

DAFTAR ISI

HALAMAN PERYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
UCAPAN TERIMA KASIH	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Program	2
1.3 Asumsi.....	2
1.4 Peraturan Terkait	2
BAB 2 PEMAHAMAN PROYEK	5
2.1 Pengertian Proyek.....	5
2.2 Studi Preseden	5
2.2.1 Gedung Rektorat Universitas Padjadjaran (UNPAD).....	6
2.2.2 Menara Phinisi Universitas Negeri Makassar (UNM).....	8
2.2.3 Gedung Rektorat Universitas Lampung (UNILA).....	9
BAB 3 ANALISIS PERANCANGAN	11
3.1 Analisis Proyek.....	11

3.1.1	Kegiatan	11
3.1.2	Pengguna	14
3.1.3	Persyaratan Fungsional	15
3.2	Analisis Lahan	15
3.2.1	Delineasi Tapak.....	17
BAB 4 PEMROGRAMAN		21
4.1	Konsep Pemrograman	21
4.1.1	Hubungan antar ruang.....	21
4.1.2	Analisis kebutuhan ruang.....	22
BAB 5 ISU DAN KONSEP PERANCANGAN		29
5.1	Isu Perancangan.....	29
5.2	Konsep Perancangan	30
5.2.1	Konsep tapak.....	30
5.2.2	Konsep bangunan	31
5.2.3	Konsep ruang	32
5.2.4	Konsep sirkulasi	34
5.2.5	Konsep fasad	37
BAB 6 HASIL PERANCANGAN.....		38
6.1	Penjelasan rencana tapak.....	38
6.2	Rancangan bangunan.....	38
6.2.1	Bentuk bangunan.....	38
6.2.2	Bentuk ruang	39
6.2.3	Rancangan fasad.....	41
6.2.4	Sistem struktur dan Konstruksi	43
6.2.5	Sistem Utilitas	45

BAB 7 REFLEKSI PROSES PERANCANGAN	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN.....	51

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Standar Luas Bangunan Gedung Kantor.....	3
Tabel 3. 1 Gambaran Awal Ruangan Gedung Rektorat.....	14
Tabel 4. 1 Program Ruang Kegiatan Kantor.....	26
Tabel 4. 2 Program Ruang Kegiatan Penunjang	27
Tabel 4. 3 Program Ruang Kegiatan Servis	28
Tabel 4. 4 Total Program Ruang	28

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Eksterior Gedung Rektorat UNPAD	7
Gambar 2. 2 Pembagian Ruangan Rektorat UNPAD	7
Gambar 2. 3 Eksterior Gedung Rektorat UNM	8
Gambar 2. 4 Konsep Gedung Rektorat UNM	9
Gambar 2. 5 Eksterior Gedung Rektorat UNILA	10
Gambar 3. 1 Alur Sirkulasi Pimpinan dalam Bangunan Gedung Rektorat.....	13
Gambar 3. 2 Alur Pengajuan Proposal Oleh Mahasiswa	13
Gambar 3. 3 Alur Sirkulasi Kegiatan Resepsionis dan Informasi	14
Gambar 3. 4 Lokasi Spesifik Lahan Perancangan	16
Gambar 3. 5 Batas lahan Gedung Rektorat ITERA	16
Gambar 3. 6 Analisis Kontur Lahan Gedung Rektorat ITERA	17
Gambar 3. 7 Potongan Kontur Lahan Gedung Rektorat ITERA	18
Gambar 3. 8 Kontur Tapak Gedung Rektorat ITERA	18
Gambar 3. 9 Diagram Windrose Kawasan ITERA Sepanjang Tahun 2018-2019	19
Gambar 3. 10 View dari Dalam dan Luar Tapak	20
Gambar 3. 11 Ilustrasi Genangan Air pada Tapak.....	20
Gambar 4. 1 Diagram hubungan antar ruang lantai 1	21
Gambar 4. 2 Diagram hubungan antar ruang lantai 2	21
Gambar 4. 3 Diagram hubungan antar ruang lantai 3	22
Gambar 4. 4 Pembagian Zona Ruangan Kantor.....	23
Gambar 5. 1 Konsep Tapak.....	31
Gambar 5. 2 Konsep Massa Bangunan	32
Gambar 5. 3 Transformasi Massa Bangunan	32
Gambar 5. 4 Zona Parkir Kendaraan Publik	33
Gambar 5. 5 Zona Ruang Dalam	34
Gambar 5. 6 Alur Kendaraan	36
Gambar 5. 7 Konsep Sirkulasi Vertikal	36

Gambar 5. 8 Konsep Fasad	37
Gambar 6. 1 Rencana Tapak	38
Gambar 6. 2 Bentuk Bangunan	39
Gambar 6. 3 Interior Kantor	40
Gambar 6. 4 Interior Auditorium	40
Gambar 6. 5 Denah Lantai	41
Gambar 6. 6 Teras Gedung Rektorat ITERA	41
Gambar 6. 7 Tampak Gedung Rektorat ITERA	43
Gambar 6. 8 Potongan Bangunan	44
Gambar 6. 9 Denah Rencana Kolom dan Balok	44
Gambar 6. 10 Aksonometri Struktur Bangunan	45
Gambar 6. 11 Denah Instalasi Air Kotor	46
Gambar 6. 12 Jalur Plumbing	46
Gambar 6. 13 Denah Rencana Titik Lampu dan Stopkontak	47
Gambar 7. 1 Perkembangan Bentuk Bangunan	48