

BAB II

PEMAHAMAN PROYEK

2.1 Pemahaman Proyek

Gedung Serba Guna Kampus ITERA (Gedung Saumatra) merupakan GSG milik Institut Teknologi Sumatera yang berlokasi di Jalan Terusan Ryacudu – Kota Baru Lampung. Memiliki luas lantai dasar terbangun adalah 20% dari luas lahan 4,9 ha dan sisa lahan digunakan untuk parkir dan hutan kampus. Kondisi topografi lahan berkontur, memiliki beberapa titik pohon dan pada lahan telah tersedia jalan yang menjadi batas tapak. Gedung serba guna ini sebagai pusat kegiatan konvensi dan pameran dan memiliki ruang utama yang fleksibel. Ruang yang mengikuti kebutuhan pengguna beragam dan memiliki kapasitas yang besar. Sehingga dapat digunakan untuk berbagai macam kegiatan besar kampus meliputi kegiatan wisuda, sidang senat penerimaan mahasiswa baru, dies natalis kampus, seminar, ICOSITER ITERA dan dapat disewakan kepada masyarakat umum untuk dapat digunakan sebagai tempat pameran, kantor sewa, konser musik, resepsi pernikahan dan kegiatan lainnya.

2.2 Studi Preseden

1. Indonesian Convention Center & Exhibition (ICE) Tangerang

Memiliki Luas total 220.000 m² terdiri dari 10 ruang pameran dalam dengan luas 50.000 m². Ruang aula dan konvensi 4000 m² yang terbagi menjadi 4 ruangan, 29 ruang pertemuan lobi seluas 12.000 m² dan ruang pameran luas 50.000 m². Massa bangunan yang memanjang terhadap jalan. Memiliki berbagai ruang luas dan fleksibel, ruang dapat dibagi menggunakan sekat/ dinding geser. Fasad bangunan menggunakan material kaca tanpa ornamen. Struktur atap bentang lebar dengan bentuk lengkung. Struktur konstruksi bentang lebar menggunakan sistem kabel tarik yang dapat menciptakan ruang bebas kolom 48 x 90 meter persegi yang memuat struktur menjadi ringan dengan kekuatan struktur tarik di atas.



Gambar 2. 1. ICE BSD Tangerang
Sumber : www.sinarmasland.com



Gambar 2. 2. Site Plan ICE BSD Tangerang
Sumber : www.sinarmasland.com



Gambar 2. 3. Ruang Pameran ICE
Sumber : www.biz.kompas.com

2. Bali Nusa Dua Convention Center (BNDCC) Bali

Memiliki luas bangunan 50.000 m². Konsep bangunan merupakan arsitektur Bali. Ornamen – ornamen khas Bali digunakan sebagai fasad bangunan. Penggunaan warna dominan putih. Mempunyai dua massa bangunan yang dihubungkan oleh lobi utama. Atap bangunan merupakan atap kombinasi atap limas dan atap tumpuk yang mencitrakan arsitektur lokal.



a. Site plan BNDCC



b. Tampak BNDCC

Gambar 2. 4. BNDCC
Sumber : www.vissasa.id

3. Balairung Universitas Indonesia, Indonesia

Balairung UI merupakan gedung serba guna yang memiliki luas sekitar 7.915 meter persegi. Kegiatan rutin setiap tahun digelar di gedung ini antara lain penerimaan mahasiswa baru, wisuda sarjana serta pasca sarjana, pameran dan kontes ilmiah. Kapasitas Balairung mencapai 2500 kursi dilengkapi dengan tribun tempat duduk dan fasilitas parkir seluas 10.000 meter persegi. Balairung sebagai salah satu gedung serba guna dapat menampung kapasitas besar, seringkali digunakan oleh institusi perguruan tinggi lain di Jakarta untuk menyelenggarakan kegiatan wisuda.



Gambar 2. 5. Denah Balairung UI
Sumber : Kind Architect



Gambar 2. 6. Potongan Balairung UI
Sumber : Kind Architect