

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

ITERA merupakan satu-satunya Institut Negeri yang berada di pulau Sumatera. ITERA membutuhkan sebuah wadah yang dapat memfasilitasi potensi minat dan bakat Mahasiswa-nya serta sebagai area rekreasi yang dapat mereduksi stress dari kegiatan akademis. Maka dari itu ITERA membutuhkan wadah yang mampu memfasilitasi kegiatan mahasiswa pada bidang non-akademik seperti kegiatan pengembangan minat dan bakat serta kegiatan organisasi.

Gedung ini dapat dinamakan Gedung Pusat Kegiatan Mahasiswa (PKM) yang merupakan wadah bagi mahasiswa yang membutuhkan fasilitas ini. Gedung ini akan memfasilitasi kegiatan pengembangan minat dan bakat setiap mahasiswa serta dapat menjadi tempat untuk rekreasi. Gedung ini juga bisa menjadi tempat untuk menemukan potensi yang mereka miliki dan dapat mendalaminya. Proposal Perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa ini nantinya akan digunakan dalam proses pengerjaan Tugas Akhir, serta sebagai bahan pertimbangan untuk pelaksanaan Tugas Akhir.

Bagian berikutnya merupakan konteks dari perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa, pada bagian ini akan menjelaskan hal yang mendasari proyek Perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa ini hingga gagasan desain.

1.2 Program

Bangunan Pusat Kegiatan Mahasiswa (PKM) ini adalah bangunan yang dirancang dengan beberapa area komersil untuk disewakan kepada pihak ketiga ataupun mahasiswa sebagai fasilitas penunjang kegiatan pada bangunan ini. Bangunan ini dirancang sebagai fasilitas pendukung internal kampus yang dapat berfungsi sebagai tempat untuk rekreasi mahasiswa, melakukan kegiatan organisasi, mengembangkan minat bakat, dan juga sebagai wadah untuk menemukan potensi mahasiswa. Beberapa ruang dan area yang disewakan diharapkan dapat membantu untuk biaya pengelolaan gedung.

Gedung ini juga memiliki fungsi sebagai area rekreasi mahasiswa dari penatnya kegiatan akademis. Gedung ini harus menarik dimata Mahasiswa maupun mata pengunjung, tidak seperti gedung pendidikan yang terkesan membosankan dan kaku. Gedung ini diharapkan dapat menghidupkan suasana kampus diluar jam aktif perkuliahan, sekaligus menghidupkan wajah Kampus ITERA.

1.3 Asumsi

Proyek perancangan Gedung Pusat Kegiatan Mahasiswa (PKM) ini terletak di atas lahan Kampus dengan fungsi utama sebagai tempat bersosialisasi mahasiswa ITERA. Gedung ini nantinya akan menampung ± 2000 Pengunjung dengan Auditorium yang dapat menampung sekitar ± 500 Pengunjung, ruang pameran seni, ruang sekretariat untuk kegiatan Mahasiswa, *FoodCourt & Cafeteria* dan beberapa ruang yang akan disewakan ke pihak ketiga sebagai fasilitas penunjang pada Gedung ini . Luas total bangunan diperkirakan sebesar 8000 m^2 dengan ketinggian bangunan maksimal 4 lantai.

Gedung Pusat Kegiatan Mahasiswa (PKM) ini harus memiliki fleksibilitas ruang yang dapat berubah sesuai dengan fungsi dan kebutuhan yang berbeda dengan sebelumnya. Bangunan ini juga harus memiliki aksesibilitas yang mudah, dari

tempat parkir hingga sirkulasi pejalan kaki dan juga untuk orang yang berkebutuhan khusus. Perancangan Gedung Pusat Kegiatan Mahasiswa ini tidak memiliki batasan biaya, tetapi hasil perancangan tetap harus menyesuaikan kebutuhan utama dan standar yang berlaku.

Perancangan Pusat Kegiatan Mahasiswa ini menggunakan peraturan pembangunan Perda Lampung Selatan No.6 tentang bangunan gedung (2014) yang meliputi KDB, KLB, KDH, GSB.