

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sebagai kampus yang baru diresmikan tahun 2014, Institut Teknologi Sumatera masih terbilang kampus baru dengan fasilitas yang belum lengkap karena masih berada dalam proses pembangunan. ITERA sudah memiliki 28 program studi yang aktif dan masih akan terus bertambah. Jumlah mahasiswa pun akan terus bertambah, oleh karena itu ITERA pasti membutuhkan ruang yang luas untuk menampung banyak mahasiswa. Sehingga dibutuhkan pembangunan gedung serbaguna untuk menjawab persoalan tersebut.

Gedung serbaguna berfungsi sebagai tempat yang mewadahi berbagai macam kegiatan sesuai dengan kapasitas yang dapat ditampung oleh gedung tersebut. Dengan ITERA sebagai pemilik proyek, lokasi proyek gedung serbaguna ini berada di Jalan Terusan Ryacudu yang merupakan jalan utama menuju gerbang tol Kota Baru. Sehingga lokasi Gedung Serbaguna ITERA merupakan tempat yang strategis bagi pengunjung untuk datang dari dalam maupun luar kota.

Pengadaan gedung serbaguna dalam perencanaan pembangunan ITERA ini dinilai sebagai suatu kebutuhan yang perlu diadakan karena gedung serbaguna memiliki banyak fungsi yang sangat berguna untuk keberlanjutan kampus ITERA. Seperti acara *workshop*, seminar wisuda, pameran, penerimaan mahasiswa baru, ruang rapat, dan dapat disewakan ke masyarakat umum untuk acara pernikahan maupun bisnis.

1.2 Program

Perancangan Gedung Serbaguna ini mengutamakan tentang kapasitas ruang utama untuk 5000 pengunjung yang dapat dipartisi menjadi 4 ruang atau lebih sehingga bisa disewakan oleh penyewa yg berbeda pada saat yang bersamaan. Selain itu, dilengkapi dengan beberapa ruang pertemuan kecil yang dapat disewakan oleh penyewa yang berbeda dalam satu waktu dan dilengkapi fasilitas pendukung seperti

café, mushola, kantor *security*, kantor pengelola, serta tempat parkir yang dapat dijadikan kegiatan pameran luar ruangan.

1.3 Asumsi

Pada proyek Perancangan Gedung Serbaguna ini diasumsikan bahwa :

- Tidak ada batasan anggaran.
- Rancangan akan dibangun secara langsung.
- Kawasan sekeliling akan berkembang pesat, akan ada penambahan jalan *underpass* serta pembangunan hotel di sekitar lahan