

DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2 Sasaran Penelitian	3
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	4
1.4.2 Ruang Lingkup Waktu	4
1.4.3 Ruang Lingkup wilayah	4
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Kerangka Penelitian	8
1.7 Metodologi Penelitian	10
1.7.1 Metode Pengumpulan Data	10
1.7.2 Ketersediaan Data	14
1.7.3 Metode Analisis Data	15

1.8	Sistematika Penulisan	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA		18
2.1.	Pengertian Lahan.....	18
2.1.1	Nilai Lahan, Harga Lahan, dan Faktor Lokasi.....	19
2.1.2	Penggunaan Lahan	21
2.2.	Penelitian Terdahulu	23
BAB III GAMBARAN UMUM.....		26
3.1.	Kondisi Umum Wilayah Studi	26
3.1.1	Gambaran Umum Kelurahan Korpri Jaya.....	28
3.1.2	Gambaran Umum Desa Way Huwi.....	28
3.1.3	Gambaran Umum Desa Sabah Balau	28
3.2.	Karakteristik Wilayah Studi.....	29
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		30
4.1	Perubahan Guna Lahan	30
4.2	Perubahan Harga Lahan	40
4.3	Penyebab Peningkatan Harga Lahan.....	51
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		54
5.1	Temuan Studi	54
5.2	Kesimpulan	56
5.3	Rekomendasi	58
5.4	Studi Lanjutan	58
DAFTAR PUSTAKA		59
Lampiran A. Perangkat Survei.....		62
Lampiran B. Input Kuisioner		65

DAFTAR TABEL

TABEL I. 1 DESAIN PENELITIAN	9
TABEL I. 2 JUMLAH RESPONDEN.....	13
TABEL I. 3 KETERSEDIAAN DATA PENELITIAN.....	14
TABEL II.1 STUDI PENELITIAN TERDAHULU.....	22
TABEL II.2 PEMILIHAN VARIABEL	24
TABEL IV. 1 PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN TAHUN 2013 - TAHUN 2019.....	38
TABEL LAMPIRAN 1 INPUT DATA	66

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1. 1 PETA DELINIASI WILAYAH PENELITIAN.....	6
GAMBAR 1. 2 KERANGKA BERPIKIR ANALISIS	8
GAMBAR 4. 1 PETA PENGGUNAAN LAHAN TAHUN 2013	32
GAMBAR 4. 2 PETA PENGGUNAAN LAHAN TAHUN 2016	34
GAMBAR 4. 3 PETA PENGGUNAAN LAHAN TAHUN 2019	36
GAMBAR 4. 4 PETA PENGGUNAAN LAHAN 2013, 2016, dan 2019.....	39
GAMBAR 4. 5 GRAFIK PENINGKATAN HARGA LAHAN DAN LAJU PERTUMBUHAN HARGA LAHAN	41
GAMBAR 4. 6 PETA HARGA LAHAN TAHUN 2013.....	44
GAMBAR 4. 7 PETA HARGA LAHAN TAHUN 2016.....	46
GAMBAR 4. 8 PETA HARGA LAHAN TAHUN 2019.....	48
GAMBAR 4. 9 PETA HARGA LAHAN 2013, 2016, 2019.....	50