

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
PERSEMBAHAN.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ketentuan Proyek.....	1
1.3 Lingkup	1
BAB II PEMAHAMAN PROYEK.....	2
2.1 Pengertian Proyek	2
2.2 Tipologi Proyek	3
2.2.1 Apartemen.....	3
2.2.2 Pusat Perbelanjaan	4
2.2.3 Co-Working Space.	6
2.3 Studi Preseden	7
2.3.1 Pacific Garden Alam Sutera.....	7
2.3.2 Canopia Wooden Canopia Mixed-Use Tower Bordeaux, France.....	8
2.3.3 Lavanya Garden Residence	9
2.3.4 Go Work Co-working Space	10
2.3.5 Beachwalk Bali	11
2.4 Kesimpulan hasil studi tipologi dan preseden.....	12
BAB III ANALISIS PERANCANGAN	17
3.1 Analisis Fungsi	17
3.1.1 Kegiatan dan Pengguna.....	19
3.2 Analisis Lahan	19
3.2.1 Lokasi tapak.....	19

3.2.3 Delineasi tapak	21
3.2.3 Isu terkait tapak.....	23
BAB IV PEMROGRAMAN.....	25
4.1 Pendekatan dan Strategi Programing	25
4.2 Analisis Sirkulasi Hubungan Zona	25
4.3 Program Ruang.....	27
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	33
5.1 Konsep umum.....	33
5.2 Konsep Siteplan.....	33
5.3 Konsep Bangunan.....	34
BAB VI HASIL PERANCANGAN	35
6.1 Penjelasan Rancangan Tapak	35
6.1.1 Perletakan.dan orientasi massa bangunan	36
6.1.2 Sirkulasi manusia dan kendaraan.....	37
6.1.3 Ruang terbuka hijau	38
6.2 Rancangan Bangunan.....	39
6.2.1 Bentuk bangunan	40
6.2.2 Tata letak dan bentuk ruang	41
6.2.3 Rancangan fasad dan atap	42
6.2.4 Sistem struktur dan Konstruksi	43
6.2.5 Sistem Utilitas.....	43
6.3 Rekapitulasi data hasil rancangan.....	46
BAB VII REFLEKSI PROSES PERANCANGAN.....	47
DAFTAR PUSTAKA.....	48
LAMPIRAN	49

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Analisis kajian banding preden	13
Tabel 2. Kajian perbandingan tipe unit kamar	15
Tabel 3. Program ruang tipe studio	27
Tabel 4. Program ruang one bedroom.....	28
Tabel 5. Fasilitas Apartemen.....	28
Tabel 6. Program ruang mall.....	29
Tabel 7. Fasilitas pendukung mall.....	29
Tabel 8. Program ruang utilitas	30
Tabel 9. Program ruang pengelola apartemen.....	31
Tabel 10. Program Ruang Co-working Space.....	31
Tabel 11. Program ruang kebutuhan parkir.....	32
Tabel 12. Rekapitulasi hasil rancangan Mixed-Use Building.....	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Pacific Garden Sumber: Google Pacific Garden, 2020	7
Gambar 2. Layout tipe kamar Pacific Garden Sumber: Google Pacific Garden, 2020	7
Gambar 3. Wooden Mixed-Use Tower Bordeaux Sumber: Google Archdaily, 2021.....	8
Gambar 4. Rooftop Canopia Wooden Tower Sumber: Google Archdaily,2021	9
Gambar 5. Lavanya Garden Residence Sumber: Google,2020.....	9
Gambar 6. Lobby Lavanya Garden Residence Sumber: Google,2020.....	10
Gambar 7. Co-Working Space Sumber: Go-work community google, 2021	11
Gambar 8. Beachwalk Bali Shopping Center Sumber: Google, 2021	11
Gambar 9. Area lokasi tapak proyek Mixed-Use Building sumber: Google earth,2020.....	20
Gambar 10. Kondisi kontur tapak	21
Gambar 11. Data curah hujan, kelembaban, dan suhu Kota Bandar Lampung sumber: data bmkg,2020	21
Gambar 12. Vegetasi pada lahan.....	22
Gambar 13. Bangunan eksiting pada lahan.....	23
Gambar 14. View dari luar lahan ke dalam lahan	23
Gambar 15. View dari dalam lahan ke luar lahan	23
Gambar 16. Sirkulasi Zona Penghuni	25
Gambar 17. Sirkulasi zona pengelola.....	26
Gambar 18. Sirkulasi zona pengelola Mixed Use Building	26
Gambar 19. Sirkulasi zona pengunjung	27
Gambar 20. Siteplan.....	33
Gambar 21. Konsep Bangunan.....	34
Gambar 22. Rancangan Tapak	35
Gambar 23. Koridor dengan kanopi.....	36
Gambar 24. Orientasi site.....	36
Gambar 25. Akses Sirkulasi	37
Gambar 26. Innercourt pada Shoping Mall.....	37
Gambar 27. Amphitheather.....	38
Gambar 28. Rancangan bentuk bangunan.....	39
Gambar 29. Koridor Apartemen.....	39
Gambar 30. Dinding area kolam renang	40
Gambar 31. Bentuk bangunan Mixed Use	40
Gambar 32. Bentuk dan ruang Mixed use.....	41
Gambar 33. Groundplan.....	41
Gambar 34. Fasad bangunan	42
Gambar 35. Sistem struktur pada bangunan.....	43
Gambar 36. Utilitas air bersih	44
Gambar 37. Utilitas air kotor.....	44
Gambar 38. Sistem Ac Sumber: Google,2021	44
Gambar 39. Sistem pembuangan sampah Sumber: Google,2021	45
Gambar 40. Sistem Arus Listrik Sumber: Google,2021	45