

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Program	1
1.3 Asumsi.....	2
BAB II PEMAHAMAN PROYEK.....	3
2.1 Gambaran Umum Proyek.....	3
2.1.1 Fungsi Proyek	3
2.1.2 Lokasi Proyek	3
2.1.3 Lingkup Proyek	5
2.1.4 Peraturan Terkait	5
2.2 Tipologi Proyek.....	6
2.2.1 Apartemen.....	6
2.2.2 Pusat Perbelanjaan	8
2.2.3 <i>Mixed-Use Building</i>	10
2.3 Studi Preseden	12
2.3.1 Evenciiio Margonda.....	12
2.3.2 Pitamera/ <i>Paddington heights</i> Tangerang.....	14
2.3.3 Las Americas, Mexico	15
2.3.4 New Carver, Los Angeles.....	16
BAB III ANALISIS PERANCANGAN.....	18
3.1 Analisis Fungsi	18
3.1.1 Pengguna dan Kegiatan	18

3.1.2 Pasar.....	19
3.2 Analisis Lahan.....	20
3.2.1 Sarana Umum dan Aksesibilitas.....	20
3.2.2 Utilitas.....	21
3.2.3 Visual.....	22
3.2.4 Sirkulasi Luar.....	24
3.2.5 Sosial Ekonomi Lingkungan.....	26
BAB IV PEMROGRAMAN.....	27
4.1 Konsep Pemrograman	27
4.2 Kebutuhan Ruang	28
4.2.1 Ruang Dalam	28
4.2.2 Ruang Luar	30
4.3 Hubungan Antar Ruang.....	32
BAB V ISU DAN KONSEP PERANCANGAN	33
5.1 Isu Perancangan.....	33
5.1.1 Bentuk Massa.....	33
5.1.2 Sirkulasi Tapak	33
5.1.3 Privasi Penghuni	34
5.2 Konsep Perancangan	34
BAB VI HASIL PERANCANGAN	37
6.1 Penjelasan Rencana tapak.....	37
6.2 Rancangan Bangunan	39
6.2.1 Bentuk Bangunan.....	39
6.2.2 Rancangan Interior dan Sirkulasi Bangunan	41
6.2.3 Rancangan Fasad.....	45
6.2.4 Sistem Struktur dan Konstruksi.....	47
6.2.5 Sistem Utilitas	48
6.2.6 Luas Bangunan.....	51
BAB VII REFLEKSI PROSES PERANCANGAN	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN GAMBAR PERANCANGAN	59

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2. 1 Tabel analisis aspek legal.....	5
3. 1 Tabel pengguna dan kegiatan pengguna	18
3. 2 Tabel analisis sarana umum	20
4. 1 Tabel kebutuhan ruang.....	27
4. 2 Rencana program ruang dalam.....	28
4. 3 Rencana program ruang luar	30
6. 1 Tabel luas ruang dalam bangunan.....	52
6. 2 Tabel luas ruang luar bangunan	54
6. 3 Rangkuman luas bangunan	54
6. 4 Rangkuman total luas lantai.....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2. 1 Peta lokasi makro	3
2. 2 Peta lokasi mikro.....	4
2. 3 Peta lokasi proyek berskala 1 : 1000.....	4
2. 4 Contoh konfigurasi tipe <i>open corridor</i>	7
2. 5 Contoh konfigurasi tipe <i>interior corridor</i>	7
2. 6 Contoh konfigurasi tipe <i>centered corridor</i>	8
2. 7 Contoh layout pusat perbelanjaan dengan dua <i>anchor</i>	10
2. 8 Contoh layout pusat perbelanjaan dengan tiga <i>anchor</i>	10
2. 9 Contoh layout pusat perbelanjaan dengan empat <i>anchor</i>	10
2. 10 Integrasi fungsi secara vertikal	11
2. 11 Integrasi fungsi secara horizontal	11
2. 12 Apartemen <i>evenciio margonda, depok</i>	12
2. 13 Unit tipe <i>Dual Key</i> apartemen <i>evenciio</i>	13
2. 14 <i>Innercourt</i> apartemen <i>evenciio</i>	13
2. 15 Apartemen <i>paddington heights</i> , tangerang	14
2. 16 Denah unit <i>three Bedroom</i> , <i>paddington heights</i>	14
2. 17 <i>Las americas apartment</i> , mexico	15
2. 18 <i>Innercourt las americas apartment</i>	16
2. 19 <i>New carver apartment</i> , los angeles.....	16
2. 20 <i>Innercourt</i> dan koridor <i>new carver apartment</i>	17
3. 1 Analisis utilitas eksisting.....	21
3. 2 Analisis <i>view</i> ke dalam tapak	23
3. 3 <i>View</i> ke dalam tapak titik 1	23
3. 4 <i>View</i> ke dalam tapak titik 2	23
3. 5 <i>View</i> ke dalam tapak titik 3	24
3. 6 Analisis sirkulasi sekitar tapak.....	24
3. 7 Kondisi persimpangan jalan diluar jam sibuk.....	25
3. 8 Kondisi persimpangan jalan ketika jam sibuk	25
3. 9 Gerai makanan di depan tapak	26
4. 1 Diagram hubungan ruang.....	32
5. 1 Piramida kebutuhan Maslow	35
6. 1 Gambar siteplan dengan legenda	37
6. 2 Gambar siteplan tanpa legenda	40
6. 3 Tipologi massa podium dan <i>tower</i>	41
6. 4 Pemisahan lobi hunian dan komersial.....	41
6. 5 Pemusatan lift pada lantai <i>basement</i>	42
6. 6 Sirkulasi vertikal dan horizontal lantai satu	42
6. 7 Penambahan lift yang melayani lantai hunian	43
6. 8 Denah unit <i>studio</i>	44
6. 9 Denah unit <i>dual key</i>	44
6. 10 Denah unit <i>one bedroom</i>	44
6. 11 Fasad sisi timur	45

6. 12 Fasad sisi barat	46
6. 13 Denah balok dan area balok dilatasi.....	47
6. 14 Skema jalur pipa <i>plumbing</i> air bersih utara.....	48
6. 15 Skema jalur pipa <i>plumbing</i> air kotor dan kotoran utara.....	49
6. 16 Letak <i>shaft</i> utama pipa <i>plumbing</i>	49
6. 17 Letak <i>shaft</i> sampah dan <i>loading dock</i>	50