

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Institut Teknologi Sumatera (ITERA) berlokasi di Jalan Terusan Ryacudu, Desa Way Hui, Kecamatan Jati Agung, Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung. ITERA berdiri dan disahkan secara perundang undangan (UU) pada oktober 2014, sebagai institusi baru yang dalam masa pendewasaan ITERA membutuh berbagai fasilitas.

Pada tahun awal berdiri ITERA melakukan pembangunan dalam rangka memenuhi kebutuhan dan perkembangan kampus diantaranya: gedung administrasi sementara, dan gedung perkuliahan C & D, seiring bertambahnya usia ITERA terus meningkatkan pembangunan dalam memfasilitasi kebutuhan kuantitatif dan kualitatif, dengan membangun beberapa bangunan seperti: gedung perkuliahan, gedung laboratorium, dan beberapa fasilitas servis. Setiap tahun selalu terjadi penambahan jumlah mahasiswa dan civitas akademika sehingga gedung administrasi pusat sangat diperlukan.

Gedung pusat administrasi kampus lebih dikenal sebagai Gedung Rektorat ini memiliki beberapa fungsi seperti: Pusat Administrasi, Area Pengenalan Kampus, dan sebagai tempat penjamuan degelarasi penting. Sebagai pusat administrasi Gedung Rektorat ITERA nantinya akan menjadi wadah berbagai aktivitas dari pengguna tetap gedung, mahasiswa, dan pengunjung, sehingga perlu memperhatikan kenyamanan karena aktivitasi dalam bangunan yang cukup *crowded* nantinya.

Dalam perancangan Gedung Rektorat ITERA akan dipengaruhi oleh pendekatan Arsitektur Tropis, dengan memaksimalkan penggunaan cahaya matahari yang disesuaikan pada tingkat kenyamanan pengguna, menyediakan banyak bukaan serta tempat terbuka agar terjadi sirkulasi udara silang, dengan meminimalisir paparan radiasi matahari serta meminimalisir tampias air hujan dengan melakukan beberapa hal seperti memperhatikan orientasi bangunan terhadap sudut datangnya matahari.

1.2 Maksud dan Tujuan

Pembangunan Gedung Rektorat ITERA bertujuan sebagai fasilitas yang difungsikan sebagai pusat administrasi kampus, serta bagian dari area pengenalan kampus, pameran proyek berhasil yang pernah dilakukan ITERA, serta sebagai tempat penjamuan deglarasi dari berbagai instansi yang akan berkerjasama dengan ITERA kedepannya.

1.3 Gambaran Umum

Perencanaan pembangunan Gedung Rektorat ITERA merupakan salah satu fasilitas yang mewadahi aktivitas yang berhubungan dengan administrasi dalam dan keluar kampus. Sebagai pusat administrasi kampus yang memiliki beberapa fungsi seperti tempat perjamuan deglarasi, tempat terjadinya penentuan keputusan keputusan, hingga sebagai area pameran proyek berhasil yang dilakukan ITERA. Memiliki beberapa fungsi gedung rektorat memerlukan luas bangunan yang mencapai $\pm 8000\text{m}^2$, lokasi site yang berhimpitan dengan Gedung Perkuliahan F, Gedung Purino, dan Gedung Perpustakaan juga mempengaruhi performa bangunan terhadap site kampus. Dengan luas dalam bangunan yang mencapai $\pm 6.470\text{m}^2$ luas lahan yang disediakan mencapai $\pm 13.500\text{m}^2$ sehingga luas sisa bisa digunakan sebagai area biru, dan hijau atau sebagai area pekerasan.

1.4 Lingkup Perancangan

Pada proyek perancangan Gedung Rektorat lingkup kerja mencakup, pemrograman desain, gambar desain awal dengan menentukan fungsi dan kebutuhan ruang yang dibutuhkan sekarang dan kedepannya sampai akhir, serta membuat perancangan *siteplan* utuh tapak bangunan.

1.5 Kriteria Keberhasilan

Kriteria Keberhasilan Perancangan Proyek Gedung Rektorat ITERA sebagai pusat administrasi pusat kampus.

- Desain bangunan dapat merespon iklim sehingga menghasilkan kualitas kenyamanan pengguna, serta memenuhi kebutuhan pengguna.
- Memiliki alur sirkulasi yang jelas.
- Desain selaras dengan warna kampus serta dapat diterima pengguna dan pengunjung

1.6 Asumsi

Untuk proyek perancangan Gedung Rektorat ITERA diasumsikan bahwa:

- Tidak ada batasan anggaran.
- Rancangan akan dibangun secara bertahap dengan pembangunan *landscape* pada tapak terlebih dahulu, selanjutnya ketahap pembangunan gedung.
- Kontur lahan dan eksisting sebagian besar tidak akan dipertahankan.
- Kawasan sekeliling akan berkembang sesuai dengan ketentuan pemilik proyek.