

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR DIAGRAM	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Manfaat Secara Akademis	6
1.5.2 Manfaat Secara Praktik.....	6
1.6 Metodologi Penelitian.....	7
1.6.1 Pendekatan Penelitian.....	7

1.6.2 Metode Pengumpulan Data	8
1.6.2 Metode Analisis	12
1.6.3 Unit Amatan dan Unit Analisis	17
1.7 Kerangka Berpikir	20
1.8 Sistematika Penulisan	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
2.1 Penutupan Lahan	22
2.2 Kawasan Perkotaan.....	23
2.3 Pertumbuhan dan Perkembangan Kota.....	26
2.3.1 Morfologi Kota	27
2.3.2 Dinamika Demografi dan Ekonomi dalam Perkembangan Kota	34
2.4 Faktor-Faktor yang Memengaruhi Perkembangan Kota	35
2.5 Sistem Informasi Geografis	36
2.6 Studi Terdahulu	38
2.7 Sintesa Variabel.....	49
BAB III GAMBARAN UMUM.....	52
3.1 Gambaran Umum Administrasi Kota Bandar Lampung	52
3.2 Kependudukan Kota Bandar Lampung	55
3.3 Sejarah Kota Bandar Lampung.....	58
BAB IV ANALISIS	61
4.1 Identifikasi Perkembangan Demografi, Ekonomi, dan Dinamika Pembangunan Kota Bandar Lampung.....	61
4.1.1 Identifikasi Perkembangan Demografi	61
4.1.2 Identifikasi Perkembangan Ekonomi.....	75
4.1.3 Identifikasi Perkembangan Dinamika Pembangunan.....	91

4.2 Identifikasi Perkembangan Fisik Lahan Terbangun Kota Bandar Lampung Tahun 1982 sampai 2019.....	103
4.3 Identifikasi Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Perkembangan Lahan Terbangun di Kota Bandar Lampung	109
4.3.1 Kecamatan Teluk Betung Barat.....	109
4.3.2 Kecamatan Teluk Betung Timur	111
4.3.3 Kecamatan Teluk Betung Selatan.....	112
4.3.4 Kecamatan Bumiwaras	113
4.3.5 Kecamatan Panjang	114
4.3.6 Kecamatan Tanjung Karang Timur	116
4.3.7 Kecamatan Kedamaian	117
4.3.8 Kecamatan Teluk Betung Utara	119
4.3.9 Kecamatan Tanjung Karang Pusat	120
4.3.10 Kecamatan Enggal.....	121
4.3.11 Kecamatan Tanjung Karang Barat	122
4.3.12 Kecamatan Kemiling	122
4.3.13 Kecamatan Langkapura	124
4.3.14 Kecamatan Kedaton.....	126
4.3.15 Kecamatan Rajabasa.....	127
4.3.16 Kecamatan Tanjung Senang	128
4.3.17 Kecamatan Labuhan Ratu.....	129
4.3.18 Kecamatan Sukarame	130
4.3.19 Kecamatan Sukabumi	131
4.3.20 Kecamatan Way Halim.....	133
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	135
5.1 Temuan Studi.....	135

5.2 Kesimpulan.....	139
5.3 Keterbatasan Penelitian	140
5.4 Rekomendasi Studi Lanjutan.....	141
DAFTAR PUSTAKA.....	142
LAMPIRAN.....	146
LAMPIRAN A: Perkembangan Ekonomi.....	147
LAMPIRAN B: Wawancara Responden Ahli.....	162
LAMPIRAN C: Pengolahan Citra.....	212

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Studi	4
Gambar 2.1 Kota Berbentuk Bujur Sangkar.....	27
Gambar 2.2 Kota Berbentuk Empat Persegi Panjang.....	28
Gambar 2.3 Kota Berbentuk Kipas.....	28
Gambar 2.4 Kota Berbentuk Bulat	29
Gambar 2.5 Kota Berbentuk Pita.....	29
Gambar 2.6 Kota Berbentuk Gurita/ Bintang.....	30
Gambar 2.7 Kota Berbentuk Gurita/ Bintang.....	30
Gambar 2.8 Kota Berbentuk Terpecah	31
Gambar 2.9 Kota Berbentuk Berantai	31
Gambar 2.10 Kota Berbentuk Terbelah.....	32
Gambar 2.11 Kota Berbentuk Satelit.....	32
Gambar 2.12 Under bounded city.....	33
Gambar 2.13 Over bounded city.....	33
Gambar 2.14 True bounded city	34
Gambar 2.15 Peta Zonifikasi Peri Urban Tahun 1990 dan 2010.....	43
Gambar 2.16 Peta Lahan Terbangun Hasil Pengolahan Citra Landsat	44
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Bandar Lampung	52
Gambar 3.2 Kotamadya Tanjungkarang – Telukbetung Tahun 1988	58
Gambar 4.1 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 1988	65
Gambar 4.2 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 1991	66
Gambar 4.3 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 1996	67
Gambar 4.4 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 2000	68
Gambar 4.5 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 2005	69
Gambar 4.6 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 2010	70
Gambar 4.7 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 2015	71
Gambar 4.8 Peta Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 2019	72
Gambar 4.9 <i>Plotting</i> Sektor Ekonomi Tahun 1995 sampai 2000.....	83

Gambar 4.10 <i>Plotting</i> Sektor Ekonomi Tahun 2010 sampai 2015.....	87
Gambar 4.11 <i>Plotting</i> Sektor Ekonomi Tahun 2015 sampai 2019.....	89
Gambar 4.12 Peta Skematik Dinamika Pembangunan di Kota Bandar Lampung periode tahun 1982 – 1990.....	91
Gambar 4.13 Peta Skematik Dinamika Pembangunan di Kota Bandar Lampung periode tahun 1990 – 1995.....	93
Gambar 4.14 Peta Skematik Dinamika Pembangunan di Kota Bandar Lampung periode tahun 1995 – 2000.....	95
Gambar 4.15 Peta Skematik Dinamika Pembangunan di Kota Bandar Lampung periode tahun 2000 - 2005.....	96
Gambar 4.16 Peta Skematik Dinamika Pembangunan di Kota Bandar Lampung periode tahun 2005 - 2010.....	97
Gambar 4.17 Peta Skematik Dinamika Pembangunan di Kota Bandar Lampung periode tahun 2010 -2015.....	99
Gambar 4.18 Peta Skematik Dinamika Pembangunan di Kota Bandar Lampung periode tahun 2015 - 2019.....	101
Gambar 4.19 Peta Hasil Pengolahan Citra Landsat.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Pengumpulan data primer	8
Tabel I.2 Pengumpulan data sekunder	9
Tabel II.1 Presentase Perubahan Penggunaan Lahan.....	39
Tabel II.2 Luasan Lahan Berubah Bentuk Penggunaan Lahan dan Indeks Penggunaan Lahan Kecamatan Gunungpati	41
Tabel II.3 Rangkuman Penelitian Terdahulu	46
Tabel III.1 BWK Kota Bandar Lampung	52
Tabel III.2 Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung 2017.....	55
Tabel III.3 Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Lampung (ribu), 2015 -2017	56
Tabel IV.1 Jumlah Penduduk Kota Bandar Lampung 1982 – 2019	60
Tabel IV.2 Jumlah Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 1988, 1991, 1996, 2000, 2005, 2010, 2015, 2019.....	63
Tabel IV.3 Jumlah penduduk berdasarkan Kelompok Umur Tahun 1991, 2000, 2005, 2010, 2015, dan 2019	73
Tabel IV.4 Pendapatan Asli Daerah Kota Bandar Lampung	76
Tabel IV.5 Konversi PAD Kota Bandar Lampung Terhadap Perkembangan Nilai Kurs Rp/US\$.....	77
Tabel IV.6 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 1990 (Juta Rupiah)	78
Tabel IV.7 Sektor Basis dan Non Basis PDRB Kota Bandar Lampung Tahun 1990.....	79
Tabel IV.8 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 1995, 2000 dan 2005 (Juta Rupiah)	80
Tabel IV.9 Laju Pertumbuhan PDRB Kota Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 1995, 2000 dan 2005.....	81
Tabel IV.10 Sektor Basis dan Non Basis PDRB Kota Bandar Lampung Tahun 1995 dan 2000	82

Tabel IV.11 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2010, 2015 dan 2019 (Juta Rupiah).....	83
Tabel IV.12 Laju Pertumbuhan PDRB Kota Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2010, 2015 dan 2019.....	85
Tabel IV.13 Sektor Basis dan Non Basis PDRB Kota Bandar Lampung Tahun 2010 dan 2015	86
Tabel IV.14 Sektor Basis dan Non Basis PDRB Kota Bandar Lampung Tahun 2019.....	88
Tabel IV.15 Rekap Luas Lahan Terbangun per Kecamatan di Kota Bandar Lampung	105
Tabel IV.16 Rata-Rata Luas Perubahan Lahan Terbangun di Kota Bandar Lampung dari Tahun 1982 – 2019	107

DAFTAR DIAGRAM

Diagram III.1 Jumlah Penduduk Kota Bandar Lampung Dirinci Menurut Tahun Sensus Penduduk.....	54
Diagram IV.1 Jumlah Penduduk Kota Bandar Lampung 1982 – 2019	62
Diagram IV.2 Luas Perubahan Lahan Terbangun Kota Bandar Lampung.....	106

DAFTAR LAMPIRAN

Tabel A.1 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Provinsi Lampung Tahun 1990	147
Tabel A.2 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Provinsi Lampung Tahun 1995, 2000, 2005	147
Tabel A.3 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Provinsi Lampung Tahun 2010, 2015, 2019	147
Tabel A.4 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Kota Bandar Lampung Tahun 1990.....	148
Tabel A.5 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Kota Bandar Lampung Tahun 1995, 2000, 2005.....	149
Tabel A.6 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Kota Bandar Lampung Tahun 2010, 2015, 2019.....	149
Tabel A.7 Analisis LQ PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 1990	150
Tabel A.8 Analisis LQ PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 1995	150
Tabel A.9 Analisis LQ PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2000	151
Tabel A.10 Analisis LQ PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2000	151
Tabel A.11 Analisis LQ PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2010	151
Tabel A.12 Analisis LQ PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2015	152
Tabel A.13 Analisis LQ PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2019	153
Tabel A.14 Analisis Shift Share PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 1995 - 2000	154
Tabel A.15 Analisis Shift Share PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 1995 – 2000 (Lanjutan).....	154
Tabel A.16 Analisis Shift Share PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2010 – 2015	155
Tabel A.17 Analisis Shift Share PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2010 – 2015	156
Tabel A.18 Analisis Shift Share PDRB Bandar Lampung Atas Dasar Harga Konstan 2015 – 2019	157
Tabel A.19 Nilai LQ Dan PB Sektor Unggulan Kota Bandar Lampung Tahun 1995 - 2000	160
Tabel A.20 Nilai LQ Dan PB Sektor Unggulan Kota Bandar Lampung Tahun 2010 - 2015	160

Tabel A.21 Nilai LQ Dan PB Sektor Unggulan Kota Bandar Lampung Tahun 2015 - 2019	161
Gambar C.1 Citra Yang Digunakan	213
Gambar C.2 GCP Image To Map	213
Gambar C.3 GCP Image To Image	214
Gambar C.4 Hasil Citra Satelit Dikoreksi Geometrik, Radiometrik Dan Sudut Matahari	215
Gambar C.5 Komposit Band	217
Gambar C.6 Region Of Interest.....	218
Gambar C.7 Klasifikasi Supervised – Maximum Likelihood	219