

Perkembangan Aktivitas di Wilayah Sekitar Kampus Institut Teknologi Sumatera dan Tol Kota Baru

Syahrir Muhammad (22116093)

Pembimbing (Dr. Rahayu, Sulistyorini, S.T., M.T. Shahnaz Nabila Fuady, S.T., M.T.)

ABSTRAK

Adanya suatu pusat kegiatan dan jaringan yang baru pada suatu wilayah tentunya sangat berkaitan dan memengaruhi perkembangan pada wilayah tersebut. Munculnya suatu pusat kegiatan yang baru akan memengaruhi aktivitas-aktivitas yang ada, dan aktivitas tersebut membutuhkan adanya jaringan jalan dan guna lahan yang mendukung berkembangnya aktivitas tersebut. Semakin bermunculannya aktivitas-aktivitas dan jaringan yang baru akan semakin membuat suatu wilayah menjadi semakin berkembang. Hal tersebut didasari berdasarkan Teori Manheim sendiri bahwa terdapat keterkaitan antara sistem transportasi, pergerakan, dan aktivitas. Besarnya permintaan transportasi berkaitan dengan aktivitas sosial ekonomi masyarakat, yakni sistem kegiatan yang biasanya dapat diukur melalui besaran guna lahan semakin berkembangnya ketiga komponen tersebut maka perkembangan wilayah tersebut semakin berkembang. Keberadaan ITERA dan Tol Kota memberikan cukup pengaruh terhadap wilayah di sekitarnya. Dengan meningkatnya pertumbuhan jumlah penduduk dari tahun ke tahun juga menjadi salah satu alasan adanya perguruan tinggi serta jaringan tol tersebut.

Adanya suatu pusat kegiatan yang baru pada suatu wilayah pada dasarnya akan memberikan suatu dampak atau pengaruh pada wilayah di sekitarnya seperti pada kasus dalam penelitian kali ini yaitu dengan adanya ITERA dan ditambah dengan Tol Kota Baru yang memberikan pengaruh pada wilayah sekitarnya terutama dalam bidang tata guna lahan. Dengan sebelum adanya ITERA pada awalnya masih banyak sekali lahan yang ada di dominasi oleh lahan kosong, namun setelah adanya ITERA perlahan berubah menjadi lahan terbangun yang semakin lama meningkatkan nilai dari guna lahan - guna lahan yang ada pada

wilayah tersebut. Pertumbuhan guna lahan harus di dukung oleh jaringan jalan yang memadai. Hal tersebut tentu saja mendukung dalam pertumbuhan dan perkembangan aktivitas guna lahan yang ada di sekitarnya karena dengan semakin berkembangnya jaringan jalan tersebut mengakibatkan tingkat mobilitas atau pergerakan pada jalan tersebut menjadi semakin besar. Sehingga dengan semakin baik dan berkembangnya jaringan jalan, maka guna lahan yang ada di sekitarnya akan semakin *valuable* dan membuat aktivitas yang ada pada wilayah studi menjadi semakin berkembang. Dengan semakin berkembangnya pusat kegiatan tersebut maka dengan di dukung oleh aspek aspek yang telah di paparkan sebelumnya perkembangan aktivitas pun berpotensi akan semakin berkembang pada wilayah studi tersebut di setiap tahunnya.

Kata Kunci: Perkembangan aktivitas, Guna Lahan, ITERA, Tol Kota Baru

Development of Activities in the Areas Around the Campus of the Sumatra Institute of Technology and the Kota Baru Toll Road

Syahrir Muhammad (22116093)

Thesis supervisor (Dr. Rahayu, Sulistyorini, S.T., M.T. Shahnaz Nabila Fuady, S.T., M.T.)

ABSTRACT

The existence of a new activity center and network in an area is of course very closely related and influences developments in that region. The emergence of a new activity center will affect existing activities, and these activities require a network of roads and land uses that support the development of these activities. The more emergence of new activities and networks, the more an area will be developed. This is based on Manheim's own theory that there is a link between the transportation system, movement and activity. The large demand for transportation is related to the socio-economic activities of the community, namely a system of activities that can usually be measured by the size of the land use, the more the three components are developed, the development of the area is growing. The existence of ITERA and the City Highway has quite an influence on the surrounding area. The increasing population growth from year to year is also one of the reasons for the existence of the higher education institution and toll road network.

The existence of a new activity center in an area will basically have an impact or influence on the surrounding area as in the case in this research, namely with the presence of ITERA and added with the Kota Baru Toll Road which has an influence on the surrounding area, especially in the field of land use . Before the existence of ITERA, at first there was still a lot of land that was dominated by empty land, but after the existence of ITERA it slowly changed to built-up land which gradually increased the value of land uses in the area. Land use growth must be supported by an adequate road network. This of course supports the growth and development of land use activities in the vicinity because the more development of the road network results in a greater level of mobility or

movement on the road. So that the better and more developed the road network, the land use in the vicinity will be increasingly valuable and will make the existing activities in the study area more developed. With the development of the activity center, supported by the aspects that have been previously described, the development of activities has the potential to further develop in the study area every year

Keywords: Activity development, Land Use, ITERA, Kota Baru Toll Road