

Perancangan Mixed Use Building

Nofri Sumedi Jaya Putra 24117075

Pembimbing : Dr. Ir. Ismet Belgawan Harun, M.Sc. David Ricardo, S.T., M.T.

ABSTRAK

Lahan yang terbatas di pusat kota yang sangat berkembang dengan tingkat pertumbuhan pusat kota yang tinggi menjadi salah satu pusat investasi bisnis yang menjanjikan bagi pengusaha developer. Salah satunya perancangan *Mixed-Use Building* di pusat kota yang memiliki konsep memaksimalkan lahan yang terbatas. Adapun lokasi tapak proyek ini berada Jl. Raden Intan No.92A, Pelita, Kecamatan Tanjung Karang Pusat, Kota Bandar Lampung, Lampung 35213, dengan luas lahan cukup terbatas untuk sebuah bangunan kompleks yaitu sebesar 1.18 Ha. Dimana *Mixed-Use Building* ini sendiri memiliki arti proyek bangunan tingkat tinggi yang di dalamnya memiliki tiga atau lebih fungsi, seperti komersial non apartemen, *co-working space*, apartemen dan tempat rekreasi yang saling terintegrasi. Bentuk bangunan yang kompleks, dalam perancangannya harus mempertimbangkan sirkulasi dan pembagian zonasi ruang. Dari masing-masing kelompok pengunjung tersebut akan memiliki tingkat privasi dan keamanan yang berbeda-beda dan membutuhkan fasilitas khusus yang perlu disediakan.

Kata kunci: mixed use building, terintegrasi, sirkulasi

Mixed Use Building Design

Nofri sumedi jaya putra 24117075

Supervisor : Dr. Ir. Ismet Belgawan Harun, M.Sc. David Ricardo, S.T., M.T.

ABSTRACT

Limited land in the city center which is highly developed with a high growth rate in the city center is one of the promised business investment centers for developer entrepreneurs. One of them is the design of the Mixed-Use Building in the city center which has the concept of maximizing limited land. The location of this site project is Jl. Raden Intan No.92A, Pelita, Tanjung Karang Pusat District, Bandar Lampung City, Lampung 35213, with a fairly limited land area for a complex building of 1.18 Ha. Where the Mixed-Use Building itself means a high-level building project in which it has three or more functions, such as non-apartment commercial, co-working space, apartments and integrated recreation areas. The form of a complex building, in its design must consider the circulation and division of space zoning. Each group of visitors will have different levels of privacy and security and the needs of special facilities that need to be provided.

Keyword: mixed use building, integrated, circulation