

BAB II

PEMAHAMAN PROYEK

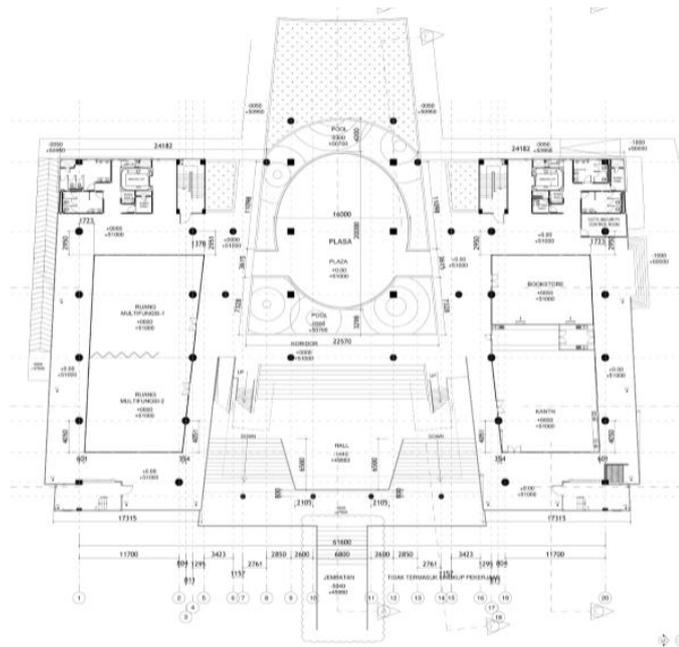
2.1 Pengertian Proyek

Menurut *Association of College Union International* (2014), *Student Union* merupakan pusat komunitas kampus, pelayanan mahasiswa, pengajar, staff, alumni serta tamu. *Student Union* adalah suatu tempat berkumpul pada sebuah kampus yang menyediakan fasilitas dan layanan kenyamanan yang dibutuhkan warga kampus dalam kegiatan sehari-hari serta membuat lingkungan yang mendukung untuk kegiatan bersosialisasi. Pusat Kegiatan Mahasiswa merupakan bangunan yang menjadi tempat berkegiatan non akademis para Mahasiswa. Secara keseluruhan bangunan ini berfungsi sebagai wadah berbagai kegiatan dari banyak pihak yang terbagi menjadi ruang-ruang sebagai penunjang kegiatan non-akademik. Gedung Pusat Kegiatan Mahasiswa atau biasa disebut dengan *Student Union* adalah suatu Tempat untuk ber-organisasi mahasiswa yang digunakan untuk kegiatan minat dan bakat, penarikan aspirasi, bersosialisasi dan berorganisasi. Untuk memfasilitasi kegiatan tersebut maka dibutuhkannya ruang-ruang yang dapat mengakomodir kegiatan tersebut. Ruangan tersebut pada umumnya berupa area studio, *workshop*, *co-working space* dan area untuk Komunitas dan UKM yang ada di ITERA. Kegiatan yang bersifat rekreatif seperti pertunjukan seni, pameran seni, *workshop*, dan bersosialisasi juga akan dilengkapi dengan ruang yang dapat memfasilitasi kegiatan rekreasi tersebut. Ruang ruang yang bersifat rekreatif tersebut dapat digunakan kapan saja dan juga ada yang disewakan pada waktu tertentu. Ruang ruang tersebut meliputi beberapa studio, area pameran seni, dan area pertunjukan seni. Selain itu terdapat juga area area yang bersifat komersil seperti area sewa, *foodcourt*, *cafeteria*. Dengan adanya fasilitas-fasilitas tersebut maka hasil dari kegiatan perekonomian tersebut diharapkan dapat membantu pihak Kampus sebagai biaya penunjang dan perawatan Gedung.

2.2 Studi Preseden

Student Center Universitas Indonesia

Gedung II Pusat Kegiatan Mahasiswa (Pusgiwa) UI merupakan tempat untuk bermacam kegiatan mahasiswa UI. Pada gedung ini terdapat berbagai sekreariat kemahasiswaan yang ada di UI. Selain itu, terdapat juga beberapa fasilitas yang dapat digunakan oleh para Mahasiswa UI. Fasilitas itu antara lain adalah *plaza*, *foodcourt/cafeteria*, area komersil, dan auditorium yang dapat menampung kurang lebih 300-400 orang. Preseden yang dapat diambil bisa disesuaikan dengan kebutuhan ruang, tipologi, dan luasan gedung. Pada Gedung Gedung II Pusat Kegiatan Mahasiswa (Pusgiwa) UI ini juga terdapat peletakan ruang, pembagian fungsi, dan tipologi ruang yang dapat dijadikan preseden dalam perancangan ini.



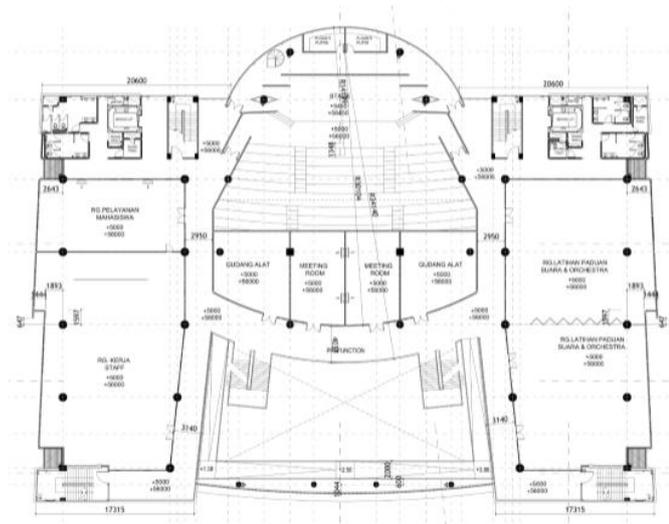
Gambar 2. 1 Denah Lantai Dasar Pusgiwa UI
Sumber : Lomba NTC Nasional

Lantai pertama pada gedung ini bersifat publik dan terdapat area komersil, *foodcourt*, *bookstore*, *plaza*, *hall*, dan ruang multifungsi. Untuk ruangan yang bersifat publik pada gedung ini memiliki akses yang mudah dan bersifat terbuka.



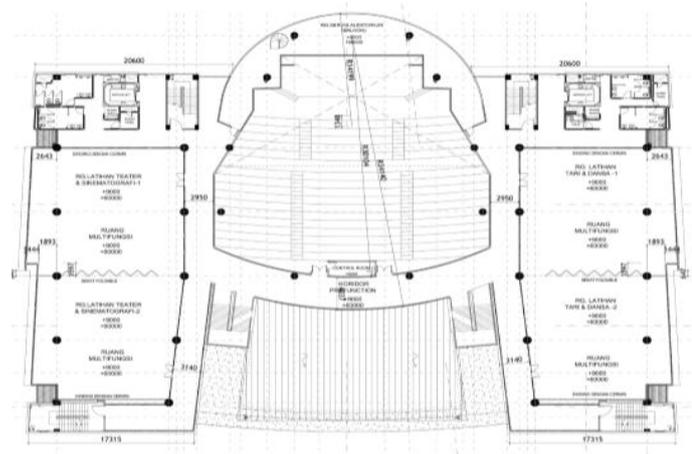
Gambar 2. 2 Entrance menuju ruang publik pada lantai dasar
 Sumber : Data Pribadi, 2019

Pada lantai 2 terdapat terdapat akses untuk menuju ruang auditorium, ruang auditorium itu juga dilengkapi dengan ruang-ruang servis seperti gudang alat, *meeting room*, dan ruang latihan. Akses auditorium pada bangunan ini bisa melalui lantai 2 dan lantai 3, tetapi pada lantai 2 juga ada akses untuk langsung menuju ke belakang panggung



Gambar 2. 3 Denah Lantai 2 PUSGIWA UI
 Sumber : Lomba NTC Nasional

Pada lantai 3 terdapat ruang –latihan dan multifungsi yang akan digunakan oleh mahasiswa, pintu masuk auditorium pada bangunan ini juga berada pada lantai 3. Ruang kontrol untuk auditorium ini juga berada pada lantai 3 dan didukung juga dengan ruangan servis di sekitarnya. Untuk ruangan lain seperti ruang-ruang sekretariat tersebar dari lantai 3 sampai dengan lantai 8 pada gedung ini.



Gambar 2. 4 Denah Lantai 3 PUSGIWA UI
Sumber : Lomba NTC Nasional

Student Hall Flinders University, Australia

Preseden lainnya adalah *Student Hall Flinders University* yang berada di Australia. Gedung ini memiliki *plaza* yang dapat menghilangkan sifat formalitas pada gedung gedung di kampus pada umumnya, karena gedung ini menggunakan konsep *open plan*, *fluid*, dan memberikan lingkungan belajar yang dinamis. Sirkulasi dan aksesibilitas untuk pejalan kaki pada Gedung ini juga dibuat menarik dan dapat menimbulkan minat untuk berjalan kaki.



Gambar 2. 5 Flinders University
Sumber : Archdaily.com

Selain itu pembagian ruang komunal, *lounge*, *student hall*, *plaza*, dan *student kitchen* berada di lantai 1. Pada lantai selanjutnya hanya terdapat ruang untuk rapat, unit kegiatan mahasiswa dan beberapa ruang servis sebagai pendukung.



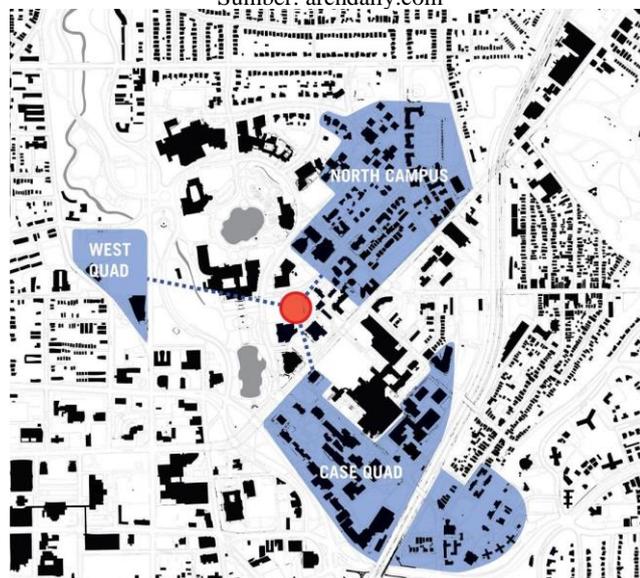
Gambar 2. 6 Ground Plan- Flinders University
Sumber : Archdaily.com

Tinkhame Veale University Center

Preseden berikutnya adalah Tinkhame Veale *University Center* yang berada di Cleveland, United States. Bangunan ini berada di antara 3 pusat zona kampus secara terpisah, walaupun terpisah bangunan ini tetap mudah dijangkau dari 3 zona kampus tersebut.



Gambar 2. 7 Tinkhame Veale University Center
Sumber: archdaily.com



Gambar 2. 8 Siteplan Tinkhame Veale University Center
Sumber: archdaily.com

Area komunal pada bangunan ini terletak di tengah tengah bangunan dengan menambahkan elemen *mezanine* di area komunal tersebut. Ruang kantor pelayanan, gudang ,dan perlengkapan di tempatkan pada sisi utara bangunan. Sedangkan pada sisi selatan lebih banyak ruangan untuk servis dan fasilitas tambahan. Di bagian sisi selatan gedung terdapat fasilitas seperti *foodcourt*, *cafeteria*, dan *media lounge*. Untuk lantai atas terbagi menjadi dua bagian, bagian pertama adalah area untuk UKM yang bersifat privat dan bagian kedua adalah ruang pertemuan dan kegiatan kampus lainnya yang bersifat semi-publik.

Tabel 1. 1 Perbandingan Preseden

Komparasi		Bangunan Pusat Kegiatan Mahasiswa/ <i>Student Center</i>		
		Universitas Indonesia	Flinders, Australia	Tinkhame, US
Lokasi		Berada di area kampus	Berada di area kampus	Berada di area kampus
Pengguna		Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu	Mahasiswa, Dosen, Pegawai, Tamu
Kebutuhan Ruang	Ruang Dalam	<ul style="list-style-type: none"> - Ruang sekretariat mahasiswa - Aula - Parkir sepeda - Plaza - Area komersil - Ruang kerja staff - Auditorium - Ruang latihan - Ruang UKM - Ruang seminar - Ruang <i>international center</i> - <i>Hall</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Lounge - Kantin - Student Kitchen - Plaza - Kantor staff - <i>Hall</i> - Ruang belajar - Ruang Komunal 	<ul style="list-style-type: none"> - Ruang Pertemuan - Foodcourt & Cafeteria - Ruang Organisasi - Gudang - Ruang Pertemuan - Kantor Staff - Media lounge - Hall
	Ruang Luar	<ul style="list-style-type: none"> - Area parkir - Taman 	<ul style="list-style-type: none"> - Area parkir - Taman 	<ul style="list-style-type: none"> - Area Parkir - Taman - Ruang Komunal
Sifat Bangunan		Area Berkegiatan - Komersil	Area Berkegiatan – Sosial	Area Berkegiatan - Sosial

Dari preseden diatas dapat disimpulkan bahwa gedung PKM ini adalah bangunan yang berada disebuah perguruan tinggi dilengkapi dengan ruang ruang penunjang kegiatan, baik itu kegiatan formal maupun informal dan dapat menjadi tempat mahasiswa mengembangkan potensinya. Pada PUSGIWA UI terdapat ruang auditorium yang dapat di adopsikan kedalam bangunan PKM ITERA nantinya, dan area publik yang bersifat terbuka pada lantai dasar. Gedung *Student Center* Flinders University menggunakan konsep *open plan*, *fluid*, dan fleksibilitas ruang. Hal tersebut dapat digunakan sebagai referensi perancangan sehingga dapat memberikan lingkungan belajar yang dinamis dan fleksibilitas ruang yang dapat berubah sesuai dengan kebutuhan. Sirkulasi dan aksesibilitas untuk pejalan kaki pada Gedung Tinkham ini dibuat menarik dan dapat menimbulkan minat untuk berjalan kaki.