasilitas terbaik yang akan disuguhkan.

Hotel-Resort ini diharapkan dapat menghasilkan rancangan yang baik agar kedepannya mendapatkan perlakuan atau perhatian khusus dari pemerintah setempat agar pantai tersebut dapat dikelola dengan baik dan juga menghasilkan kualitas pariwisata yang baik bagi daerah sekitar.

1.2 Ketentuan Proyek

Dengan adanya ketentuan proyek dapat memberikan Batasan fokus perancangan dan juga Batasan menjadi lebih jelas. Adapun ketentuan proyek sebagai berikut :

- a. Lahan *Hotel-Resort* yang akan di desain memiliki luas sekitar 5 hektar.
- b. *Hotel-Resort* yang akan dirancang termasuk kedalam jenis *beach Resort*. Pemberian jenis pada bangunan yang akan dirancang juga agar dapat membuat Batasan dengan sendirinya saat akan merancang. *Hotel-Resort* dapat memberikan batasan dalam proses mendesain.
- c. Jenis material yang dipakai merupakan material ramah lingkungan.

1.3 Lingkup

Perencanaan *Hotel-Resort* yang akan dibuat ini merupakan hasil dari proses program ruang yang meliputi program ruang dalam dan juga luar. Desain tapak berupa jalur evakuasi, jalur pedestrian, area parkir, dan taman yang akan mendukung aktivitas sosial penggunanya. pemrograman ruang didapat melalui kajian literatur terhadap beberapa preseden.