BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pembangunan Gedung Laboratorium Teknik 2 Institut Teknologi Sumatera merupakan sarana pendidikan bagi mahasiswa yang bertujuan sebagai penunjang pembelajaran mahasiswa untuk menambah wawasan dalam bangku perkuliahan maupun praktikum. Laboratorium Teknik 2 ITERA merupakan Gedung yang dibangun dengan Skema Dana Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) Tahun Anggaran 2019. Laboratorium ini di bangun agar dapat membantu mahasiswa/i untuk meningkatkan keterampilan *hardskill* dengan cara belajar yang efektif dengan fasilitas yang lebih lengkap.

Pelaksanaan pekerjaan konstruksi pada pembangunan ini harus sesuai dengan rencana, baik dari segi waktu, mutu dan biaya pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak. Untuk menjaga kualitas dan kuantitas hasil pekerjaan yang sesuai dengan yang direncanakan maka diperlukan adanya pekerjaan jasa pelaksana konstruksi dan supervisi Gedung Laboratorium Teknik 2 ITERA yang bertugas sebagai pelaksana pembangunan dan pengawas.

Kegiatan pembangunan Gedung Laboratorium Teknik 2 Institut Teknologi Sumatera dilelangkan oleh pihak *Project* Manajemen Unit yaitu Institut Teknologi Sumatera dan sebagai pemenangnya adalah PT. Kembar Jaya Abadi (Kontraktor) mengikat kontrak pekerjaan dengan Institut Teknologi Sumatera (*Owner*) pada tanggal 22 Februari 2019, dengan nomor kontrak 0166/IT9.KPA/KS/SP/2019 dengan waktu pelaksanaan pekerjaan tersebut selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak diterbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Diawal proses kegiatan konstruksi Gedung Laboratorium Teknik 2 ITERA terjadi perubahan kontrak kerja (*Contract Change Order*) yang disebabkan oleh perubahan desain gedung terhadap luas ukuran. Dengan adanya *Contract Change Order* (Perubahan Kontrak Kerja) pada proyek pembangunan Gedung Laboratorium Teknik 2 Institut Teknologi Sumatera dapat memberikan dampak secara langsung dan tidak langsung, baik bagi kontraktor maupun bagi pemilik (*Owner*) dan dapat

mempengaruhi kinerja. Hal ini dapat diukur dengan mempertimbangkan dari segi kuantitas, kualitas, dan ketepatan waktu pelaksanaan proyek. Berdasarkan beberapa penjelasan tersebut di atas menjadi dasar penulis untuk melakukan penelitian dalam Tugas Akhir dengan judul “**Identifikasi Dampak *Contract Change Order* Terhadap Biaya Dan Kualitas Pada Proyek Gedung Laboratorium Teknik 2 Institut Teknologi Sumatera.**”

1.2. Rumusan Masalah

Mengacu pada latar belakang diatas maka perlu untuk mengungkapkan dan merumuskan permasalahan yang berkaitan dengan dampak terjadinya *Change Order* terhadap kinerja biaya dan kualitas pada proyek pembangunan Gedung Laboratorium Teknik (Labtek) 2 Institut Teknologi Sumatera (ITERA)?

1.3. Tujuan

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk mengidentifikasi dampak terjadinya *Contract Change Order* terhadap kinerja biaya dan kualitas pada pembangunan Gedung Laboratorium (Labtek) 2 Institut Teknologi Sumatera (ITERA).

1.4. Ruang Lingkup

Untuk menghindari terlalu luasnya permasalahan yang akan dibahas, maka perlu dibatasi hal-hal yang akan di bahas antara lain:

1. Proyek yang ditinjau adalah Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Teknik 2 ITERA yang merupakan gedung kuliah bertingkat yang terletak di Jalan Terusan Ryacudu Way Huwi, Jati Agung Lampung Selatan tepatnya di kampus Institut Teknologi Sumatera bersebelahan dengan Gedung Kuliah Umum 1 ITERA.
2. Identifikasi dampak *Contract Change Order* (CCO) yang akan dikaji adalah terhadap kinerja biaya dan kualitas.

3. Software yang digunakan dalam analisis data pada penelitian ini adalah program *Statistical Package for Social Science (SPSS)* dan *Microsoft Excel*.

1.5. Sistematika Penulisan

Untuk penyusunan dan pembahasan tugas akhir ini penulis membaginya dalam 5 (Lima) Bab dimana tiap babnya terdiri dari beberapa Sub Bab. Adapun Sistematika penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini penulis membahas mengenai uraian latar belakang, rumusan masalah, tujuan penulisan, ruang lingkup batasan pembahasan, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi uraian mengenai dasar-dasar teori yang mendukung proses pengerjaan dan analisis permasalahan yang akan dilakukan kemudian pada penyelesaian tugas akhir ini.

BAB III METODOLOGI

Berisi metode pendekatan masalah, berisi informasi mengenai tata cara pengumpulan data dari objek penelitian dan urutan proses pengolahan terhadap data tersebut.

BAB IV ANALISIS DATA

Dalam bab ini penulis membuat analisis dan pemecahan masalah terhadap hasil pengolahan data.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi kesimpulan hasil penelitian, rekomendasi berdasarkan analisis yang telah dilakukan dan berisi saran-saran dari uraian yang telah dikemukakan.