

Konsep Perancangan Kawasan Stasiun Tanjung Karang Yang Berorientasi Transit.

Bima Kesuma (22117014)

Pembimbing (Dr.Ir M.Irfan Affandi, M.Si. , Hafi Munirwan, S.T., M.Sc.)

ABSTRAK

Potensi Stasiun Tanjungkarang yang berlokasi di pusat kota Bandar Lampung dan menjadi simpul transportasi , menjadikan stasiun Tanjung Karang sebagai kawasan Transit . Kawasan Stasiun Tanjung Karang pada RTRW Kota Bandar Lmapung tahun 2011-2031 direncanakan menjadi kawasan TOD, Namun kondisi eksisting kawasan stasiun Tanjung Karang dapat dikatakan belum siap dikatakan sebagai kawasan TOD. Terdapat persoalan terkait interkoneksi kawasan sentral sekitar stasiun yang tidak terkoneksi dengan baik melalui jaringan transportasi bermotor maupun non bermotor. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk merumuskan *Konsep Perancangan Kawasan Stasiun Stasiun Tanjung Karang yang Berorientasi Transit* harapannya dengan dirangcangnya kawasan Stasiun Tanjung Karang dengan konsep TOD, kawasan ini dapat menjadi lebih optimal menjadi kawasan TOD. Dalam mencapai tujuan penelitian dilakukan dengan 1) Mengidentifikasi potensi masalah kawasan Tanjung Karang dan Kota Bandar Lampung dengan analisis konten membedah perencanaan terkait kawasan stasiun Tanjung Karang dari dokumen perencanaan yang melingkupi wilayah penelitian; 2) Menyusun konsep penataan kawasan transportasi Tanjung Karang menggunakan analisis-deskriptif yaitu berupa kata-kata tertulis atau lisan dari perilaku yang diamati terutama terkait dengan bagaimana konsep pengembangan kawasan dengan sistem pembangunan berorientasi transit (TOD) di wilayah Kecamatan Tanjung Karang Pusat dan Kecamatan Enggal; 3) Menyusun panduan rancangan kawasan Tanjung Karang dengan konsep penataan kawasan yang berorientasi transit dengan pendekatan perancangan kota dan prinsip TOD yang dituangkan dalam desain perancangan. Data-data penelitian didapatkan melalui wawancara dengan teknik pengambilan sampel *purposive* dengan harapan sampel yang diwawancarai yaitu stakeholder terkait dengan Stasiun Tanjung Karang dan Regulator terkait perencanaan kawasan dapat menjawab pertanyaan karena mengerti terkait persoalan kawasan penelitian. Dalam penyusunan konsep Perancangan Kawasan Stasiun Stasiun Tanjung Karang yang Berorientasi Transit ini dengan merumuskan elemen / panduan perancangan kota yang disesuaikan dengan prinsip dari konsep TOD.

Kata kunci: Perancangan Kota , *Transit Oriented Development* , Konektifitas

Transit Oriented Design Concept of Tanjung Karang Station Area.

Bima Kesuma (22117014)

Adviser (Dr.Ir M.Irfan Affandi, M.Si. , Hafi Munirwan, S.T., M.Sc.)

ABSTRACT

The potential of Tanjungkarang Station, which is located in the center of Bandar Lampung city and becomes a transportation node, makes Tanjung Karang Station a Transit area. The Tanjung Karang Station area in the Spasial Plan (RTRW) of Bandar Lmapung City in 2011-2031 is planned to be a TOD area, however, the existing condition of the Tanjung Karang station area can be said to be not ready called a TOD area. There are problems related to the interconnectivity of the central area around the station which is not well connected through motorized and non-motorized transportation networks. The purpose of this research is to formulate a Transit Oriented Design Concept for Tanjung Karang Station Station. It is hoped that by designing the Tanjung Karang Station area with the TOD concept, this area can become more optimal as a TOD area. In achieving the objectives of the research, it was carried out by 1) Identifying potential problems in the Tanjung Karang area and Bandar Lampung City with content analysis dissecting the planning related to the Tanjung Karang station area from the planning documents covering the research area; 2) Develop the concept of structuring the Tanjung Karang transportation area using descriptive-analysis in the form of written or spoken words from the observed behavior, especially related to how the concept of regional development with a transit-oriented development system (TOD) is located in the Tanjung Karang Pusat and Enggal sub-districts; 3) Develop a design guide for the Tanjung Karang area with the concept of transit-oriented area planning with a city design approach and the TOD principles as outlined in the design design. The research data was obtained through interviews with purposive sampling techniques with the hope that the sample interviewed, namely stakeholders related to Tanjung Karang Station and Regulators related to regional planning can answer questions because they understand the issues related to the research area. In drafting the concept of the Transit-Oriented Tanjung Karang Station Station Area by formulating elements/guidelines for urban design that are adapted to the principles of the TOD concept.

Keywords: Urban Design, Transit Oriented Development, Connectivity