

BAB II

PEMAHAMAN PROYEK

2.1 Pemahaman Proyek

Menurut Tambunan (2005), gedung serbaguna adalah suatu bangunan yang dapat digunakan oleh umum untuk berbagai macam kepentingan sesuai dengan kapasitas bangunannya. Kegiatan yang ada pada gedung serbaguna ini yaitu berupa *convention* dan *exhibition*. Menurut Dirjen Pariwisata, *convention* adalah kegiatan berupa pertemuan antar kelompok untuk membahas masalah-masalah yang berkaitan dengan kepentingan bersama atau bertukar informasi tentang hal-hal baru untuk dibahas. Sedangkan menurut *Oxford Dictionary*, *exhibition* adalah pertunjukan atau pameran yang dilakukan secara umum atau kegiatan memamerkan. Sehingga kegiatan proyek perancangan gedung serbaguna merupakan usaha yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan akan fasilitas bagi civitas akademik maupun masyarakat. gedung serbaguna ini juga dapat dijadikan investasi dan peluang bisnis yang sangat menguntungkan. Proyek gedung serbaguna ITERA ini bersifat multifungsi dan fleksibel yaitu untuk menampung kegiatan yang berbeda-beda. Proyek ini diharapkan dari berbagai kegiatan tersebut tidak hanya menggabungkan beberapa kegiatan yang berbeda namun dapat membangun suatu lingkungan yang memiliki fungsi maupun integritasi fisik yang saling menunjang dan melengkapi, sehingga menciptakan lingkungan baru yang harmonis.

Proyek ini memiliki lahan seluas 4,9 hektar untuk diinvestasikan sebagai lahan proyek gedung serbaguna. Kontur lahan memiliki ketinggian kontur sekitar 91,5 m - 100,5 m dengan jarak 192 m dan memiliki kemiringan 3-7 %. Sehingga lahan ini memiliki kontur yang cukup landai.

2.2 Studi Preseden

Adapun preseden yang dijadikan rujukan dalam perancangan proyek gedung serbaguna ITERA yaitu sebagai berikut.

1. Indonesia *Convention Exhibition* (ICE), BSD City, Tangerang, Indonesia



Gambar 2. 1. Siteplan ICE BSD City

Sumber: skyscrapercity.com/

Indonesia *Convention Exhibition* (ICE) berlokasi di Jl. BSD Grand Boulevard Maxwell Raya, Tangerang, Indonesia. ICE BSD City diresmikan pada tahun 2015. ICE BSD city ini memiliki luas total 220.000 m² yang terdiri dari ruang pameran, aula konvensi, ruang pertemuan dan lobi. ICE dapat digunakan sebagai tempat berbagai kegiatan dan acara seperti pameran, konferensi, seminar, pertemuan dan lainnya.



Gambar 2. 2. Indonesia *Convention Exhibition* BSD City

Sumber: ice-indonesia.com/

Bangunan ICE ini memiliki fasad yang menggunakan material dominan kaca tanpa ornamen yang menekankan unsur modern pada konsep desain bangunannya. ICE memiliki beberapa jenis ruang dengan fungsi dan

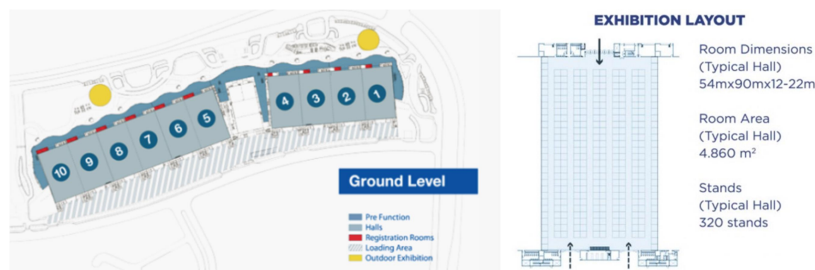
Luas atau kapasitas yang berbeda-beda, yaitu *Exhibition room*, *Nusantara room* dan *Small Meeting room*.

Tabel 2. 1. Fungsi dan Kapasitas ICE BSD City Room

Jenis Ruang	Fungsi Ruang	Luas / Kapasitas Ruang
<i>Exhibition Room</i>	Pameran, konser, acara olahraga, seminar dan acara perusahaan berskala besar.	50.000 m ²
<i>Nusantara Room</i>	Konferensi, seminar, pertemuan, kongres dan pertunjukan.	4.000 m ²
<i>Small Meeting Room</i>	Ruang rapat, seminar, mini teater	7.500 m ² 180 m ² / ruang

Sumber: ice-indonesia.com/

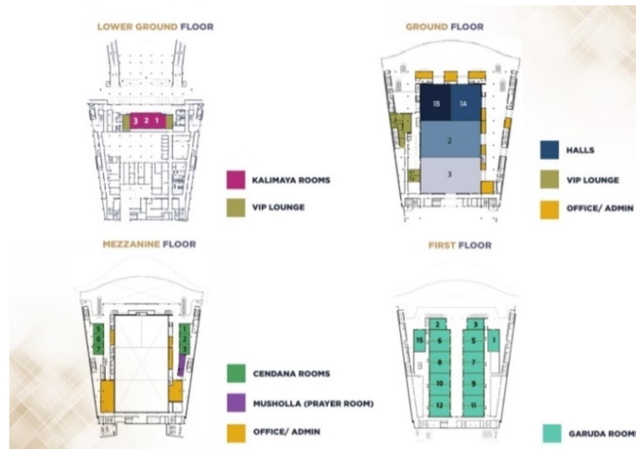
Exhibition room memiliki 10 ruang pameran yang dirancang untuk mengakomodasi perdagangan internasional, ICE menyediakan ruang yang fleksibel sesuai dengan kebutuhan setiap acara. *Nusantara room* memiliki 4 ruangan yaitu area *pre-function*, ruang *VIP*, ruang ibadah, ruang medis dan pusat bisnis. *Nusantara room* ini merupakan permata di mahkota bagi bangunan ICE. *Nusantara room* ini dapat digunakan untuk acara secara tunggal dengan pameran dengan melalui area *pre-function* dengan pintu-pintu yang saling terhubung. *Small meeting room* memiliki 33 ruang pertemuan.



Gambar 2. 3. Siteplan & Layout Exhibition

Sumber: ice-indonesia.com/

ICE memiliki desain ruang *exhibition* yang fleksibel dan luas. ICE memiliki 10 *exhibition hall* yang dibagi-bagi menggunakan dinding geser, sehingga dapat memaksimalkan dalam penggunaan ruang *exhibition*.

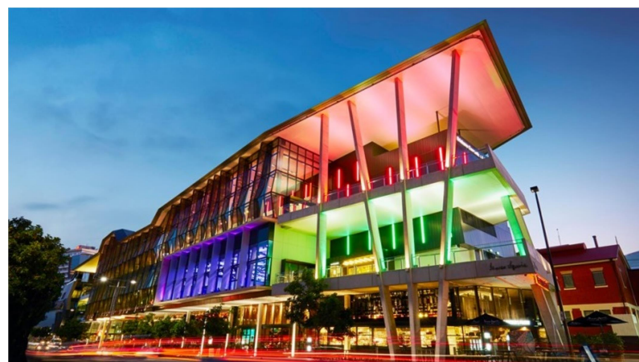


Gambar 2. 4. Denah Ruang *Convention Center*

Sumber: ice-indonesia.com/

Terdapat hal-hal yang dapat diadopsi dari gedung ICE BSD City yaitu gedung ini memiliki aspek fungsi ruang yang bersifat komersial. Fungsi dari ruangan di gedung yaitu fleksibel dan multifungsi, dikarenakan gedung ini tidak hanya sebagai wadah *private meeting*, tetapi dapat dipakai untuk acara komersial lainnya seperti pertunjukan, konser, acara olahraga dan lainnya. Bentuk bangunan ini *simple* dan teratur. Sehingga bangunan ICE BSD City ini dapat dijadikan preseden dalam mendesain gedung serbaguna ITERA.

2. Brisbane *Convention and Exhibition Centre* (BCEC), Australia



Gambar 2. 5. Brisbane *Convention and Exhibition Centre*

Sumber: eventconnect.com/

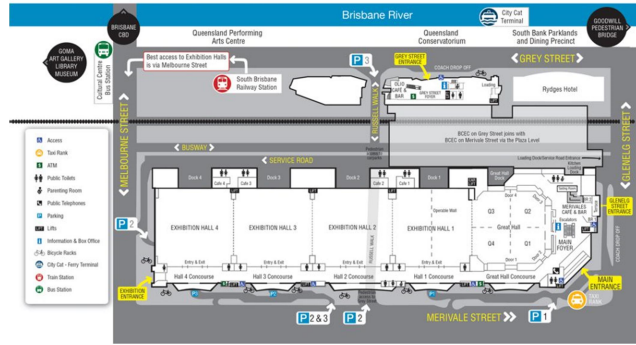
Brisbane *Convention and Exhibition Centre* (BCEC) berlokasi di *Merivale ST & Glenelg Street, South Brisbane, Australia*. BCEC diresmikan pada tahun 2010. BCEC memiliki luas total 54.000 m². BCEC dapat digunakan sebagai tempat berbagai kegiatan dan acara seperti rapat, pertunjukan, teater, pernikahan dan lainnya. Bangunan BCEC ini memiliki fasad yang menggunakan material dominan kaca dan baja yang didesain secara vertikal. Bangunan ini menekankan unsur modern namun sederhana. BCEC memiliki beberapa jenis ruang dengan fungsi dan Luas dan kapasitas yang berbeda-beda, yaitu terdiri dari *meeting rooms, auditorium, ballroom* dan *wedding*.

Tabel 2. 2. Fungsi dan Kapasitas *Brisbane Convention and Exhibition Centre*

Jenis Ruang	Fungsi Ruang	Luas / Kapasitas Ruang
<i>Exhibition hall</i>	Kantor penyelenggara, kafe dan konvensi	20.000 m ²
BCEC <i>Great Hall</i>	Trade show, konvensi, konser dan pameran skala internasional	4.000-8.000 orang
Boulevard Auditorium	Pertemuan komite, rapat kecil, seminar, mini teater	620 orang

Sumber: bcec.com.au/

Exhibition hall atau aula pameran memiliki ruang tanpa pilar sehingga ruangan dapat lebih fleksibel dan tidak mengganggu penglihatan pengunjung. *Great hall* merupakan aula besar yang memiliki fleksibilitas yang menarik dan memihak. *Great hall* GCIC memiliki tempat duduk unik yang dapat ditinggikan dan dipakai untuk konvensi tingkat tinggi, presentasi penghargaan dan pertunjukan konser internasional. Ruang Boulevard dengan area pre-fungsi dan memiliki teras luar ruangan yang luas sehingga membuat ruang yang sangat ideal untuk acara-acara spesial gala. Ruang Boulevard memiliki teknologi baru dalam pencahayaan dan faktor *led ceiling* yang membuat ruangan menjadi sangat unik.



Gambar 2. 6. Lokasi dan Denah Akses
Sumber: bcec.com.au/

Terdapat hal-hal yang dapat diadopsi dari gedung *Brisbane Convention and Exhibition Center* yaitu gedung ini memiliki aspek fungsi ruang yang bersifat komersial. Fungsi dari ruangan di gedung yaitu multifungsi dan fleksibel, gedung ini tidak hanya sebagai wadah *private meeting*, tetapi dapat dipakai untuk acara komersial lainnya seperti pertunjukan, *mini theatre*, acara olahraga dan lainnya. Bentuk fasad bangunan ini memiliki unsur modern. Sehingga fungsi dan fasad bangunan *Brisbane Convention and Exhibition Center* ini dapat dijadikan preseden dalam mendesain gedung serbaguna ITERA.