

## DAFTAR ISI

|                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                                    | ii    |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....                                       | iii   |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....                              | iv    |
| ABSRTRAK .....                                                             | v     |
| ABSTRACT.....                                                              | vi    |
| RIWAYAT HIDUP.....                                                         | vii   |
| MOTTO .....                                                                | viii  |
| PERSEMBAHAN.....                                                           | ix    |
| KATA PENGANTAR .....                                                       | x     |
| DAFTAR ISI.....                                                            | xiii  |
| DAFTAR TABEL.....                                                          | xvi   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                        | xviii |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                                       | xx    |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                                     | 1     |
| 1.1. Latar Belakang .....                                                  | 1     |
| 1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....                        | 3     |
| 1.3. Tujuan Penelitian.....                                                | 3     |
| 1.4. Manfaat Penelitian.....                                               | 3     |
| 1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....                                         | 3     |
| 1.6. Metodologi Penelitian .....                                           | 4     |
| 1.7. Sistematika Penulisan.....                                            | 6     |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                                               | 7     |
| 2.1. Definisi Ruang Perairan .....                                         | 7     |
| 2.2. Pemanfaatan Perairan Laut .....                                       | 8     |
| 2.3. Kebijakan Ruang Pesisir dan Laut .....                                | 10    |
| 2.4. Kadaster Kelautan ( <i>Marine Cadastre</i> ).....                     | 13    |
| 2.4.1 Definisi Kadaster Kelautan ( <i>Marine Cadastre</i> ).....           | 13    |
| 2.4.2. Tujuan dan Manfaat Penyelenggaraan “ <i>Marine Cadastre</i> ” ..... | 17    |
| 2.4.3. Konsep Kadaster Kelautan.....                                       | 18    |

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.5. Perda No. 1 Tahun 2018 Rencana Zonasi Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil (RZWP3K) .....                          | 20 |
| 2.5.1 Fungsi Rencana Zonasi Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil (RZWP3K).....                                          | 20 |
| 2.5.2. Tujuan Rencana Zonasi Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil (RZWP3K).....                                         | 21 |
| 2.6. Undang-Undang Republik Indonesia Nomer 1 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil ..... | 22 |
| 2.7. Teknik Analisis .....                                                                                               | 23 |
| 2.7.1 Deskriptif Kualitatif .....                                                                                        | 23 |
| 2.7.2. Karakteristik Penelitian Deskriptif Kualitatif .....                                                              | 23 |
| 2.7.3. Prosedur Pengumpulan Data Dalam Penelitian Deskriptif Kualitatif.....                                             | 24 |
| 2.8. Teknik Analisis SWOT .....                                                                                          | 26 |
| 2.9. Sistem Informasi Geografis.....                                                                                     | 31 |
| 2.9.1 Teknik Tumpang Susun ( <i>Overlay</i> ).....                                                                       | 33 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....                                                                                       | 34 |
| 3.1. Lokasi Penelitian .....                                                                                             | 34 |
| 3.2. Jenis Penelitian.....                                                                                               | 35 |
| 3.2.1. Kebutuhan Data Penelitian.....                                                                                    | 36 |
| 3.3. Kerangka Kerja Penelitian .....                                                                                     | 37 |
| 3.3.1 Pengumpulan Data .....                                                                                             | 40 |
| 3.3.2 Tahapan Pengolahan Data.....                                                                                       | 40 |
| 3.3.3 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan .....                                                                          | 40 |
| 3.3.4 Survei Lapangan                                                                                                    | 42 |
| 3. 4. Teknik Analisis .....                                                                                              | 43 |
| 3.4.1. Pengharkatan ( <i>Scoring</i> ).....                                                                              | 43 |
| 3.4.2. Matriks <i>Eksternal Strategy Factor Analysis</i> (EFAS) .....                                                    | 48 |
| 3.4.3. Matriks Internal <i>Factor Analysis Strategi</i> (IFAS).....                                                      | 50 |
| 3.5. Strategi Dan Rekomendasi .....                                                                                      | 52 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....                                                                                        | 53 |
| 4.1. Hasil .....                                                                                                         | 53 |
| 4.1.1. Inventarisasi Objek-Objek Ruang Perairan.....                                                                     | 53 |
| 4.2. Analisis Pengelolaan Objek-Objek Ruang Perairan .....                                                               | 63 |

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.2.1. Permukiman Nelayan .....                                       | 63  |
| 4.2.2 Analisis Kebijakan dengan SWOT .....                            | 68  |
| 4.2.3. Pengelolaan Objek Ruang Perairan Pada Wilayah Pariwisata ..... | 73  |
| 4.2.4. Analisis Kebijakan Menggunakan SWOT .....                      | 81  |
| 4.2.5. Pengelolaan Objek Kawasan Perikanan Tangkap .....              | 83  |
| 4.2.6. Analisis Kebijakan Menggunakan Teknik SWOT .....               | 88  |
| 4.3. Aternatif Strategi .....                                         | 93  |
| 4.3.1 Permukiman Nelayan .....                                        | 93  |
| 4.3.2. Pariwisata.....                                                | 95  |
| 4.3.3. Perikanan Tangkap .....                                        | 96  |
| 4.4. Pembahasan.....                                                  | 98  |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....                                      | 102 |
| KESIMPULAN DAN SARAN.....                                             | 102 |
| 5.1 Kesimpulan .....                                                  | 102 |
| 5.2. Saran.....                                                       | 103 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                                                  | 104 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2. 1 Pemanfaatan Objek-Objek Ruang Perairan .....                                                                                         | 9  |
| Tabel 2. 2 Perbedaan dan Persamaan antara Kadaster Pertanahan ( <i>Land Cadastre</i> ) dengan Kadaster Kelautan ( <i>Marine Cadastre</i> )..... | 14 |
| Tabel 2. 3 Matriks SWOT .....                                                                                                                   | 28 |
| Tabel 3. 1 Kebutuhan Data Penelitian.....                                                                                                       | 36 |
| Tabel 3. 2 Alat yang digunakan .....                                                                                                            | 36 |
| Tabel 3. 3 Sampel Penelitian.....                                                                                                               | 41 |
| Tabel 3. 4 Responden Penelitian.....                                                                                                            | 41 |
| Tabel 3.5 Parameter penilaian pengelolaan wilayah pariwisata di provinsi Lampung.....                                                           | 44 |
| Tabel 3. 6 Variabel Permukiman Nelayan .....                                                                                                    | 45 |
| Tabel 3. 7 Variabel Pembobotan Perikanan Tangkap.....                                                                                           | 46 |
| Tabel 3. 8 Skala Rating Pembobotan Matriks EFAS.....                                                                                            | 48 |
| Tabel 3. 9 Skala Total Pembobotan .....                                                                                                         | 48 |
| Tabel 3. 10 Matriks Faktor EFAS .....                                                                                                           | 49 |
| Tabel 3. 11 Pemberian Skala Pembobotan Matriks IFAS .....                                                                                       | 50 |
| Tabel 3. 12 Penentuan Total Pembobotan.....                                                                                                     | 50 |
| Tabel 3. 13 Matriks IFAS .....                                                                                                                  | 51 |
| Tabel 3. 14 MATRIK SWOT .....                                                                                                                   | 52 |
| Tabel 4. 1 Aktifitas Pemanfaatan Ruang Laut di Provinsi Lampung .....                                                                           | 56 |
| Tabel 4. 2 Matriks Hasil EFAS .....                                                                                                             | 70 |
| Tabel 4. 3 Matriks Hasil IFAS .....                                                                                                             | 72 |
| Tabel 4. 4 Matriks Hasil IFAS .....                                                                                                             | 82 |
| Tabel 4. 5 Matriks EFAS .....                                                                                                                   | 83 |
| Tabel 4. 6 Matriks <i>Eksternal Factor Analysis Strategi</i> (EFAS) .....                                                                       | 89 |
| Tabel 4. 7 Matriks <i>Eksternal Factor Analysis Strategi</i> (EFAS) .....                                                                       | 90 |
| Tabel 4. 8 Matriks <i>Internal Factor Analysis Strategi</i> (IFAS).....                                                                         | 91 |
| Tabel 4. 9 Matriks <i>Internal Factor Analysis Strategi</i> (IFAS) .....                                                                        | 92 |
| Tabel 4. 10 Matriks Analisis SWOT Permukiman Nelayan.....                                                                                       | 93 |
| Tabel 4. 11 Matriks SWOT Analisis Pariwisata .....                                                                                              | 95 |

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 4. 12 Matriks SWOT Analisis Perikanan Tangkap.....    | 96 |
| Tabel 4. 13 Aktivitas Kelautan dan Hak Ruang Perairan ..... | 98 |
| Tabel 4. 14 Hasil Perhitungan SWOT .....                    | 99 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1 .1 Lokasi Penelitian .....                                                                           | 4  |
| Gambar 1. 2 Kerangka Berfikir.....                                                                            | 5  |
| Gambar 2. 1 Persil 3D di Laut dan Pemanfaatanya .....                                                         | 13 |
| Gambar 2. 2 <i>Sampling Snowball</i> .....                                                                    | 25 |
| Gambar 2. 3 Ilustrasi SIG.....                                                                                | 32 |
| Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian .....                                                                           | 35 |
| Gambar 3. 2 Diagram Alir Pengerjaan Inventarisasi .....                                                       | 38 |
| Gambar 3. 3 Diagram Alir Pengerjaan Analisis Pengelolaan Objek-Objek Ruang<br>Perairan.....                   | 41 |
| Gambar 4. 1 Peta Inventarisasi Rencana Zonasi Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau<br>Kecil Provinsi Lampung ..... | 53 |
| Gambar 4. 2 Peta Inventarisasi Alur Laut Provinsi Lampung .....                                               | 54 |
| Gambar 4. 3 Peta Inventarisasi Kawasan Pemanfaatan Umum .....                                                 | 55 |
| Gambar 4. 4 Zona Kawasan Strategis Tertentu.....                                                              | 57 |
| Gambar 4.5 Gambar Permukiman Nelayan .....                                                                    | 57 |
| Gambar 4.6 Villa.....                                                                                         | 57 |
| Gambar 4.7 Instalasi Laut Pulau Sebalang .....                                                                | 57 |
| Gambar 4.8 <i>Cottage</i> Pulau Tegal Mas .....                                                               | 57 |
| Gambar 4. 9 Budidaya Ikan dan Kerang Hijau .....                                                              | 59 |
| Gambar 4. 10 Konservasi Mangrove .....                                                                        | 60 |
| Gambar 4. 11 Pariwisata Laut.....                                                                             | 61 |
| Gambar 4. 12 Alat Penangkap Ikan Tradisional .....                                                            | 62 |
| Gambar 4. 13 Peta Permukiman Nelayan .....                                                                    | 64 |
| Gambar 4. 14 Bangunan Permukiman .....                                                                        | 65 |
| Gambar 4. 15 Akses Jalan Kota Karang .....                                                                    | 65 |
| Gambar 4. 16 Permukiman Nelayan .....                                                                         | 66 |
| Gambar 4. 17 Akses Jalan.....                                                                                 | 67 |
| Gambar 4. 18 Tipe Bangunan Kelurahan Kangkung .....                                                           | 67 |
| Gambar 4. 19 Akses Jalan Kelurahan Kangkung.....                                                              | 68 |

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 20 Kawasan Pariwisata Provinsi Lampung .....             | 73 |
| Gambar 4. 21 Akses Jalan Pantai Duta Wisata .....                  | 74 |
| Gambar 4.22 Kondisi Toilet.....                                    | 76 |
| Gambar 4.23 Musholla.....                                          | 76 |
| Gambar 4.24 Gazebo.....                                            | 77 |
| Gambar 4.25 Lahan Parkir.....                                      | 77 |
| Gambar 4. 26 Akses jalan Pantai Krang Mas .....                    | 76 |
| Gambar 4. 27 Gazebo Pantai Krang Mas Gambar Warung pedagang.....   | 76 |
| Gambar 4. 28 Papan Pengumuman.....                                 | 79 |
| Gambar 4. 29 Toilet Pantai Krang Mas .....                         | 77 |
| Gambar 4. 30 Keindahan Alam Pantai Ketapang .....                  | 77 |
| Gambar 4. 31 Jalan Pantai Ketapang .....                           | 78 |
| Gambar 4. 32 Rumah Sewa Pelampung.....                             | 81 |
| Gambar 4. 33 Sumur .....                                           | 78 |
| Gambar 4. 34 Tempat Wudhu .....                                    | 78 |
| Gambar 4. 35 Warung Kecil.....                                     | 79 |
| Gambar 4. 36 Akses Jalan Pantai Sari Ringgung.....                 | 80 |
| Gambar 4. 37 Penginapan.....                                       | 82 |
| Gambar 4. 38 Toko <i>Souvenir</i> .....                            | 80 |
| Gambar 4. 39 <i>Caffe</i> .....                                    | 83 |
| Gambar 4. 40 Masjid .....                                          | 81 |
| Gambar 4. 41 Taman Bermain Anak.....                               | 83 |
| Gambar 4. 42 Gazebo .....                                          | 81 |
| Gambar 4. 43 Kondisi Jalan Menuju Labuhan Meringgai.....           | 84 |
| Gambar 4. 44 Kondisi Kapal Nelayan Labuhan Meringgai.....          | 85 |
| Gambar 4. 45 Kondisi Pelabuhan besar .....                         | 87 |
| Gambar 4. 46 Kondisi Pelabuhan Kecil.....                          | 85 |
| Gambar 4. 47 Kondisi TPI Labuhan Meringgai.....                    | 86 |
| Gambar 4. 48 Pos POL-AIR dan Pos TNI AL.....                       | 86 |
| Gambar 4. 49 Alat Penangkapan Ikan Nelayan Labuhan meringgai ..... | 87 |
| Gambar 4. 50 Kondisi Kapal.....                                    | 88 |
| Gambar 4. 51 Kondisi Pelelangan.....                               | 88 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Peta Inventarisasi Rencana Zonasi Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil Provinsi Lampung
- Lampiran 2. Peta Inventarisasi Alur Laut Provinsi Lampung
- Lampiran 3. Peta Inventarisasi Kawasan Pemanfaatan Umum
- Lampiran 4. Peta Zona Kawasan Strategis Tertentu
- Lampiran 5. Peta Persebaran Sampel Lapangan
- Lampiran 6. Dokumentasi Survei
- Lampiran 7. Hasil Kuisisioner Lapangan
- Lampiran 8. Lembar Wawancara
- Lampiran 9. Surat Perizinan Survei Lapangan