

ABSTRAK

Perancangan tugas akhir ini didasari oleh seorang investor yang berniat untuk membangun sebuah bangunan komersial *Mixed-Use Building* di pusat kota Bandar Lampung. Lokasi proyek berada di Jl. Raden Intan, Kota Bandar Lampung yang tepat bersebelahan dengan Tugu Adipura dan dekat dengan lokasi *Elephant Park* yang merupakan ruang terbuka publik.. Pemaksimalan fungsi lahan dan isu perancangan yang baik harus dipenuhi perancang untuk menjawab fenomena tersebut. Sehingga proyek *Mixed-Use Building* yang akan dibangun harus mampu menampung berbagai fungsi dalam satu lingkup. Fungsi bangunan tersebut terdiri dari fungsi hunian, *co-working* dan pusat perbelanjaan. Konsep umum pada perancangan bangunan *Mixed Use* ini mengusung konsep biofilik yaitu menerapkan unsur-unsur alam baik secara fisik maupun secara non fisik pada eksterior dan interior bangunan yang dirancang. Rancangan *Mixed-Use Building* yang telah dirancang terdiri dari 11 lantai yang terdiri dari 3 lantai pusat perbelanjaan dan 8 lantai unit apartemen. Masa bangunan terdiri dari dua bentuk dasar, yang dihubungkan oleh jembatan dan fungsi fasilitas untuk apartemen.

Kata Kunci : *Mixed Use Building*, Apartemen, Pusat Perbelanjaan, *Co-Working*

ABSTRAK

The design of this final project is based on an investor who intends to build a mixed-use commercial building in downtown Bandar Lampung. The project location is on Jl. Raden Intan, Bandar Lampung City which is right next to the Adipura Monument and close to the location of Elephant Park which is a public open space. Maximizing land use and good design issues must be met by designers to answer this phenomenon. So that the Mixed-Use Building project to be built must be able to accommodate various functions in one scope. The function of the building consists of residential functions, co-working and a shopping center. The general concept in the design of this Mixed Use building carries the biophilic concept, namely applying natural elements both physically and non-physically on the exterior and interior of the designed building. The Mixed-Use Building that has been designed consists of 11 floors consisting of 3 floors of a shopping center and 8 floors of apartment units. The building period consists of two basic forms, which are connected by a bridge and the facility functions for apartments. The open space in the middle which becomes the plaza area becomes the node of circulation and the center of the orientation of the building.

Keywords : *Mixed Use Building, Apartment, Shopping Center, Co-Working*