

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

Pariwisata pantai di Kabupaten Pesawaran saat ini telah terfokus pada destinasi pantai-pantai yang memiliki pulau kecil, sehingga menyebabkan pantai-pantai yang tidak memiliki pulau kecil sedikit kurang diperhatikan oleh pemerintah Kabupaten Pesawaran. Hal ini kemudian memberikan dampak terhadap sarana dan prasarana yang ada pada pantai-pantai lainnya menjadi kurang memadai.

Pantai Teluk Pandan memiliki peran penting akan dampak antusiasme wisatawan yang berkunjung ke pantai tersebut. Dalam hal ini wisatawan belum bisa mendapatkan fasilitas yang memadai dalam hal sarana akomodasi penginapan berupa hotel resort. Oleh karena itu, hal ini perlu dilakukan untuk membangun sebuah hotel resort untuk membantu memfasilitasi antusiasme wisatawan yang sedang berkunjung ke pantai ini.

Seorang pengusaha yang telah memiliki izin untuk membangun hotel resort di Pantai Teluk Pandan yang berada di Kabupaten Pesawaran, memiliki tujuan untuk menarik beberapa *investor* dan masyarakat sekitar untuk menjadikan Pantai Teluk Pandan sebagai peluang bisnis di sektor pariwisata dengan memaksimalkan potensi alam yang terdapat pada Pantai Teluk Pandan itu sendiri serta bertujuan untuk meningkatkan nilai ekonomi, sosial, maupun budaya pada Kabupaten Pesawaran.

## 1.2 Ketentuan Proyek

Dalam perancangan proyek ini, perencanaan terkait pemilik menginginkan sebuah hotel resort berbintang tiga yang akan dibangun pada lahan seluas  $\pm$  6 hektar dengan klasifikasi memiliki jumlah kamar kurang lebih sebanyak 30 unit, persoalan yang terdapat pada hotel resort sendiri selain memiliki tujuan menjadi tempat beristirahat sementara untuk wisatawan yang sedang melakukan perjalanan wisata.

Berdasarkan fungsinya, hotel resort harus memiliki klasifikasi sifat ruang yang perlu diperhatikan dalam penyusunan ruang. Dalam hal ini sifat ruang tersebut terdiri atas beberapa bagian yaitu, publik, semi publik, privat, maupun servis. Pada umumnya hotel resort memiliki fasilitas *private room* dengan *mini pool*, dengan menawarkan *best view*, area penunjang, *ballroom*, *plaza*, area parkir, *jogging track*, area yoga, area bermain anak-anak, taman hijau, kolam renang, restoran, *bar, cafe*, *laundry* dan lain sebagainya

## 1.3 Lingkup

Perancangan proyek hotel resort mencakup penyusunan pemrograman, siteplan hingga perancangan arsitektur. Pada proyek ini hanya difokuskan untuk menganalisis perencanaan desain arsitektural, analisis lahan dan preseden yang telah dikaji. Konsep perancangan hotel resort yang akan dikembangkan pada kawasan Pantai Teluk Pandan berupa konsep umum, konsep tapak serta konsep bangunan pada pra-rancangan arsitektural bangunan hotel resort.