

## BAB II PEMAHAMAN PROYEK

### 2.1 Pengertian Proyek

Pusat Kegiatan Mahasiswa merupakan wadah fungsional yang mendorong sarana kampus yang menyediakan fasilitas seperti ruang pertunjukan, ruang pameran, ruang diskusi dan ruang pengelola. Untuk menjalankan fungsinya sebagai mengembangkan sosialisasi mahasiswa, maka di dalam sebuah pusat kegiatan mahasiswa pada umumnya terdapat fungsi-fungsi sebagai berikut:

- a. Fungsi administratif/perkantoran, merupakan seluruh kegiatan administratif untuk kegiatan – kegiatan yang berlangsung di Pusat Kegiatan Mahasiswa .
- b. Fungsi edukatif/pendidikan yang meliputi seluruh kegiatan pendidikan, misalnya kegiatan perpustakaan, penyelenggaraan seminar, *workshop*, dan sebagainya.
- c. Fungsi rekreatif/hiburan mencakup seluruh kegiatan pertunjukan seni, pameran, dan sebagainya.

*Student Center* ITERA yang dirancang ini berfungsi untuk menampung kegiatan-kegiatan mahasiswa dalam bidang formal dan informal beserta kantor pengelola. Fungsi dari gedung *Student Center* ini sebagai gedung komersial. Lingkup kegiatan yang diwadahi pada fungsi ini terdiri dari diskusi antarmahasiswa, seminar, pameran, hiburan, dan mengembangkan kreativitas mahasiswa. Fungsi pertunjukan atau seminar berupa ruang auditorium. Ruang pameran yang dibutuhkan merupakan ruang pameran yang dapat memamerkan hasil karya mahasiswa ITERA. Terdapat juga ruang pertunjukan *outdoor* berupa *amphitheater* yang ditujukan untuk pertunjukan seni sekaligus menjadi ruang publik apabila tidak ada pertunjukan atau pameran di dalamnya. Ruang Studio sebagai tempat bagi mahasiswa ITERA dalam mengembangkan bakat dan minat serta wadah bagi UKM dan Himpunan mahasiswa ITERA. Ruang-ruang tersebut bersifat komersial atau

menggunakan sistem sewa agar ruangan tersebut terus hidup dan bermanfaat bagi pengguna serta menambah keuntungan bagi pihak kampus. Selain fungsi utama, untuk menjadikan gedung ini sebagai tempat berinteraksi sosial gedung ini dilengkapi fasilitas pendukung berupa *cafeteria*, *store*, *foodcourt*, serta *co-working space* sebagai tempat para mahasiswa berkumpul, latihan, diskusi, mengerjakan tugas, dan aktivitas lainnya.

Ruang yang ditujukan bagi UKM maupun kesekretariatan sebaiknya menjadi ruang berbayar dan tidak menjadi tempat tinggal mahasiswa. Di dalam gedung *Student Center* perlu adanya ruang privasi atau area tenang bagi beberapa pengguna seperti ruang administrasi dengan suasana yang dibutuhkan bagi pengguna adalah suasana yang nyaman, *playful*, dan tidak membosankan seperti gedung perkuliahan. Ruang yang dibutuhkan perlu didesain dengan konsep keberlanjutan yang dapat dipakai dalam beberapa tahun kedepan.

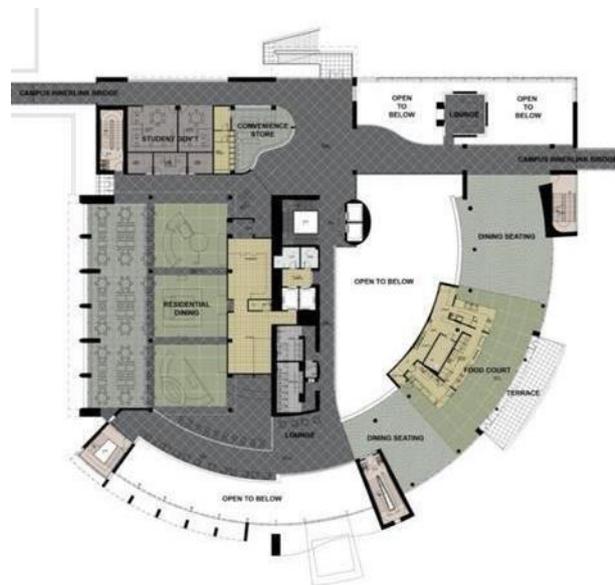
## **2.2 Studi Preseden**

### **2.2.1 Cleveland State University Student Center**

*Student Center* ini berlokasi di Cleveland State University, tepatnya di Euclid Avenue diantara jalan East 21st dan 22nd, Cleveland, Amerika Serikat. *Student Center* merupakan pusat kegiatan dari semua 200 organisasi dan kegiatan mahasiswa, termasuk rumah bagi Asosiasi Pemerintahan Mahasiswa, Dewan Kegiatan Kampus, Departemen Kehidupan mahasiswa, Layanan Konferensi, dan juga toko buku. Bangunan ini memiliki tiga tingkat lantai, tingkat 1 sebagai ruang pelayanan, tingkat 2 sebagai areal kantin, dan tingkat 3 sebagai ruang konferensi.



Gambar 1 Cleveland University Student Center



Gambar 2 Denah Lantai 1 Cleveland University Student Center

### 2.2.2 SUNY Institute of Technology Student Center

*Student Center* ini Berada di Utica, New York, Amerika Serikat. Berdiri di area seluas 43.000 kaki persegi (4000 m<sup>2</sup>). Bangunan terdiri dari 2 tingkat lantai. Di lantai 1 lebih difungsikan sebagai ruang interaksi mahasiswa dan terdapat beberapa ruang seperti ruang makan, ruang layanan, ruang serba guna, ruang penyimpanan, dan ruang mekanik. Sedangkan di lantai 2, lebih

berfungsi sebagai pusat ruang organisasi mahasiswa, karena terdapat banyak ruang untuk aktivitas mahasiswa. Bangunan dengan konsep *green building* karena memanfaatkan beberapa fitur *green design*.



Gambar 3 SUNY Institute Of Technology Student Center



Gambar 4 SUNY Institute of Technology Student Center Floor Plan

### 2.2.3 UMM Student Center

Tujuan dibangunnya *Student Center* ini adalah memberi kebebasan yang seluas-luasnya bagi mahasiswa untuk melakukan aktifitas dalam bidang organisasi, minat bakat, dan penalaran. Gedung ini didirikan di kompleks perkantoran Pembantu Rektor III yaitu terdiri dari 4 lantai. Lantai 1 digunakan sebagai kantor administrasi kemahasiswaan, sedangkan lantai 2

sampai 4 digunakan untuk perkantoran mahasiswa. Beberapa kantor yang ada antara lain kantor BEM, Senat mahasiswa dan UKM. Selain itu juga disediakan ruang sidang, musholla, dan arena olahraga.



Gambar 5 UMM Student Center

Data yang telah dianalisis dan dikaji menghasilkan komparasi dari ketiga preseden bangunan tersebut. Berikut tabel komparasi dari studi preseden *Student Center* yang telah diperoleh:

Tabel 1 Analisis Preseden

<b>KOMPARASI</b>	<b>Cleveland State University Student Center</b>	<b>SUNY Institute Of Technology Student Center</b>	<b>Student Center Universitas Muhamadiyah Malang</b>
<b>Lokasi</b>	Berada di luar gedung kampus	Berada di luar gedung kampus	Berada di luar gedung kampus
<b>Pengguna</b>	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu
<b>Fungsi Bangunan</b>	Komersial, Rekreatif, dan Akademik	Komersial, Edukatif, dan Rekreatif	Edukatif dan Komunal

<b>Kebutuhan Ruang Dalam</b>	Area komersial, ruang kemahasiswaan, atrium, ruang bermain, perpustakaan	ruang serba guna, ruang kemahasiswaan, ruang bagi staff, ruang penunjang, kantor media pusat, area komersial	Ruang kemahasiswaan, area komersial, dan kantor pengelola gedung
<b>Kebutuhan Ruang Luar</b>	Area parkir, taman, ruang komunal	Area parkir, taman, area komunal	Lapangan, area parkir

Dari ketiga preseden, dapat disimpulkan bahwa beberapa ruangan seperti ruang *meeting*, *lobby*, *lounge space*, area *foodcourt*, dan ruang bagi organisasi kemahasiswaan merupakan ruang utama yang sangat dibutuhkan dalam perancangan *Student Center*. Selain itu ruang seperti ruang penyiaran atau radio kampus dan ruang konferensi atau auditorium juga penting sebagai fasilitas utama *Student Center*.