

BAB II

PEMAHAMAN PROYEK

2.1 Pengertian Proyek

PKM adalah gedung yang berfungsi sebagai penunjang berbagai kegiatan mahasiswa di luar jam perkuliahan dan khususnya dalam kegiatan non-akademis yang menekankan interaksi sosial antar mahasiswa itu sendiri. PKM ITERA secara umum diperuntukkan untuk civitas akademika, alumni ataupun pengunjung dan secara khusus untuk mahasiswa.

Untuk menunjang kegiatan khususnya mahasiswa, PKM ITERA akan dirancang dengan ruang-ruang yang dapat menunjang berbagai kegiatan antara lain belajar, olahraga, berseni pengembangan bakat, bersantai, berkumpul, dan berkomunitas, selain itu terdapat juga fasilitas komersial sebagai fasilitas pendukung untuk berbagai kegiatan yang berada di gedung PKM ITERA khususnya untuk mahasiswa. Dengan adanya gedung PKM ITERA diharapkan adanya keseimbangan antara kegiatan akademis dan non-akademis.

2.2 Studi Preseden

2.2.1 Student Activity Center at University of Texas at Austin

Student Activity Center di *University of Texas* di Austin ini dirancang oleh *WTW Architects* dan *Overland Partners* yang dibangun dengan luas 14.492 ft², *Student Activity Center* ini menjadi sebuah mikro kampus yang memiliki *ballroom* seluas 5.000 ft², ruang konferensi/rapat untuk mahasiswa, Auditorium dengan kapasitas 500 kursi, sekretariat organisasi mahasiswa, sekretariat pemerintahan mahasiswa, area makan, ruang tari, ruang musik, dan juga ruang pertemuan yang fleksibel.



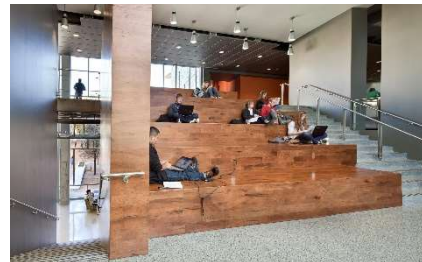
Gambar 2. 1 Student Activity Center at University of Texas at Austin

Sumber : <https://www.archdaily.com/612641/student-activity-center-overland-partners-wtw-architects/>

Dalam proses perencanaan, ditambahkan 2 lantai yang diperuntukkan untuk ruang laboratorium penelitian dan ruang kantor untuk *College of Liberal Arts*. Untuk mengatasi ruang terbuka skala menengah di kampus, proyek ini mengintegrasikan lebih dari 46.000 ft² yang diperuntukkan untuk lanskap.



a) suasana 1



b) suasana 2

Gambar 2. 2 Suasana Student Activity Center University of Texas at Austin

Sumber : <https://www.archdaily.com/612641/student-activity-center-overland-partners-wtw-architects/>

Bangunan ini banyak menggunakan dinding kaca yang berfungsi sebagai maksimalisasi cahaya alami yang masuk ke dalam bangunan dan sekaligus membuat konektivitas terhadap lanskap di sekitarnya, bangunan ini juga menerapkan *rainwater harvesting* yang didistribusikan ke seluruh lokasi dan juga menggunakan penghawaan alami, karena itu bangunan ini meraih sertifikasi *green building LEED Gold Certification*.

2.2.2 Student Center Georgetown University

Dirancang oleh ikon.5 *Architects* dengan luas bangunan 4180.6 ft², *Student Center* ini merupakan proyek renovasi dan penambahan bangunan yang sudah ada, konsep bangunan ini terinspirasi dari keunikan “Hoya Saxa” yaitu identitas mahasiswa Georgetown *University*, bangunan ini bertujuan untuk menciptakan suasana dan pengalaman belajar dan ruang bersantai untuk mahasiswa.

Untuk mendukung pengalaman belajar dan bersantai, *Student Center* ini dilengkapi fasilitas *pub* dan *café smoothie* sebagai ruang makan alternatif di area kampus. Di *Student Center* ini juga dilengkapi galeri seni, studio musik, dan juga studio tari untuk mendukung mahasiswa untuk mengembangkan bakatnya.



a) suasana 1



b) suasana 2



c) suasana 3

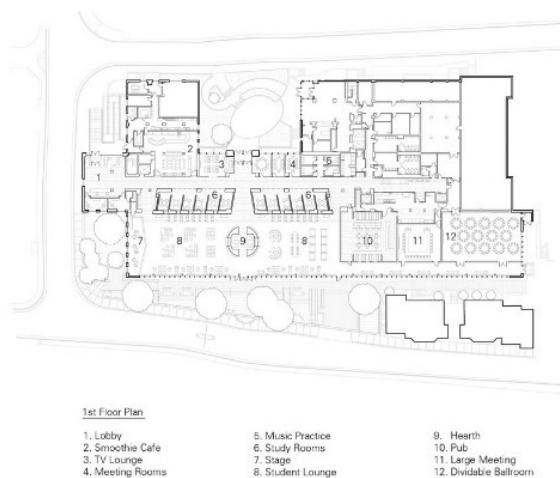


d) suasana 4

Gambar 2. 3 Suasana Student Center Georgetown University

Sumber : <https://www.archdaily.com/639726/georgetown-university-ikon-5-architects/>

Terdapat juga fasilitas ruang rapat dan ruang santai yang diperuntukkan untuk mahasiswa. Untuk mendukung acara-acara besar yang diadakan oleh organisasi mahasiswa, disediakan pula *ballroom* dengan kapasitas 350 kursi, terdapat juga fasilitas 12 ruang belajar kelompok dengan partisi kaca yang digunakan untuk mengerjakan proyek mahasiswa secara bersama, bangunan *Student Center* ini juga telah mendapat sertifikat hemat energi LEED kategori *gold*.



Gambar 2. 4 Denah Student Center Georgetown University

Sumber : <https://www.archdaily.com/639726/georgetown-university-ikon-5-architects/>

2.2.3 York University Student Centre

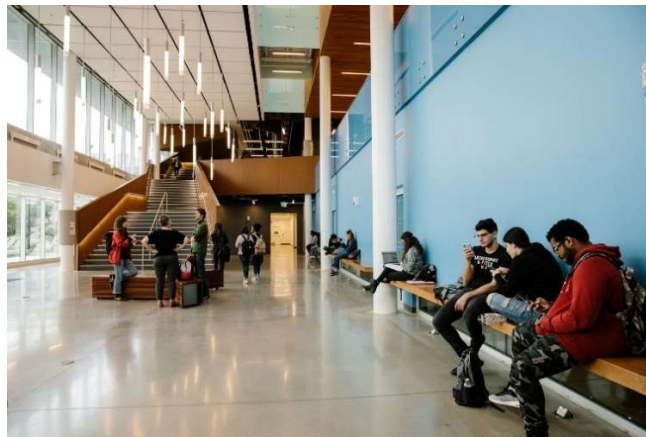
Dirancang oleh *CannonDesign* dengan luas area seluas 126000 ft², *Student Centre* ini dirancang sebagai ruang tamu untuk kehidupan mahasiswa dan juga dirancang sebagai tempat kolaboratif antar organisasi mahasiswa, bangunan ini sangat inklusif untuk mahasiswa dari seluruh ras, agama, dan kepercayaan, hal ini direalisasikan dalam area yang diperuntukkan sebagai area ibadah multi agama yang terletak di lantai teratas, area ibadah ini digunakan bergantian secara teratur oleh semua komunitas agama.



Gambar 2. 5 Fasad York University Student Centre

Sumber : <https://www.archdaily.com/928766/york-university-student-centre-cannondesign/>

Di lantai paling bawah pada *Student Centre* ini terdapat *pantry* makan sebagai fasilitas penunjangnya, selain itu terdapat juga klinik kesehatan, studio dansa/tari dan juga terdapat ruang yang menghubungkan mahasiswa kepada seluruh klub mahasiswa. Diwaktu waktu tertentu gedung *Student Centre* ini mengadakan berbagai macam acara, beberapa diantaranya adalah acara sosial, *movie nights*, *multicultural week* yang menampilkan kompetisi tari dan makanan internasional



Gambar 2. 6 Suasana York University Student Centre

Sumber : <https://www.archdaily.com/928766/york-university-student-centre-cannondesign/>

Student Centre ini terletak di area strategis kawasan kampus *York University* yang membuat gedung ini mudah diakses oleh 50.000 mahasiswa yang akan menghadiri perkuliahan. Fasad bangunan yang transparan merupakan respon dari keinginan mahasiswa terhadap gedung ini yang terbuka dan menyambut semua orang.

2.2.4 Universitas Pelita Harapan (UPH)

Di dalam lingkungan kampus UPH terdapat beberapa fasilitas penunjang kegiatan mahasiswa yang letaknya tidak dalam satu massa bangunan, yang secara tidak langsung fasilitas tersebut merupakan fasilitas seperti PKM, fasilitas tersebut antara lain *Food Junction*, Perpustakaan, *Discussion room*, *Gym center*, dan beberapa fasilitas olahraga outdoor.



a) suasana 1



b) suasana 2

Gambar 2. 7 Suasana Food Junction dan Discussion Room

2.3 Analisa Ruang Preseden

Dari beberapa preseden gedung Pusat Kegiatan Mahasiswa (PKM) yang terdapat di berbagai kampus mancanegara dan studi banding di kampus dalam negeri, perancang mengambil beberapa preseden ruang dan area yang akan menjadi acuan dalam perancangan gedung PKM ITERA.

	Student Activity Center at University of Texas at Austin	Student Center Georgetown University	York University Student Centre	Universitas Pelita Harapan (UPH)
Preseden Ruang/ Area	auditorium	<i>student lounge</i>	<i>lobby</i>	<i>food junction</i>
	aula	<i>study room</i>	area belajar	<i>discussion room</i>
	<i>stairs seating</i>	ruang rapat	area komunal	<i>gym center</i>
	kantor organisasi mahasiswa	studio musik	<i>club offices</i>	area komersial
	ruang pemerintahan mahasiswa	<i>smoothie café</i>	<i>lounge area</i>	

Tabel 2. 1 Analisa Ruang Preseden