Perancangan *Student Housing* Dengan Konsep *Mix Used Building*

Ni Kadek Sekar Asih 24116117
Dr. Ir Ismet Belgawan Harun, M.sc,
Antusias Nurzukhrufa, S.T., M.Ars.

ABSTRAK

Proyek Tugas Akhir ini berupa perancangan sebuah bangunan *student housing* dengan konsep *mix used building* yang berlokasi di Kabupaten Lampung Selatan. Proyek diasumsikan milik pihak swasta yang membangun *student housing* berkonsep *mix used building* berdasarkan beberapa pertimbangan, yaitu: kebutuhan pasar dan adanya peluang. Lahan yang terbatas menyebabkan dibangunanya hunian vertikal. Persoalan-persoalan yang menjadi fokus yaitu penentuan ukuran unit hunian, jenis/tipe hunian dan kebutuhan tempat atau fasilitas yang seperti apa saja yang akan diminati dan dibutuhkan pada kawasan tersebut berdasarkan preseden dan analisa penulis. Proyek terdiri dari 6 lantai dengan dikedua ujung (anchor) berfungsi sebagai komersial dan penunjang yang terdiri dari 3 lantai. Fungsi utama pada proyek ini adalah hunian sementara serta fasilitas komersial dan ruang terbuka hijau aktif sebagai fasilitas unggulan, baik bagi penyewa maupun masyarakat sekitar. Ukuran dan penamaan unit berdasarkan preseden dan analisa yaitu studio: 21,3 m^2; studio *deluxe*: 24,7 m^2 dan 2BR: 42,6 m^2. Jumlah unit sebanyak 249 unit. Konsep utama berdasarkan dari analisa penulis yaitu *mix used building*. Sedangkan konsep komersial diadaptasi dari Marthal sebagai preseden untuk konsep utama, dihadirkannya bagian *anchor* dikedua dikedua sisi sebagai penarik. Fasilitas komersial yaitu *street mall*, supermarket, *food and beverage*, pusat oleh-oleh Lampung dan bioskop. Dengan adanya bangunan beserta fasilitas yang dihadirkan dapat menampung kebutuhan penyewa maupun masyarakat sekitar.

Kata kunci: *student housing*; *mix used building*; ruang terbuka hujau aktif; hunian; komersial

Student Housing Design with the Concept of Mix Used Buildings

Ni Kadek Sekar Asih 24116117
Dr. Ir Ismet Belgawan Harun, M.sc,
Antusias Nurzukhrufa, S.T., M.Ars.

ABSTRACT

This Final Project design project is in the form of designing a student housing with the concept of mixed use building which is located in South Lampung Regency. The project is assumed to belong to the private sector that builds student housing with a mix-used building concept based on several considerations, namely: market needs and opportunities. Limited land has led to the construction of vertical housing. The issues that become the focus are determining the size of the residential unit, the type / type of dwelling and the need for a place or facility that will be of interest and need in the area based on precedent and author's analysis. The project consists of 6 floors with both ends (anchors) functioning as commercial and supporting which consists of 3 floors. The main function of this project is temporary housing as well as commercial facilities and active green open spaces as superior facilities for both tenants and the surrounding community. Size and naming of units based on precedent and analysis, namely studio: 21.3 m2; deluxe studio: 24.7 m2 and 2BR: 42.6 m2. The number of units is 249 units. The main concept based on the author's analysis is mix used building. Meanwhile, the commercial concept was adapted from Marthal as a precedent for the main concept, with the anchor on both sides being presented as a drawer. Commercial facilities, namely street malls, supermarkets, food courts, Lampung souvenir centers and cinemas. With the building and facilities that are presented, it can accommodate the needs of tenants and the surrounding community.

Key words: student housing; mix used building; active green open space; shelter; commercial